



图为五指山天然矿泉水生产基地。

本报记者 郑红梅 □ 许尔生 申 军

海南省五指山市南圣镇红合村的山坳里，一座形如灵龟的现代化厂房已封顶，德国克朗斯智能生产线从洋浦港运抵待装；番阳镇的连片坡地上，五个村集体共同持有的标准化饮品厂房正加紧装修；水满乡的雨林茶乡门户地带，市属国企投资集团的机井钻探已完成，纳滤水处理与瓶、桶装生产线进入安装阶段。

五指山天然矿泉水生产基地，春暖花开饮品厂（以下简称“春暖花开”）、雨林山泉水项目（以下简称“雨林山泉”），构成“行业巨头+社会资本+国资平台”三轨并行、“出口高端水+大众健康饮品+本土产业配套水”差异互补的“三水协同”产业格局。2026年是海南自贸港全岛封关运作开局之年，这片生态净土上正上演着一场“水脉重构”。

产业布局：“三水”发展各有其道

据了解，景田（深圳）食品饮料集团（以下简称“景田”）投资建设的五指山天然矿泉水生产基地占地77亩，建筑面积约3万平方米，建设投资约2.08亿元，设计年产40万吨瓶装饮用天然矿泉水，将安装货值约8220万元的德国克朗斯智能生产线，综合能耗较传统产线降低30%。

2024年3月，该项目在博鳌亚洲论坛年期间签约，当年完成土地出让与《采矿许可证》办理；今年3月，该项目开始施工，目前厂房主体已封顶，设备运抵待装，有望年底投产。投产后将成为面向东南亚市场的出口型高端矿泉水基地，设计年产值2亿至3亿元，年纳税不低于5000万元，最大年取水控制在33万立方米。

该基地所在的南圣镇红合村西北方向40分钟车程外的番阳镇，则是另一种热度。

番阳镇建设的春暖花开走的是本土化路径，可以将其概括为“乡村振兴新PPP模式”，在传统Public-Private-Partnership（公私合营制）基础上融入第三个P（People，村集体与农民），构建政府、企业、村集体、农民共建共治共享格局。

番阳镇5个村委会利用财政衔接推进乡村振兴补助资金2900万元建设标准化厂房，形成村集体固定资产；市属国企农投集团负责用地竞拍与厂房建设；社会资本方海南美林和邦公司租用厂房经营，承诺租赁不少于15年，年租金支付总额4%（约120万元）交付，每5年递增3%。

这套“资金变资产、资产变收益”的闭环一旦运转，预计可实现村集体年收益约375万元，年贡献税收约2000万元。协议还写入联农带农条款：一期每年提供不少于100人次本地就业岗位，联结带动农户80户（其中脱贫户、监测对象不少于30户）；二期巧克力厂建成后再提供50—100人次岗位，人均年工资3.6—4.8万元；每季度开展技术培训，年覆盖农户200人次以上。

协议还设硬约束：企业未达最低经营指标需增加租金补足，连续三年未达标村委会有权单方解除合同。目前一期32亩用地、8500余平方米标准化厂房已建成，产品以五指山天然饮用水为基底，延伸作NFC鲜榨椰子水、雨林特色茶饮及热带鲜榨果汁。厂房有望在2026年底前具备投产条件。

沿山路向雨林深处行进至水满乡，第三瓶水的逻辑又为之一变。这里是五指

山雨林茶乡核心区、雨林国家公园旅游门户、茶园、民宿、景区近年快速发展，却长期缺乏稳定的本地产业用水与特色产品。

补齐短板的是农投集团投资建设的雨林山泉，总投资3682.67万元，建成后瓶装水日产能28万瓶、桶装水日产能1.4万桶，既能为茶企加工、民宿、景区提供稳定水源，也将打造“雨林山泉”本土地标品牌。

一位长期观察海南饮用水产业的人士评价，行业巨头让利高度、社会资本激活镇村、国资平台夯实底座，三家水厂在建设阶段已形成差异化定位。

协同逻辑：从源头避免同质“内卷”

三个水厂间车程不过三四十分钟，会不会在同一片水源地“抢水”、在同一个市场“抢单”？答案藏在“三水协同”里。五指山市发展和改革委员会有关负责人告诉记者，首先是水源分域：景田在南圣镇红合村取用深层岩隙矿泉水，春暖花开在番阳镇取用独立山区水源，雨林山泉在水满乡取用雨林山泉水系，取水层位、补给区互不重叠，并严格按《采矿许可证》指标开采。全市同步编制水源保护专项规划，并为景田配套在线监测系统，避免过度开采与水源纠纷。

其次是市场分层：景田凭借成熟的全国渠道和自贸港出口通道，主要辐射东南亚及国内中高端市场；春暖花开主打岛内商超、景区、大众健康饮品市场；雨林山泉锚定茶旅融合细分市场，以“好水泡好茶”服务本地茶企、民宿、景区。

第三是链接互补：景田带来国际标

准的出口资质与管理经验；春暖花开探索社会资本与村集体合作的可复制样本；雨林山泉承担国资平台的产业配套与公共服务功能。三者并存还将催生本地PET瓶胚、瓶盖、包装印刷、物流仓储等上下游配套，形成产业链集群。

封关红利：从政策高地流向产业实地

“三水”何以在同一时间节点密集落子五指山？绕不开的大背景，是海南自贸港全岛封关运作。

对景田这样的重资产项目而言，自贸港“零关税”自用生产设备政策最先现出吸引力：货值约8220万元的德国克朗斯进口生产线，仅此一项即可免交进口关税900余万元。

“加工增值内销免关税”政策为出口基地“双循环”提供关键支点：今年3月，海南制药厂维生素E软胶囊成为五指山首单享受该政策的内销产品，实现市域零突破；矿泉水企业只要在琼加工增值超30%即可享受内销免关税，叠加“一线放开、二线管住”通关便利，经洋浦港直航东南亚的物流与时间成本显著降低。

“鼓励类产业15%企业所得税优惠”与高邮紧缺人才个税优惠，为三个项目减轻税负；2025年8月落地的“人才荟萃之岛”建设方案，为企业引进技术、管理、外贸人才提供支撑。

封关不是少数大项目独享的红利，而是所有符合鼓励类产业目录的实体项目共享的制度红利。今年初，五指山市委书记李宏发表示，自贸港封关对五指山是千

载难逢的机遇，五指山坚持把生态优势转化为产业优势，“依托优质水资源、布局景田、春暖花开、雨林山泉三大项目”。

服务托底：从企业找部门到部门找企业

签约只是起点。景田项目从签约到进场施工只用了两年，2026年3月进场以来主体结构已封顶；春暖花开从资金整合到厂房建成，全程在镇域内推进——速度背后，是五指山颇具辨识度的招商服务机制。

这就是被企业频繁提起的流程帮办代办机制：由营商环境和投资贸易促进局牵头，每个重点项目从签约、落地、建设到投产均由专员全程代办。景田的土地出让、《采矿许可证》办理，春暖花开的衔接资金使用、雨林山泉的国企投资审批等关键环节，都有专员“跟到底”。

机制之外还有温度：市委书记、市长带头开展服务企业“大夜班”活动，已开展10期，服务企业18家；市机关组建“小五赶到”党员服务先锋队；饮用水产业链纳入全市“链长制”重点清单。政策高地叠加服务洼地，让企业感受到的是从“找部门”到“部门找”的转变。

全部达产后，“三水”合计年产瓶装水将超40万吨，叠加本土健康饮品等，“三水”将成为五指山“六园五区”中6200亩食品与茶旅特色园区最具标志性的产业集群。当叮着“海南五指山”的矿泉水走向东南亚、“天涯海角”椰子水被端上餐桌、“雨林山泉”泡开五指山红茶，“五指山”三个字也将顺着水脉走向更远方。

公告

1. 因下列债权人及担保人没有根据其与中国工商银行股份有限公司陕西自贸區西安国际商务区支行签订的借款、担保合同约定的及时履行还款义务，已构成违约。根据《中华人民共和国合同法》及相关法规、法院的规定，予以公告。
2. 债权人已向中国人民银行征信系统报送违约人的违约记录。
3. 下列债务人及担保人应立即与我行联系，积极履行担保合同约定的还本付息义务。
联系电话：029-83515098，地址：西安市商务大街99号西部国际商务中心1号楼二单元10101室-10102室

序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计	序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计
1	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00755号	李秀珍	6101041987041315	734,687.53	54,893.70	789,581.23		17	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00600号	王五	6101221987041315	25,587.39	0	25,587.39	
2	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00659号	李秀珍	6101041987041315	4,020,761.21	56,096.94	4,161,771.15		18	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00609号	王五	6101221987041315	40,999.93	0	40,999.93	
3	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第01115号	李秀珍	6101041987041315	3,295,000.00	197,508.42	3,492,508.42		19	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00610号	王五	6101221987041315	41,122.15	0	41,122.15	
4	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00032号	李秀珍	6101041987041315	2,680,000.00	33,147.36	2,713,147.36		20	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00611号	王五	6101221987041315	42,244.30	0	42,244.30	
5	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第01119号	李秀珍	6101041987041315	3,100,000.00	51,544.42	3,151,544.42		21	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00612号	王五	6101221987041315	43,366.45	0	43,366.45	
6	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00170号	李秀珍	6101041987041315	5,000,000.00	28,714.47	5,028,714.47		22	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00613号	王五	6101221987041315	44,488.48	0	44,488.48	
7	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00877号	李秀珍	6101041987041315	951,798.27	121,768.45	1,073,566.72		23	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00614号	王五	6101221987041315	45,610.50	0	45,610.50	
8	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00894号	李秀珍	6101041987041315	999,728.10	93,139.02	1,092,867.12		24	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00615号	王五	6101221987041315	46,732.53	0	46,732.53	
9	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00845号	李秀珍	6101041987041315	533,347.98	126,755.86	660,103.84		25	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00616号	王五	6101221987041315	47,854.56	0	47,854.56	
10	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00857号	李秀珍	6101041987041315	319,495.80	75,614.05	395,109.85		26	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00617号	王五	6101221987041315	48,976.59	0	48,976.59	
11	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00861号	李秀珍	6101041987041315	500,000.00	60,082.26	560,082.26		27	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00618号	王五	6101221987041315	50,098.62	0	50,098.62	
12	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00813号	李秀珍	6101041987041315	300,000.00	38,460.80	308,460.80		28	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00619号	王五	6101221987041315	51,220.64	0	51,220.64	
13	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00559号	李秀珍	6101041987041315	29,988.56	68,931.43	98,820.00		29	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00620号	王五	6101221987041315	52,342.67	0	52,342.67	
14	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00494号	李秀珍	6101041987041315	109,000.00	23,726.45	132,726.45		30	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00621号	王五	6101221987041315	53,464.69	0	53,464.69	
15	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00722号	李秀珍	6101041987041315	118,793.57	4,679.19	123,472.76		31	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00622号	王五	6101221987041315	54,586.71	0	54,586.71	
16	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00576号	李秀珍	6101041987041315	4,400,000.00	352,880.07	4,752,880.07		32	陕西建邦房地产开发有限公司	0370001527-2023年(国港)字第00623号	王五	6101221987041315	55,708.73	0	55,708.73	

1. 因下列债权人及担保人没有根据其与中国工商银行股份有限公司西安国际商务区支行签订的借款、担保合同约定的及时履行还款义务，已构成违约。根据《中华人民共和国合同法》及相关法规、法院的规定，予以公告。
2. 债权人已向中国人民银行征信系统报送违约人的违约记录。
3. 下列债务人及担保人应立即与我行联系，积极履行担保合同约定的还本付息义务。
联系电话：029-83515098，地址：西安市商务大街99号西部国际商务中心1号楼二单元10101室-10102室

序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计	序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计
1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01302号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01303号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00600号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00601号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00944号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00945号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
4	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00752号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		4	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00753号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
5	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00234号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		5	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00235号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
6	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01043号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		6	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01044号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	

融资合作信息公告

序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计	序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计
1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01302号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01303号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00600号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00601号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00944号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00945号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
4	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00752号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		4	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00753号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
5	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00234号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		5	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00235号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
6	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01043号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		6	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01044号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	

1. 因下列债权人及担保人没有根据其与中国工商银行股份有限公司西安国际商务区支行签订的借款、担保合同约定的及时履行还款义务，已构成违约。根据《中华人民共和国合同法》及相关法规、法院的规定，予以公告。
2. 债权人已向中国人民银行征信系统报送违约人的违约记录。
3. 下列债务人及担保人应立即与我行联系，积极履行担保合同约定的还本付息义务。
联系电话：029-83515098，地址：西安市商务大街99号西部国际商务中心1号楼二单元10101室-10102室

序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计	序号	债权人名称	借款合同编号	保证人名称	保证人身份证号	截止2026年10月30日欠还款项(单位:元)	本金	利息	本息合计
1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01302号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		1	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2024年(国港)字第01303号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00600号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		2	陕西合源祥实业有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00601号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62	
3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00944号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,185.62		3	陕西五鼎制药有限公司	0370000009-2025年(国港)字第00945号	王五	6101221987041315	2,964,575.34	133,628.38	3,098,	