

海南海口秀英区探索人才安居新解法



图为负责产品研发的工作人员向记者展示“房租租”App界面。

本报记者 郑红梅 □ 陈创森 许尔生

人才是海南自贸港高质量发展的第一资源，租房是外来人才落地一座城市的第一步。随着海南自贸港建设持续推进，住房安居问题直接关系到人才能否引得来、留得住、过得稳。作为海口市产业集聚、青年人才流入的重点片区，秀英区聚集了大批产业园区、商务楼宇与新建住宅小区，是众多青年人才落地海南自贸港的第一站。如何破解租房痛点，成为秀英区优化营商环境、完善人才配套服务的重要课题。

面对过去住房租赁市场托管机构“高收低租、长收短付”、中介以信息差牟利、虚假房源泛滥等行业顽疾，秀英区坚持政府引导、市场创新，厚植科创发展土壤，扶持本土数字民生项目成长。扎根秀英区的“房租租”租住平台，正在持续探索技术驱动的“房东—租客”直联模式，为海南自贸港人才安居交出一份来自秀英区的创新实践答卷。

培育“连接不收割”租住技术底座

秀英区大力推动数字经济与民生服务深度融合，落实科技创新扶持政策，对辖区科创企业采取主动靠前服务，在高新技术企业申报、算力资源协调、政策对接、资源匹配等方面精准赋能，为本土科创项目成长营造良好发展环境。“房租租”便是在这片沃土孵化成长起来的数字民生项目，由房租租(海南)房屋租赁管理有限公司运营，平台定位既不是传统中介机构，也不

是托管二房东，而是租住市场的技术连接工具。

9月16日，房租租(海南)房屋租赁管理有限公司总经理施毅接受记者采访时表示，房东可以免费在房租租App发布房源，平台不干预租金定价、不介入交易谈判、不截留租金资金，租金直接由租客交付房东，平台不在租金流转当中抽取收益。

不同于市面上仅实现信息发帖的普通租房平台，该平台依托秀英区良好的科创生态，组建了由技术人员组成的研发团队，打造全链路自研系统，打通房源发布、身份核验、一次性临时密码授权、智能门锁自助看房、电子签约全流程线上闭环。依托智能门锁技术，房东远程生成一次性访问密码，租客线上预约后即可自主上门看房，无需房东、租客、中介任何一方到场，将以往花费两三天反复协调的看房流程，优化为全天候可预约的自助服务。

公开数据显示，该平台自今年8月27日上线以来，在管房源2000多套，累计服务用户超5000人，自助看房使用率超过七成。

“很多年轻人刚来海口，人生地不熟，反复约时间看房成本很高。我们希望用技术缓解租房交易过程中产生的摩擦。”施毅介绍。平台除进行线上资料审核，还开展线下实地核验房源、产权证件等工作，配备法律顾问，为房东、租客提供纠纷调解通道；面向20—35岁来琼就业的创业青年推出首月租金补贴，降低人才落脚秀英的安居成本。

海南新富通房地产开发有限公司总经理周福林长期深耕本地房地产行业。他介绍，房东、租客直联并非全新赛道，国内Wellcee、租途等平台同样开展C2C(个人对个人)的电子商务模式“直租业务”。“房租租”平台的差异化优势在于软硬件履约闭环叠加深度的本地化，立足秀英区辐射全海口，贴近本地人才真实租住需求。

规范房屋租赁市场“爆雷”风险

国内一些住房托管机构“高收低租、长收短付”模式曾引发多起风险事件，部分托管企

业一次性向租客收取一年乃至两年的租金，却按月拨付房东房租，依靠时间差滚动运营，一旦资金链断裂便可能卷款失联，造成租客交钱无房住、房东收不到租金的双输局面。

据国浩律师(海南)事务所律师雷雪梅分析，此类乱象根源在于机构充当交易中间方，归集管控租金资金池。而诞生于秀英区的“房租租”直联模式，从机制源头完成切割，平台不触碰租金、押金资金流，资金直接流转于房东与租客之间，从制度上杜绝租金归集形成资金池，规避托管模式卷款跑路风险。这一业务设计也契合2025年9月15日起施行的《住房租赁条例》，对网络平台经营者“不得代收、代付住房租金、押金”的监管规定。

雷雪梅同时提示，直联模式具备独特优势，但并非完美模式。依据《住房租赁条例》，网络平台经营者主要承担发布人身份核验义务，对房源真实性承担过错责任，不做全额担保。尽管平台设置线上线下双重核验，但二房东、房源信息失真风险，仍需要租客进一步核实；家电损坏、押金退还等租后矛盾优先由双方协商，平台仅提供调解通道，不具备强制裁决权。

在商业可持续层面，平台放弃交易佣金收入，盈利主要依靠房东增值服务、付费托管业务。如果拓展托管转租业务，企业身份转变为住房租赁经营主体，必须严格落实海南省监管要求，开立资金监管账户，执行租金监管制度，实现“纯直联工具业务”与“托管经营业务”的隔离，严守合规底线。

打造秀英区人才安居创新样板

秀英区产业园区、商务楼宇集聚，不断吸引企业与青年人才落户，人才居住配套直接关系到区域营商环境成色。围绕人才“引得来、住得安、发展好”，秀英区持续做实全周期企业服务，主动靠前对接辖区科创项目。

海口市秀英区科学技术和工业信息化局副局长王超表示，“房租租”平台是秀英区本土科创企业孵化的数字民生项目，区科工信等部门主动做好服务，协助企业推进高新技术企业认定、算力资源协调、护航平台迭代升级，努力将其打造成为秀英数字民生服务实践样本，为海南自贸港人才安居探索可复制的地方经验。

该平台的实践探索，与海南“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度导向

高度契合。按照规划，平台后续将依托秀英区产业人才资源，围绕青年安居链条落地租房补贴惠民举措、动态匹配人才房源供给。监管层面明确，平台内部电子签约不能替代政府法定租赁备案，交易双方完成平台签约之后，仍需要通过“海易办”App办理官方住房租赁备案，备案记录对接居住证办理、人才租房补贴申领、子女入学等公共服务，打通人才政策落地的“最后一公里”。

从监管框架看，随着国家《住房租赁条例》落地实施，海南形成“国家条例统领+省级信用管理+海口市网签备案落地”三层监管体系。

业内人士表示，对于“房租租”这类C2C直联信息平台，监管重点落在落实发布人身份核验、清理虚假房源、严禁代收租金押金、引导完成政府备案，如果开展托管转租业务，则额外执行资金强制监管。智能门锁自助看房属于技术工具允许使用，但居住人员实名认证的主体责任仍归于房东，不能由平台代

新模式提供差异化解题思路

纵观国内住房租赁市场，中介模式佣金负担重，托管模式存在资金风险，纯信息平台虚假信息泛滥，C2C直联模式给出另一种可能性，但也存在自身固有的短板。

海南大学马克思主义学院研究员、博士生导师夏锋主要从事自由贸易港理论与政策、城市经济学及产业经济学研究，他告诉记者，“房租租”平台的创新不在于创造全新商业模式概念，而是在秀英区这片人才集聚的现实场景中，把直租理念落地为“自研系统+智能硬件+对接地方人才政策”的完整实践。该模式能够降低来琼人才租房交易成本、规避资金池风险，但并不能消弭租房市场全部风险。房源真实性甄别、租后权益保障、企业经营可持续，仍是模式长期运行需要持续破解的问题。

自贸港竞争归根到底是人才的竞争，人才安居是营商环境的重要组成部分。秀英区持续优化科创扶持与政务服务，鼓励本土企业立足民生需求开展场景创新，期待未来有更多扎根秀英区的市场主体持续迭代租住服务，政府、平台、房东、租客多方协同发力，补齐民生服务短板，让奔赴自贸港的“赶海人”租得安心、住得踏实，真正实现“居者有其屋”。

地方文旅

公园K歌 景区夜游 体育赋能 跨省赶集

江苏邳州：夜经济玩出“四重奏”

把电影、市集搬进山野
解锁景区夜游新玩法

夜色渐深，艾山脚下的文旅嘉年华迎来客流高峰。本次为期五天的创新活动，将车展、露天电影、网红市集搬进山野景区。购车补贴、免费观影、民俗表演、摄影展览等多元业态集中亮相，打破艾山景区“昼游夜寂”的固有模式，让景区从“白天逛完即走”的观光点位，升级为“昼夜可玩、流连忘返”的休闲生活空间。

“我们旨在打破‘景区仅可日间游览’的传统认知。”嘉年华活动负责人刘凤阳表示，“我们整合文旅、汽车、影视、民俗多元业态，打造‘日间观山、夜间赏烟火’的游戏模式，实现景区全天有亮点、全域有人气。”

山风拂面，星光为伴。市集内，特色美食、本土农产品琳琅满目，精彩的武术表演轮番上演、收获满堂喝彩；露天观影区里，市民游客围坐一堂，晚风裹挟着阵阵欢声笑语；车展专区将景区观光与便民购车有机结合，众多市民抢抓购车补贴政策看车比价。

“原本只是陪朋友来看车，没想到逛完市集直接被圈粉。”市民汤女士坦言，“这里氛围感十足、拍照出片，玩法丰富多样，刷新了我对传统景区的固有印象。”

大屏直播“苏超”联赛
体育赋能夜间消费

夜色渐深，沙沟湖水杉公园内依旧人声鼎沸、热度不减。“苏超”联赛迎来焦点对决，徐州队客场迎战镇江队。尽管赛事主场远在城市百公里外，但千余名球迷齐聚公园巨型大屏前观赛，阵阵呐喊声此起彼伏。

大屏周边，糖画、拓印、捏面人等非遗民俗项目有序排布，烧烤、龙虾等特色美食香气扑鼻，体育观赛、非遗体验、美食消费在此深度融合。

“我原本专程来看球赛，没想到现场业态丰富，让人目不暇接，不仅给孩子买了糖画，自己品尝了烧烤、特色小吃，还购置了银杏酥伴手礼。”现场观众徐锋笑着表示，“整场球赛下

国家市场监督管理总局近日批准发布《租赁自行车交通服务规范 第2部分：互联网租赁自行车》国家标准，对互联网租赁自行车运营服务全流程进行规范，引导运营企业不断优化服务，提升用户体验。

在服务人员管理方面，针对互联网租赁自行车容易出现乱停放、调运不及时、维护不到位等问题，标准提出运营企业应配备互联网租赁自行车停放秩序维护、调运、维修、保养、保洁等相关服务人员，定期开展培训。

在设施设备配置方面，标准提出互联网租赁自行车车辆应具有唯一性编码，具有显著辨识度，并加装车载智能终端，不应安装影响安全骑行的附加装置。运营企业应配备符合运营区域所在城市相关要求的调运车辆和维保场所，运营管理信息平台应具有用户管理、车辆运行监控、运维人员管理、咨询投诉处理等功能。

在租还车服务方面，标准提出运营企业应在用户注册时以多种方式告知用户不适合租车的人群、收费标准、充值退款流程、租还车方法、运营和禁停区域、投诉处理方式等注意事项。应通过用户移动终端软件向用户提供费用结算结果、余额信息查询、故障车快捷上报等服务。运营企业应设置24小时服务热线，并在用户移动终端软件的显著位置予以公示。

在用户信息采集、存储和使用方面，标准提出运营企业应对用户进行实名制登记注册。要遵循最小必要原则，确保采集的用户信息和生成的业务数据仅限于运营服务，保障信息和数据安全，防止信息和数据泄露、损毁、丢失。运营企业应对用户租还行为进行信用评价。

在车辆投放、回收和停放方面，标准提出运营企业应根据公众出行需求制定车辆投放方案，确定投放规模、投放区域。按照运营区域所在城市的相关要求，科学设置车辆停放区，停放区应避免消防、应急等市政设施，不应妨碍车辆、行人的正常通行，并便于车辆调运。运营企业应使用电子围栏等技术手段引导用户规范停放，提前对超出运营区域或进入禁停路段、区域的用户进行提示，及时清理搬运未按规定停放的车辆。

标准速递

共享单车新国家标准发布

规范运营服务全流程

共享单车新国家标准发布

公告栏	
慈善拍卖公告	
受委托，我公司定于2026年9月29日上午10点在本公司拍卖厅公开举行慈善拍卖会。拍卖标的：书画(详见拍卖目录)。展示时间及地点：自公告之日起至拍卖前，标的所在地。有意竞买者可联系我公司查看标的，并在拍卖前办理竞买登记手续。咨询电话：张经理15811402411。公司地址：北京市朝阳区东三环北路甲19号嘉盛中心2307。	
北京中财广角拍卖有限公司	
2026年9月21日	
拍卖公告	
受委托，我公司定于2026年9月28日上午9:00通过山东澳通拍卖有限公司官网以网上竞价的方式公开拍卖：东营市鑫盛化工有限公司、山东绿洲醇食品有限公司抵押财产整体拍卖项目(详情见下表：客户名称、发放金额(元)、贷款余额(元)、欠息(信贷系统截止2026年8月20日)、发放日、到期日、担保方式、担保。东营市鑫盛化工有限公司、12000000、11933817.12、4439444.70、20170328、20180108、抵押、东营圣亚昌运油品运输有限公司、兰拥军、殷金凤、张永新、兰俊民。抵押物为机器设备。山东绿洲醇食品有限公司、10000000、3966171.38、1314611.68、20160613、20170607、抵押、刘红燕、夏芳蕾。抵押物为山东绿洲醇食品有限公司名下机器设备。起拍价2165万元。本次批量债权转让让有限限定受让方为长城、信达、中信金融资产、东方、银河等全国性资产管理公司以及山东省金融资产管理公司等山东省政府设立或授权的具备批量不良资产收购资质的资产管理公司；其他任何单位、个人及机构均不得参与竞买及受让。标的展示时间、地点：自公告之日起至2026年9月27日，意向竞买人请于2026年9月28日前工作时间联系利津农商行咨询标的情况，进行标的展示。备注：拟处置债权(含抵押权)涉及瑕疵由竞买人自行了解，参与竞拍视为对债权所含瑕疵全部了解并接受。竞买登记手续办理：符合条件的意向竞买人请于2026年9月27日17时前联系我公司办理竞买登记手续。联系电话：0546-6428888；15315050555。公司地址：山东省东营市东城扶元路南首路东。公司网址：www.shandongaimai.com。	
山东澳通拍卖有限公司	
2026年9月21日	
金融许可证变更公告	
百年人寿保险股份有限公司科尔沁右翼前旗支公司金融许可证信息变更，现予以公告：1.机构名称：百年人寿保险股份有限公司科尔沁右翼前旗支公司；2.批准日期：2018年07月13日；3.机构住所：内蒙古兴安盟科右前旗科右前镇泰伦街天骄路东侧(顺景佳苑一小区二期)内蒙古兴安盟盐业有限公司院内北侧11号、一二号门楼)；4.业务范围：经银保监会监督管理机构批准有权经营行政许可的机构批准并经上级机构授权办理的业务。5.许可证号：012457522。6.许可证机构编码：000138152221。7.发证机关：国家金融监督管理总局阿荣旗监管支局。8.发证日期：2026年9月04日。特此公告。	
百年人寿保险股份有限公司科尔沁右翼前旗支公司	
2026年9月16日	
金融许可证变更公告	
百年人寿保险股份有限公司泉县支公司金融许可证信息变更，现予以公告：1.机构名称：百年人寿保险股份有限公司泉县支公司；2.批准日期：2016年06月21日；3.机构住所：内蒙古兴安盟泉县泉县镇团结居委会1区11段102-4幢；4.业务范围：经银保监会监督管理机构或其他有权行政许可的机构批准并经上级机构授权办理的业务。5.许可证号：01170251。6.许可证机构编码：000138152224。7.发证机关：国家金融监督管理总局泉县监管支局。8.发证日期：2026年9月03日。特此公告。	
百年人寿保险股份有限公司泉县支公司	
2026年9月16日	
金融许可证变更公告	
百年人寿保险股份有限公司兴安盟中心支公司金融许可证信息变更，现予以公告：1.机构名称：百年人寿保险股份有限公司兴安盟中心支公司；2.批准日期：2015年02月13日；3.机构住所：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市天骄办事处盖亚国际A1号商业楼401室；4.业务范围：经银保监会监督管理机构或其他有权行政许可的机构批准并经上级机构授权办理的业务。5.许可证号：01245848。6.许可证机构编码：000138152200。7.发证机关：国家金融监督管理总局兴安盟监管分局。8.发证日期：2026年9月08日。特此公告。	
百年人寿保险股份有限公司兴安盟中心支公司	
2026年9月16日	
寻人启事	
邓皓敏(男)，失联多年未有联系，请见报后速与恩师姜家淑淑(身份证号：120101196010205541)联系，联系电话：13212128804。	
注销公告	
哈尔滨市阿城区青年企业家协会，统一社会信用代码51230112MJY87258X，经研究决议，拟向社会团体登记机关申请注销登记，现已成立资产清算小组，请各相关债权、债务人自本公告见报之日起45日内向本清算组申报债权债务，逾期视为放弃。联系人：王华，联系电话：13836068636，另遗失社会团体登记证书正、副本，财务章、法人章(马辉)，声明作废。特此公告。	
遗失声明	
梅河口市青年企业家协会(统一社会信用代码：51220581MJ033266)遗失社会团体法人登记证书副本，声明作废。	
作废声明	
北京金园日兴商贸有限公司(统一社会信用代码：911101156796077567)作废财务专用章、合同专用章各一枚，特此声明。	
作废声明	
北京木客建筑集团有限公司(统一社会信用代码：91110119MA0043FC3P)作废财务专用章、合同专用章各一枚，特此声明。	
遗失声明	
江山市盛甫物流有限公司遗失公章，编号：33088110034795，声明作废。	
遗失声明	
邯郸市程福民酒店(个体工商户)，统一社会信用代码：92332504MADFDH06K，遗失公章一枚，声明作废。	
登报电话：13080793002	

陕西合阳：

文旅旅农商融合 为双节消费预热蓄势

9月13日晚,“黄河‘醉’美在洽川”陕西省渭南市合阳县文旅旅农商融合发展全年活动推介会暨洽川如意长桌宴中秋国庆发布会在陕西西安大唐不夜城开元广场隆重举行。活动中,中共合阳县委、合阳县人民政府主办,洽川风景名胜景区管理委员会承办,通过发布全年文旅布局、推介洽川如意长桌宴特色IP、深化文旅行业合作,全方位展示合阳黄河生态风光、诗经文化底蕴和文旅旅农商融合发展新成果,现场人气高涨、氛围热烈。

合阳县地处黄河之滨,是《诗经》文化发源地,坐拥洽川万亩芦荡、千眼瀟泉、十里荷塘的稀缺湿地资源,提线木偶等非遗民俗源远流长。近年来,合阳县立足得天独厚的文旅资源,坚持以文塑旅、以旅兴农、农商联动,持续推动文旅旅农商多业态深度融合,不断丰富文旅产品供给,全力擦亮“黄河‘醉’美在洽川”文旅名片,持续将生态优势、文化优势转化为县域高质量发展动能。

文旅产业是合阳县赋能乡村振兴、拉动消费升级、带动群众增收的核心支柱产业。当地持续活化非遗资源、完善文旅配套、创新节庆业态,构建四季常态化、全年不断档的文旅发展新格局,持续搭建对外开放合作平台,诚邀八方宾客畅游合阳、投资合阳、乐享合阳。

推介会上,合阳县正式发布2027年文旅旅农商融合全年十二大主题活动,四季主题清晰、亮点纷呈:春季国家级休闲运动挑战赛拥抱绿水青山;夏季黄河湿地音乐节点燃滨水活力;秋季沿黄公路自行车公开赛畅游黄河画廊;冬季诗经文化节研诗活动深耕文脉传承。全年常态化的文旅旅活动布局,实现月有活动、季季有精彩,全面打造全域全季文旅新体验。

本次推介会最大亮点,是洽川如意长桌宴特色活动的首发。作为合阳县中秋、国庆双节的核心文旅IP,长桌宴依托洽川黄河湿地独特资源,以黄河特色鱼鲜美食为核心,融合芦苇秋景、民俗底蕴与佳节团圆氛围,打造“赏黄河湿地、品黄河鱼宴、传诗经文脉”的沉浸式文旅新场景。

碧水芦荡为幕、长桌佳肴为景,游客可沉浸式体验山水风光、人间烟火与传统文化的交融之美,解锁专属洽川的双节团圆盛宴。特色十足、氛围感满满的鱼宴一经发布,迅速引发西安市民广泛关注,成为今年中秋、国庆黄河沿线最受期待的特色文旅体验。

为进一步拓宽客源渠道、放大品牌效应,活动现场洽川风景名胜景区管理委员会与省内数十家旅行社达成战略合作,通过线路共建、资源共享、客源互通,持续拓宽合阳文旅出圈路径,让更多游客走进洽川、邂逅黄河水乡诗意风光。主办方同步向合作单位赠送文旅礼遇大礼包,携手共促合阳文旅产业提质升级。

当晚,专场文艺演出尽显合阳本土魅力。非遗提线木偶《闹春》古韵灵动、精彩纷呈;梅花奖得主赵杨倾情演唱《故乡是合阳》,诉说故土深情;非遗名剧《百鸟朝凤》高亢嘹亮、震撼全场;原创歌曲《合阳合阳在水一方》婉转悠扬,勾勒洽川水乡诗意画卷。网红达人现场互动送福利,持续拉升人气,让合阳文旅品牌唱响长安街头。

此次西安专场推介会是合阳县推动文旅旅农商融合发展、主动走出县域、对接省会市场的关键举措,有效提升了“黄河‘醉’美在洽川”的品牌影响力,为中秋、国庆双节文旅消费市场提前预热蓄势。

(张巍莹)