

空间革新、内容深耕、生态联动 书店多维经营拓展内涵与边界



□ 本报记者 王紫茜

2025 年各地实体书店扶持政策持续加码,北京经开区推出最高30 万元多维度扶持奖励,浙江以200 万元扶持资金购买阅读服务。一系列举措,让书店创新发展获得政策助力与市场活力。记者了解到,各地书店循着政策导向,通过空间革新、内容深耕与生态联动,不断拓展内涵与边界,使其不仅成为全民阅读的重要载体,更构建起兼具文化传承、社交互动与公共服务功能的城市文化新生态。

空间革新:场景重构打破边界 打造复合文化生活场

书店的转型,始于物理空间的创造性突破,其路径体现为功能复合化的价值重构与主题化的场景营造,通过业态融合打通阅读与多元生活场景的衔接通道,助力传统书店实现从单一图书零售终端到综合文化生活空间的转型。

功能复合化重塑了书店的价值,推动其从专注图书售卖的场所,升级为覆盖多元需求的“一站式文化生活空间”。12 月中下旬,记者来到位于北京市西城区的礼士书房。工作人员告诉记者,“该书房是以北京建院老职工宿舍为基底改造而成,于2019 年年底对外开放。”记者在现场看到,半隔断布局将书房划分出图书区、茶空间、咖啡吧与艺术长廊。图书区内,有少学生伏案自习,也有家长

陪伴孩子静静阅读。不同年龄、不同需求的人群各享其趣,在一方书香空间里享受属于自己的惬意时光。

江苏省南京市鼓楼区先锋书店(五台山店)将原本狭窄压抑的地下车库改造为特色文化地标,保留车库的双黄线和斜坡结构,通过坡道的仪式化重构,把车辆通行的斜坡转化为“知识长廊”,两侧书架与文创展示形成沉浸式阅读动线,十字架装置与《思想者》雕塑更赋予空间精神内涵。半透聚碳酸酯板引人的自然光,搭配暖色调灯光营造出“洞穴图书馆”的氛围,名人画像、诗句雕刻等视觉符号则打破了地下空间的封闭感。值得注意的是,3680 平方米的空间被划分为图书区、文创展售区、咖啡休闲区及活动专区。该书店在坚守核心功能的基础上,满足了读者阅读、社交、消费等多重需求。

聚焦细分群体需求,主题化场景设计成为书店转型的重要方向。成都武侯区的文轩亲子书店(仁和新城店)作为全国首家面积最大、业态最全的亲子书店,将空间设计与亲子需求深度绑定。超3000 平方空间,收纳了近10 万册图书。店内以“彩虹书屋”为设计理念,不同区域采用独特的主题色系,童趣搭配让空间充满童趣。据悉,该书店设置了阅读区与梦幻泡泡球游乐屋,让孩子实现了阅读与玩耍的双重愿景;YUM—YUMMY 西餐厅则提供友好型餐食,家长陪伴孩子阅读玩耍后可

在此休憩,享受“亲子互动+阅读成长+便捷餐饮”的独特体验。

内容深耕:特色供给传递价值 构筑文化传播内核

如果说空间革新是吸引读者的基础,那么深耕特色内容、传递文化价值,则是书店保持长久活力的关键。

在地化与专业化内容策划让书店成为文化传播的重要载体。成都方所书店深挖巴蜀文化,让读者感受到地域文化的独特魅力。“方所坚持精选图书,设置了本土作家图书专区,既收录知名作家代表作,也发掘小众优质作品,将书籍与成都休闲气质深度融合。这一做法不仅彰显了自身特色,又传递出在地文化的温暖质感。”四川方所文化创意有限公司总经理周晓琴说。上海思南书局结合“思南读书会”品牌,持续打造思想碰撞的公共文化空间。如今,思南读书会已从单一活动IP 成长为上海文化地标。作家孙颔认为:“思南读书会上海的诞生并非偶然,这里有着无比丰厚的文化土壤。从20 世纪初开始,上海就涌现了一批重要的现代出版机构,读书人群体基数大、传承久,周边更是居住着世世代代的读者,这是长期积累浇灌的结果。”而作为北京建院打造的专业书店,礼士书房的藏书极具行业特色,礼士书房的藏书极具行业特色,礼士书房的藏书极具行业特色。

记者注意到,书架上不仅陈列着大量建筑类著作,更收录了北京建院图书的珍贵馆藏。游客肖女士在接受记者采访时表示:“本来是路过打卡,没想到这里的专业书籍这么齐全。对于从事建筑行业的人来说太有价值了,以后会经常来这里查看资料,静心阅读。”

分众化内容供给对接不同群体需求。针对青少年,北京椿树书苑举办“中英双语绘本故事会”,通过趣味阅读、互动问答等形式,激发孩子的阅读兴趣与语言表达能力。面向年轻群体,南京先锋书店不断丰富活动内容,通过开展学术论坛、名人讲座、新书签售会、艺术沙龙等活动,打破传统阅读的单一性,吸引大量年轻人走进书店,让阅读不再是独处的选择,更成为年轻人交流思想、拓展社交的新方式。

生态联动:跨界数智融合共生 织就全域文化服务网

如今的书店已不再是孤立的文化节点,而是通过跨界融合、数字化转型,构建起全域覆盖的文化服务网络。

在跨界融合的探索中,不同领域的联动让文化传播更具生命力。据了解,北京王府井书店设立的非遗体验区里,掐丝珐琅匠人指尖流转的彩砂勾勒出精致的景泰蓝纹样,京绣传承人穿针引线间,丝绸上便绽放出牡丹的华彩,游客既能近距离观赏传统技艺演示,更能亲手触摸非遗。而“书店+校园”的IP 化运营则赋予文化空间独特的情感价值,位于浙江大学内的晓风书屋则是合集店,打造了一系列承载浙大元素的文创产品,印有校徽的帆布袋、冰箱贴以及浙大专家著作推荐的作品等,构建起“校友+”专属文化IP。数据显示,在晓风书屋的营收中,文创和主题IP 研发收入占比达40%,实现了文化内涵与经济效益的双向提升。

数字化转型则为文化服务突破时空限制提供了有效路径,让优质资源触达更广泛的基层群体。记者了解到,北京市平谷区书店积极推进“阅享e 站”全民数字阅读行动,搭建起覆盖全域的基层智慧阅读网络,打造“从二维码到元宇宙”智慧阅读新体验。目前已在全区街道、乡镇、村、社区及部分特色阅读空间完成350 个“阅享e 站”点位布局,打破了传统阅读的时空壁垒。在数字资源供给方面,该书店整合了汇雅电子书、QQ 阅读、懒人听书、新语听书、云图有声、VR 文旅资源库等多类型优质内容,以匹配多元群体的阅读需求。据统计,“阅享e 站”各类数字阅读平台年均服务超100 万人次,充分彰显了数字化转型在提升公共文化服务可及性与实效性上的显著成效。

票根经济联动多产业赋能消费市场

□ 本报记者 王紫茜

一张小小的票根,曾是观影、观赛、出行的简单凭证,如今正成为撬动消费市场的重要支点。票根经济以跨界联动为核心,打破了行业壁垒,构建起“一票通享”的消费生态。这种新型经济模式不仅回应了消费升级需求,更推动着文旅旅体多产业深度融合。

功能蝶变:票根从“单次消费凭证” 转为跨场景消费纽带

票根经济的兴起,本质上是消费市场从“单点消费”向“链式体验”转型的结果。过去,一张门票、一张车票仅承载着单一功能,消费行为往往随着活动结束而终止。如今,票根被赋予了延伸价值,成为连接多元消费场景的“通行证”,实现了从“一次消费”到“多次转化”。

今年,2025 中国网球公开赛(以下简称“中网”)的票根成为较为热门的“消费凭证”。持有中网门票的观众,不仅能欣赏高水平赛事,还可在临福寺、五棵松等核心商圈的数十家合作商户享受专属优惠,涵盖餐饮、购物、文创等多个领域。这种“观赛+消费”的联动模式,让观赛人流成功转化为消费客流。中网总经理李旭华透露,2024 年中网带动综合消费超2500 万元,2025 年票务销售额同比增长近2 倍,消费撬动效应持续放大。

据悉,这一模式正在全国多点开花。在上海,上海博物馆“金字塔之巅”大展期间,观众凭展览票根可享

周边商圈购物、餐饮等多重优惠。数据显示,这场展览创下百亿级消费规模。在莆田,莆超足球联赛通过“1 元购票+票根优惠”模式,吸引近10 万名观众,带动60 多个商家组团加入票根经济联盟,实现体育赛事与本地商业的双赢。

票根经济的快速渗透,离不开技术支持与需求升级的双重驱动。移动支付与电子票根技术的成熟,让场景权益兑现更加便捷高效,消费者无需额外手续即可享受优惠;而年轻消费群体对“情绪价值”与“理性消费”的追求,让承载着社交属性与实际优惠的票根经济备受青睐。

产业聚合:票根联动文旅体 构建多产业协同发展生态

如果说场景延伸是票根经济的初级形态,那么产业融合则是其进阶方向。票根作为价值纽带,正打破文、商、旅、体等行业的壁垒,推动资源共享、优势互补,形成多产业协同发展的生态体系,实现聚合效应。

业内人士认为,这种聚合效应首先体现在区域消费的整体激活上。以上海为例,2025 年该市将票根经济纳入扩消费六大专项行动,推动其与首发经济、银发经济协同发展。在F1 中国大奖赛期间,百联集团推出“看赛车·享福利”主题营销,通过票根联动商圈、酒店、体验店,打造“观赛—购物—文化”一站式消费场景,让赛事IP 的影响力渗透到城市消费的各个角落。

在产业协同层面,票根经济正在重构产业链条。河南洛阳推出的“凭火车票半价游景区”活动,将铁路交

通与文化旅游紧密结合,既提升了景区客流量,也为铁路部门带来了稳定客源。内蒙古“蒙超”联赛票根可在景区、餐饮、住宿、购物等领域享受消费折扣,实现体育赛事与多产业的双向引流。这种跨产业合作不仅拓展了各自的客群边界,更催生出新的产品组合与服务形态,丰富了消费供给。

票根经济的产业生态完善,也离不开主办方与商家的主动作为。随着参与主体持续扩容,多元参与格局逐步形成。中国网球公开赛赛事方、国家网球中心周边布局12 个特色观赛点位,打造“第二现场”互动场景,同时联动郎园等18 家商圈开展同步直播。这种跨场景、多主体的合作模式,让票根经济突破单一促销的短期属性,向可持续运营的商业生态转型,为相关产业结构优化升级提供了实践支撑。

长效破局:票根经济摆脱流量依赖 向机制化规范化进阶

票根经济在快速发展的同时,也面临着机制不完善、体验待优化等现实挑战。如何从依赖短期流量红利转向构建长效发展机制,成为其持续赋能消费市场的关键所在。

当前,票根经济的发展仍存在诸多痛点。部分活动过度依赖政府补贴与商家让利,缺乏可持续的收益分配机制,导致一些中小商家参与积极性不高;跨行业数据共享不足,难以精准评估消费引流效果,影响政策制定与商业决策;纸质票根易伪造,电子票根接口不互通、兑换流程繁琐等

问题,也影响着消费者体验;部分联动仅停留在简单折扣层面,缺乏深度定制化服务,难以形成长期吸引力。这些问题需要政府、企业、商家协同发力,共同破局。

各地正围绕票根经济探索可持续发展机制。政策层面,多地将其纳入促消费相关工作部署,通过制度引导形成合力;技术层面,数字化手段的应用持续优化服务效能,既强化了票根使用的安全保障,也通过流程简化提升了消费便捷度;模式创新层面,行业探索重心逐步从单一优惠让利,转向构建更具参与感的消费场景,推动票根价值从交易凭证向体验载体延伸。

利益分配机制的完善是长效发展的核心。行业专家建议,应建立基于贡献度的利益共享模式,根据商家客流量增幅、销售额增长等数据进行合理分配,保障各方权益;政府可通过税收优惠、财政补贴等方式,降低商家参与成本,激发市场活力。同时,应加强数据共享与分析,建立票根经济效果评估体系,为精准施策与商业创新提供支撑。

从一张小小的票根到撬动产业融合支点,票根经济的发展历程,正是中国消费市场提质升级的生动缩影。它不仅激活了消费潜力,更重构了产业生态,为经济增长注入新动能。随着机制不断完善、技术持续赋能、模式深度创新,票根经济将从短期热潮转向长期发展,在扩内需、促消费、稳增长的过程中发挥更大作用。

“拼单经济”全面融入日常生活

当下,“拼单经济”的边界正在加速外扩,渗透进吃、用、学、玩等多个生活维度,成为一种更为日常化的消费选择。

以量更大的山姆会员店,对不少单身消费者而言存在“买多不用完”的困扰。记者在山姆线下门店发现,一些消费者会在结账后现场分装、交换商品,或提前在社交平台上约好“拼购”,将大规模商品折价使用,以降低浪费。

在有限预算内追求更高品质生活,正成为不少年轻消费者的共同逻辑。受访者金女士告诉记者:“不是没有这个钱,只是不愿意为一次性消费支付高溢价。”他们不再完全依赖平台推送或商家设计的消费路径,而是借助社交媒体和各类群组工具,主动寻找“拼友”,快速完成协作,形成一种以需求为导向的自发资源整合方式。在小红书、微信群等平台上,“找拼友”“求拼位”已成为高频词汇,一条拼单信息在短时间内招满参与者并不鲜见。

北京外国语学院国际商学院产业导师赵晨认为,“拼单经济”的增长既源于消费者的主动选择,也受到商家产品策略的推动助澜。大容量套餐、买赠组合、节日期间的促销优惠常见,进一步强化了“一个人消费过瘾,两个人刚刚好”的现实。

“拼”得火热更需规则兜底

随着热度不断攀升,“拼单经济”在带来便利与效率的同时,也逐渐暴露出一些现实问题。记者通过梳理发现,纠纷多集中于陌生人拼单场景:有人临时退出,导致其他参与者被迫补齐差价,有人因折扣比例与分配各执一词,还存在消费者个人信息泄露的风险。

这些问题往往指向同一个核心:规则缺失。目前,大量拼单发生在社交平台,既无协议,也缺乏有效追溯,更没有成熟的纠纷处理机制。在行业迅速扩张的背景下,这一治理缺口正在变得更为突出,也更加迫切。

中国传媒大学文化产业管理学院副教授孙芊芊指出,拼单行为本质上是一种协作型消费,一旦从熟人互助延伸至陌生人参与,就必须通过明确的边界和责任来支撑。“拼单不是随意的互助,更不能完全依赖自觉形成默契。只要涉及资金流动和物品交付,就应当有规则可依、有机制可循。”

专家认为,平台能否补齐治理短板,在很大程度上决定“拼单经济”的未来走向。除了承担信息整合对接的基本功能外,平台还需要在信用评级、资金托管、责任约定等方面提供更完善的制度支持;在涉及隐私保护和出行安全等高风险场景中,更应设置更为严格的准人和保障机制。与此同时,消费者自身的风险意识同样不可或缺。

随着应用场景不断拓展,“拼单经济”已从零散的消费选择逐步走向更广泛的生活领域,正在深刻影响消费结构、资源配置乃至协作方式,也在倒逼产品设计、服务机制和定价模式发生调整。未来,这种由协作驱动的新消费形态能否持续发展,关键在于能否在效率与安全之间建立起稳定的信任基础和清晰的规则边界,使其在更成熟的制度框架中释放正向价值,成为激发市场活力的重要力量。

公告栏

篆刻道心相融

刘然翁青釉葫芦瓶获黄信阳道长收藏

近日,在南海西樵,篆刻家刘然翁创作的青釉葫芦瓶,经南海西樵黄信阳道长正式收藏。黄信阳道长为道教南宗龙门派第十一代传人,此次收藏不仅是对刘然翁艺术创作的肯定,更是道教艺术与道家文化交流的佳话。

此次被收藏的葫芦瓶,以传统“千秋万代”为创作主题,造型饱满匀称,线条流畅自然,完美契合“福祿寿延”的传统文化寓意。瓶身施青釉,釉色温润如玉,线条流畅自然,完美契合“福祿寿延”的传统文化寓意。瓶身施青釉,釉色温润如玉,线条流畅自然,完美契合“福祿寿延”的传统文化寓意。瓶身施青釉,釉色温润如玉,线条流畅自然,完美契合“福祿寿延”的传统文化寓意。

黄信阳道长深谙道教文化研究,同时擅长书画创作,艺术造诣深厚。此次收藏,是黄信阳道长对刘然翁艺术创作的肯定,也是道教文化与道家文化交流的佳话。

关于朱永军继承朱春华不动产的公告

北京市不动产登记中心申请办理不动产转移登记,并提供以下材料:一、被继承人(遗嘱人)朱春华于2025年8月3日因病死亡。二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。二十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。三十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。四十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。五十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。六十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。七十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。八十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。九十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百零九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百一十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百二十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百三十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百四十九、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十一、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十二、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十三、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十四、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十五、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十六、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十七、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十八、被继承人(遗嘱人)朱春华的不动产权属证书(房产证)为:京(2019)01052号,建筑面积56.36平方米。一百五十九、被继承人(遗嘱