

2025.12.10

责编:张钰格格

新消费·新京彩

编者按:

随着北京大力建设“国际消费中心城市”，这座古都的消费图景随之发生深刻变革。不再局限于商圈与街区，一场源自田野山间、融于文旅肌理的消费升级实践，已在京郊大地悄然展开。

昌平苹果的甘甜、怀柔板栗的糯香、房山柿子的灿烂——这些深植于北京人记忆中的风物，如今正跳出传统的产销链条，化身消费需求碰撞出新火花，让板栗这颗“古果”成为带动百姓增收和乡村振兴的“金果子”。

得天独厚
怀柔板栗的“天然优势”

怀柔板栗能成为京郊知名特产，离不开其得天独厚的自然条件。怀柔区地处燕山山脉南麓，种植区海拔600米以下，全年日照时数为2700~2800小时，平均温度为9~12℃，属温带大陆性气候。境内的“微酸性”土壤正适合板栗生长需要，而且这种土壤含有大量的硅酸，栗果吸收后，内皮腊质含量增加，炒熟后内果皮易剥离，这也是备受青睐的怀柔板栗果味甘甜的原因。

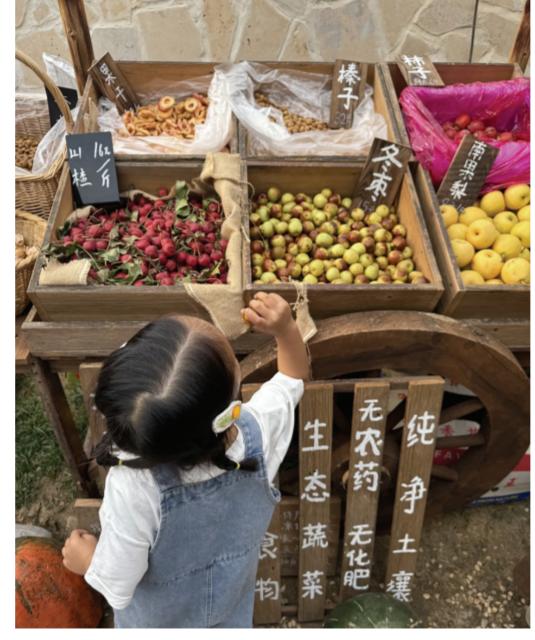
在北京怀柔，在这片有着千年板栗种植历史的土地上，传统板栗产业正与文旅消费需求碰撞出新火花，让板栗这颗“古果”成为带动百姓增收和乡村振兴的“金果子”。

日前，本报记者深入昌平、怀柔、房山，探访一棵果树、一颗栗子、一枚柿子背后的“焕新之路”。记者将观察这些传统农产品如何通过品牌重塑、场景拓展、产业链延伸，走出田间地头，融入城市消费浪潮；又如何以文旅为翼，吸引市民走进山乡，推动乡村从“卖产品”转向“卖风景”、“卖文化”的跨越。

一方风物，何以点亮一方经济？消费新场景，又如何重塑城乡关系？透过这些带着泥土气息的实践，或可窥见北京培育“国际消费中心城市”的基层逻辑——那是一种根植本地又面向世界的生命力，是在传承中创新、在融合中增长的北京答案。



图为板栗村的餐食饮品。受访者供图



图为游客在板栗村挑选农产品。受访者供图

板栗村。跨过入口的拱门，一阵浓浓的板栗香迎面飘来，门边的炒货锅里正翻炒着喷香饱满的板栗，左右两侧的小推车上陈列着怀柔的特色风味南果梨、冬枣、金杏干、果干等。

集民宿、咖啡屋、私房菜与手作体验于一体的板栗村，如今已是怀柔乡村旅游中极具人气的打卡地。“板栗村一开张其实只是一家普通民宿，规模小、业态也单一。”板栗村亲然大山咖啡屋咖啡师刘先生坦言，真正的转变，源于怀柔文旅产业的蓬勃发展。随着游客量持续增加，对餐饮、休闲等项目的需求数量越来越旺盛，板栗村顺势增添了咖啡屋、私房菜馆、日落烤肉馆等，还推出了手作体验、围炉煮茶等项目，业态一步步丰富，慢慢扩大到如今的规模。为什么叫板栗村？对于这个问题，刘先生回答：“板栗本就是怀柔区的标志性产业，用‘板栗’命名，既能突出本地特色，也能让游客一眼记住这里。”

“在这里可以一边围炉煮茶一边和朋友聊天，特别放松，走的时候还能带走怀柔本地的炒栗子，真的很好吃。”刚从山上下来的游客徐女士举着装满板栗的袋子对记者说。

下午5点，告别充满烟火气的板栗村，记者沿着乡村道路继续探索。在板栗文化广场，一家小酒馆背靠着怀沙河静静矗立，招牌上“晨昏现”三个字与天边渐沉的夕阳相映成辉。

小酒馆店主李志豪向记者介绍：“我们小酒馆主要售卖咖啡、鸡尾酒等饮品，其实我们不仅经营这家小酒馆，还承包了怀沙河两岸的河滩与附近山上的一片土地，打造露营地项目，小酒馆只是露营地的配套服务之一。”

记者了解，在河滩区域，非汛期时水位较低，游客可以在干燥的地方搭建帐篷露营，纳凉戏水、野炊闲聊。

“河滩两岸就是板栗树，游客采摘板栗很方便。承包后我们可以自主管理板栗树，不用等到首批板栗成熟后农

户采摘完再开放给游客，能为游客带去更好的体验。”考虑到季节运营的持续性，李志豪介绍，“冬天我们在合适区域增设滑冰、冰车等冰上项目，打破冬季户外游玩的枯燥感，让游客在不同季节都能找到乐趣。”

**板栗IP
从“美食”到“民生”**

怀柔将板栗资源转化为文旅消费的核心吸引力，不仅实现其从普通农产品到特色美食IP的升级，更让这颗“小栗子”成为带动村民就业的民生纽带。怀柔的文旅融合，从未脱离“民生”二字。

“这是您的一‘栗’，秋香，请慢用。”板栗村服务员为记者端上饮品，栗子的坚果香和拿铁的醇厚香味被热气裹挟着上升，叶子纹拉花上点缀着一片泛红的枫叶，杯口边缘斜串着两粒完整的栗子。据刘先生介绍，这是板栗村亲然咖啡屋的招牌咖啡，板栗的融入让饮品成为可观赏、可传播的特色符号。不仅有饮品，板栗烧烧肉、板栗大福、栗子芭菲、板栗蒙布朗等菜品、甜品也令记者眼前一亮，板栗以更丰富的形态，将怀柔留在游客的味觉记忆里。

品尝咖啡时，记者注意到，板栗村的服务员似乎都是中老年人。面对记者的疑惑，刘先生解释，板栗村的扩展带来了大量的岗位空缺，为苇店村的村民提供了很多就业机会。“我们优先聘用周边的村民，大家不用离开村子，既



图为游客带着宠物在板栗村游玩。王雅舒 摄

能守着熟悉的生活，又能多一份稳定的收入。”刘先生说道。李志豪在与记者分享露营地规划时透露，未来会与板栗文化广场周边的村民进行商业合作，提供广场内的空闲场地，号召村民发展集市经济，通过售卖手工制品、板栗制品等增加村民收入，促进民生发展。

业态的发展离不开政府的支持。怀柔区委书记张强曾公开强调，坚持全域理念，以游客需求为导向，以区域特色文化资源为内核，以高质量发展为主线，因地制宜打造特色文旅品牌，提升怀柔区文旅产业发展水平，深化国家全域旅游示范区建设。“政府的大力支持也是推动我们不断发展的动力。”李志豪坦言。

公告栏

拍卖公告

黑龙江龙经拍卖有限公司于2025年12月19日在庆安县税局5楼会议室公开拍卖黑河省庆安县内抵税财产房屋、车库共计36套，总建筑面积约15000平方米，起拍价184,067元/㎡，增价幅度1000元/㎡，竞买保证金184,067元，起拍总价2250万元/套。当底价6号底价184,067元/㎡，竞买保证金184,067元，起拍总价2050万元/套。自底价起拍第9次（即事成底价）面1-3层商服1套，约181.83平方米，起拍价2650万元/套，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价13号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价15号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价17号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价19号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价21号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价23号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价25号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价27号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价29号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价31号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价33号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价35号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价37号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价39号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价41号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价43号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价45号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价47号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价49号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价51号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价53号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价55号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价57号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价59号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价61号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价63号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价65号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价67号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价69号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价71号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价73号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价75号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价77号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价79号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价81号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价83号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价85号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价87号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价89号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价91号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价93号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价95号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价97号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价99号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价101号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价103号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价105号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价107号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价109号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价111号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价113号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价115号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价117号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价119号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价121号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价123号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价125号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价127号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价129号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价131号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价133号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价135号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价137号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价139号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价141号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价143号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价145号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价147号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价149号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价151号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价153号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价155号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价157号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价159号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价161号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价163号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价165号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价167号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价169号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价171号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价173号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价175号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价177号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价3237.775万元/套。当底价179号底价184,067元/㎡，增价幅度1.5万元/㎡，竞买保证金323.775万元，起拍总价