

# 多个家具品种抽检有了新标准

## 市场监管总局发布新的木制家具等100种产品质量监督抽查实施细则

本报讯(记者 陆俊)市场监管总局最近发布了新的木制家具、塑料家具、办公椅产品、弹簧软床垫产品、家用双层床产品等100种产品质量监督抽查实施细则。新细则发布后,原同种产品国家监督抽查实施细则同时废止。

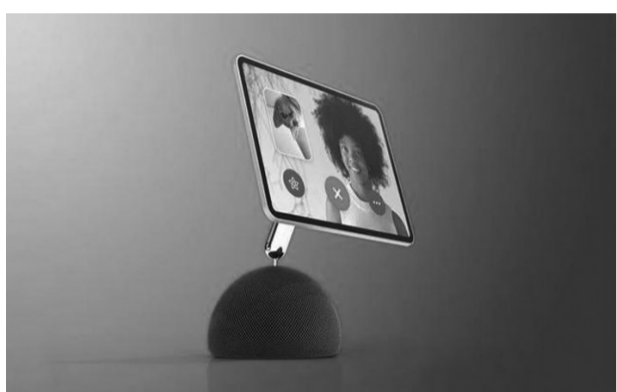
据悉,根据有关标准修订情况和《产品质量监督抽查管理暂行办法》等要求,市场监管总局组织编制了木制家具等100种产品质量监督抽查实施细则,自发布之日起实施,各地市场监管部门在开展产品质量监督抽查时可直接采用。此前发布的同种产品国家监督抽查实施

细则同时废止。记者了解到,《木制家具产品质量监督抽查实施细则》代替《市场监管总局关于发布童车等76种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2022年第19号)中的《木制家具产品质量国家监督抽查实施细则》。《塑料家具产品质量监督抽查实施细则》代替《市场监管总局关于发布童车等76种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2022年第19号)中的《塑料家具产品质量国家监督抽查实施细则》。《办公椅产品质量国家监督抽查实施细则》代替《市场监管总局关于发布童车等76种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2022年第19号)中的《家用双层床产品质量国家监督抽查实施细则》。

衫等41种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2020年第60号)中的《办公椅产品质量国家监督抽查实施细则》。《弹簧软床垫产品质量国家监督抽查实施细则》代替《市场监管总局关于发布童车等76种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2020年第60号)中的《弹簧软床垫产品质量国家监督抽查实施细则》。《家用双层床产品质量国家监督抽查实施细则》代替《市场监管总局关于发布童车等76种产品质量国家监督抽查实施细则的公告》(2022年第19号)中的《家用双层床产品质量国家监督抽查实施细则》。



# 苹果新款智能家居设备细节曝光:采用半球形底座、小尺寸屏幕



此前传闻称苹果公司正在研发多款新的智能家居产品,其中一款低成本的智能家居控制设备备受关注,彭博社的马克·古尔曼在其最新的《Power On》通讯中透露了该产品的更多细节。

据古尔曼称,这款智能家居设备计划于明年某个时候推出,其底座呈半球形,上面有一个小屏幕倾斜放置,外观类似于二十年前的标志性 G4 iMac 设计。此前有传闻称该设备将配备“方形”显示屏,古

尔曼表示,屏幕和整个设备可能比许多人预期的要小,屏幕大小“约等于两个 iPhone 并排放置”。

小巧的尺寸是苹果为了降低售价而采取的措施之一,以便用户可以家中不同房间放置多个设备。

根据古尔曼之前的说法,这款智能家居设备将运行许多适合其预期用途的类似 iPad 的应用,包括 FaceTime、Notes 和 Calendar,同时还可作为智能家居控制中心和照片/视频幻灯片显示器。古尔曼

表示,设备底座“可能”内置扬声器,使其也能充当 HomePod 的角色。

除了这款智能家居设备外,古尔曼此前还描述了一款更雄心勃勃的产品,其配备更大的屏幕和机械臂,能够识别用户并在用户在房间内移动时自动追踪他们。这款高端产品预计售价为1000美元(IT之家备注:当前约7128元人民币),最早要到2026年才会推出。(中文)

# 第六届领航·住房租赁产业论坛召开

近日,第六届领航·住房租赁产业国际论坛在北京召开。ICCRA 住房租赁产业研究院发布了《存量盘活背景下住房租赁行业价值发现》报告,首次针对“国央企存量土地资产规模化盘活”议题,提出住房租赁赛道实操落地指南,预测下一步产业动向。

《存量盘活背景下住房租赁行业价值发现》报告显示,近10年来涉及长租公寓的大宗交易,在交易数量和建筑面

积上均显示出逐年上升的趋势。另一方面,从公募REITs的市场表现来看,保障性租赁住房REITs相较发行价的涨幅达到了14%-36%(截至2024年9月12日),表现远优于其他板块。

然而,“存量盘活”一直以来都是一块儿难啃的“硬骨头”,关涉多方利益主体,尤其是在微利运营的住房租赁市场。ICCRA 住房租赁产业研究院院长赵然表示,ICCRA 住房租赁产业研究

院在多年产业调研和数据征询的基础上,在报告中首次提出目标资产的筛选和资产收益最大化两大模型,以终为始倒推盘活路径,实现利益最大化。

报告预测,随着存量房收储、城中村改造的快速推进,住房租赁市场有望重塑供需结构。赵然在论坛现场表示:“市场或将出现一批‘黑马’品牌,他们通过快速收储存量房源,在短时间内大幅扩张管理规模。”(中文)



# 金隅天坛家具亮相北京老博会 适老化装修改造探索居家康养新路径



2024年10月11日,第十届北京国际老龄产业博览会暨第五届北京国际养老产业博览会(以下简称北京老博会)在中国国际展览中心开幕。展会上,金隅天坛家具的“居家康养·安全家”展区,以其独特的展示风格和丰富的产品内容吸引了广泛关注,观众络绎不绝。

金隅天坛家具此次参展旨在展示适老化装修与改造,该方案遵循“一户一案”的方式,

先评估后改造的原则,依据老年人的身体状况、行动能力、生活习惯及个性需求,并结合居家空间的实际条件,量身定制专属的适老化解决方案,不仅优化了居家环境的安全性及便利性,更为老年人创造了安全、便捷、舒适的居家生活,最终实现“居家康养·安全家”的目标。

金隅天坛家具的“居家康养·安全家”展区全方位呈现适老化改造的要点,展示出完整的居家环境评估改造流程,其适老化家具深受老年人喜爱,展现了天坛家具在居室空间适老化装修与改造的专业性。

客厅作为家庭活动的中心区域,充分考虑到老年人的日常活动与交流互动的需要。在该区域选择强化扶手支撑、运用稳固材料以及边缘防护进行装修改造,以提升老年人的行动安全与便捷性。

餐厅适老化改造配置便于抓握借力的餐

桌椅,有效帮助老年人或轮椅使用者轻松就餐,悉心保障其就餐的独立自主性,增进家庭成员之间用餐亲近感。

厨房实施全方位的适老化的橱柜解决方案,并适配轮椅使用者的需求。感应式产品与多层次照明系统,确保了洗碗、切、烹饪过程中的视觉清晰度与操作便利,减少了老年人在烹饪过程中可能存在的安全隐患。

卧室区域将照料功能完全融入居家环境之中,不仅辅助老人活动,还能够满足起卧的不同需求,有效提升老年人居家休养的安全性、舒适度与独立性。

卫生间装修改造以减少跌倒风险为主要目标,采用防滑地面设计、多样化固定扶手以及智能跌倒报警装置,为老年人创造一个安全、实用的卫浴空间。

金隅天坛家具“居家康养·安全家”展区通过场景化搭建,呈现老年人的卧室、客厅、卫生间等生活空间,展示了公司在适老化装修和改造方面的专业能力和创新成果,还通过丰富的体验和人文关怀的细节处理,展现适老化改造对于提升老年人居家康养品

质的重要意义。

金隅天坛家具树胜适老工作室主任张树胜对本次展区主题“居家康养·安全家”进行了解读:

随着社会老龄化的日益加剧,传统的机构养老模式正逐渐转向居家养老模式,“居家康养”已成为社会广泛关注的热点。金隅天坛家具针对当前居家康养环境中普遍存在的因“不适老”而产生的跌倒等安全问题,提出了适老化的装修与改造方案。该方案旨在增强空间的安全性,提升老年人的生活舒适度和行动独立性,从而构建以家庭为基础、健康为核心、安全为保障的老年人生活方式,实现“居家康养·安全家”的愿景。

未来,金隅天坛家具将进一步落实金隅集团“一高双赢三统筹”的工作要求,坚持“创新求变”,坚守“客户为本”的核心价值观,积极响应国家老龄化政策,持续提升公司适老化产品的质量与服务水平,让更多老年人享受到适老化设计所带来的便利和舒适,也将进一步聚焦适老化装修与改造的创新应用,为构建居家康养新图景贡献力量。(天坛)

为推动房地产市场止跌回稳,近期,住房和城乡建设部(以下简称“住建部”)会同有关部门,打出房地产政策“组合拳”。其中,两项增量政策于10月17日公布后,引发市场广泛关注。各地也在着力抓好增量政策落实落地,加大对城中村改造及房地产“白名单”项目融资等领域支持力度。

中指研究院政策研究总监陈文静表示,当前房地产政策方向已经明确,推动各项政策落地落实是关键。

### 加快推进城中村改造

10月17日,住房和城乡建设部部长倪虹在国新办举行的新闻发布会上表示,在前期城中村和危旧房改造基础上,再新增100万套,并通过货币化方式,加大政策支持力度。

目前,已有地区宣布将跟进落实。比如,10月26日,在相关新闻发布会上,河南省住房和城乡建设厅党组书记、厅长高义表示,抢抓城中村改造支持城市扩围政策机遇,组织各地结合群众意愿谋划推出一批城中村改造项目,并鼓励采用货币化方式安置,既解决好城中村居民的安居问题,又有效消化市场库存。

上海易居房地产研究院副院长严跃进对《证券日报》记者表示,预计各地会持续发力城中村改造工作,此次城中村改造最大的亮点在于持续和存量消化工作挂钩,这既有利于更好推进城中村改造工作,也有利于持续推进新房项目去库存。

值得注意的是,近日还有城市拟出台细则,拓宽城中村改造项目安置渠道,满足群众房屋安置多样化需求,对房票安置形式进行规范。10月21日,哈尔滨发布了《关于征询(哈尔滨市城中村改造项目集体建设用地上房屋征收安置实施细则)公众意见的通知》,为城中村改造项目安置增加房票安置方式,并对房票制发、房票使用规则等内容作出规定。

“下一步,在以货币化安置方式推进城中村改造的过程中,需要细化实施细则,包括成熟项目的选择、货币安置意愿的形成、安置方案的成熟、资金大平衡方案的设计等。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉建议。

### 落实“白名单”项目金融支持

自今年1月份以来,城市房地产融资协调机制在保交房、改善企业资金环境等方面持续发挥重要作用。国家金融监督管理总局副局长肖远志10月17日在国新办举行的新闻发布会上介绍,截至10月16日,“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元。预计到2024年底,“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

近期,多地宣布将推动所有符合条件的在建商品住房项目应进尽进、应贷尽贷,加大对“白名单”项目的金融支持。

10月22日举行的广东银行业2024年三季度新闻通气会上,广东金融监管局党委书记、二级巡视员刘云海介绍,目前,辖内银行机构已为四批次“白名单”的404个项目,提供授信1350.18亿元,落地融资金额331个、金额837.09亿元。下一步,广东金融监管局将按照国家金融监督管理总局统一部署,将商品住房项目全部纳入“白名单”。

李宇嘉认为,要实现4万亿元的目标,不仅要扩大“白名单”覆盖范围,还要彻底打通从“白名单”到“融资落地”的堵点,加大问题项目修复力度。

烟台市住房和城乡建设局等部门于10月23日发布的《关于印发促进烟台市房地产市场“止跌回稳”政策措施的通知》提出,用好最新的“5+5+1”条件标准以及已出台的各类政策工具,支持问题项目修复,指导房企通过项目销售、处置存量资产、引入投资者等方式改善现金流,尽快达到“白名单”条件标准,修复一个、消化一个。

陈文静表示,未来“白名单”项目融资将是房企重要的融资途径。在“白名单”政策支持下,房企能尽快尽早获取资金支持,保障项目建设及竣工。随着项目“白名单”信贷投放力度加大,信贷规模增加至4万亿元,有望进一步改善资金环境,促进保交房任务完成。(证券日报)

# 多地加大房地产政策支持力度

# 落实落细「两个增加」

公告栏	
<b>拍卖公告</b>	受委托,定于2024年11月26日上午9时在湖南省(永州市)国有资产资源交易平台(http://110.53.127.150:9094/postal/index)对祁阳市应急管理局废旧烟花爆竹一批(第二次)进行公开拍卖,起拍价8.982万元。未尽事宜详见湖南省(永州市)国有资产资源交易平台公告。标的展示与报名截止至2024年11月25日16时30分。意向竞买人请于报名截止时间前在交易平台办理网上报名及交纳保证金。其他详情请咨询:张先生15074694567。
<b>湖南省盈峰拍卖有限公司 东方股份经济合作社厂房租赁权 拍卖公告</b>	一、标的:竹园路195号厂房5年租赁权,面积约6830㎡,起拍价110万元/年。二、看样时间:自公告之日起至报名日止可联系看样。18906606777。三、报名:2024年11月7日到宁波银行大厦1101室办理手续。四、拍卖:2024年11月8日上午9:30在宁波银行大厦1101室。
<b>浙江腾跃拍卖有限公司 2024年11月1日 福州市鼓楼区劳动人事争议 仲裁委员会公告</b>	福建省星宇建筑大数据运营有限公司:本委已受理何应、梁玲玲、谢丽冰、庄凯站、朱雯婷与用人单位劳动争议一案(鼓劳人仲案字[2024]第905号;鼓劳人仲案字[2024]第906号;鼓劳人仲案字[2024]第907号;鼓劳人仲案字[2024]第908号;鼓劳人仲案字[2024]第909号)。因无法与你公司取得联系,现依法向你公司公告送达《应诉通知书》、《开庭通知书》、申请书副本及其证明材料等法律文书,自本公告发布之日起超过30日即为送达。本委定于2024年12月17日上午9时在福州市鼓楼区人力资源和社会保障局仲裁庭(二)开庭审理鼓劳人仲案字[2024]第908号、第909号案件,2024年12月17日下午15时在福州市鼓楼区人力资源和社会保障局仲裁庭(二)开庭审理鼓劳人仲案字[2024]第905号、第906号、第907号案件。福州市鼓楼区人力资源和社会保障局仲裁庭(二)地址:福州市鼓楼区软件园F区8号楼三层。联系电话:0591-87715945。请准时参加庭审,否则本委将依法缺席裁决。特此公告。
<b>福州市鼓楼区劳动人事争议 仲裁委员会 2024年11月1日 公告</b>	杜丹江市阳区源博幼儿园申请注销登记。统一社会信用代码:52231003MA0496372C。地址:黑龙江省杜丹江市阳明区阳明区御园小区28号楼下。法定代表人:张婷婷,电话:1314533339。业务主管单位:阳明区教育局,发证机关:黑龙江省杜丹江市阳明区民政局,特此公告。
<b>杜丹江市阳区源博幼儿园 2024年11月1日 遗失声明</b>	我单位:馆陶县魏善镇供销社农民专业合作社联合社,统一社会信用代码:93130433MA07WKBB26 营业执照正本,组织机构代码证、税务、银行开户证书、公章、合同、财务章、法人章不慎丢失,现声明作废。
<b>遗失声明</b>	商都县文亚节水灌溉有限公司(统一社会信用代码 92150923MA0Q66C141)遗失财务章、法人章(郝松花)各一枚,声明作废。
<b>遗失声明</b>	河南鼎源建材有限公司遗失公章(编码:4128010059017)、财务章(编码:4128010059018)、法人章(曹新翰)(编码:4128010059019),声明作废。
<b>遗失声明</b>	佛山市金鑫五金配件有限公司遗失公章:4128210012829。法人章(李红艳):4128210012831,声明作废。
<b>遗失声明</b>	吉林省天成工程建设项目招标代理有限公司 遗失公章:2201022294584。法人章(高峰)2201022127231,声明作废。
<b>遗失声明</b>	贵州省黔东南州交通运输局 遗失公章:36090205141656,声明作废。
<b>遗失声明</b>	五大连池市丽湾种植家庭农场(统一社会信用代码 92231182MA1CC63R13)遗失财务章、法人章(孙海海)各一枚,声明作废。
<b>遗失声明</b>	江西鸿源和木制品有限公司遗失公章:360826010505。财务章:360826010506,声明作废。
<b>遗失声明</b>	五常市四海米业有限公司(统一社会信用代码 9123018462118001E)遗失公章一枚,声明作废。
<b>遗失声明</b>	陕西开宇辉和建筑工程有限公司 遗失合同章:6110230044299,声明作废。
<b>遗失声明</b>	武汉市新洲区鑫源职业培训学校 遗失民办非企业单位登记证书副本,统一社会信用代码:52420117MHJ425228,声明作废。
<b>遗失声明</b>	洛阳槐树网络科技有限公司 遗失公章:4103270014236,声明作废。
<b>遗失声明</b>	通榆县兰香菜店 遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY12208229049786,声明作废。
<b>遗失声明</b>	黔南建邦石油物流有限公司 遗失公章:5227016249635,声明作废。
<b>遗失声明</b>	玉环市凯腾汽配有限公司 遗失法人章(黄夏飞印),印章编码:33102110136646,声明作废。
<b>遗失声明</b>	沿河博采商贸有限公司 遗失公章(编码:5206278807366),声明作废。
<b>遗失声明</b>	台州博新区范家房产经纪事务所 遗失公章:33100210148638,声明作废。
<b>遗失声明</b>	黑龙江巨铂装饰工程有限公司(统一社会信用代码 91230102MABRCVNC4) 遗失公章、法人章(辛丽娟)各一枚,声明作废。
<b>遗失声明</b>	湖北盈海网络科技有限公司 遗失公章:42080430029653,声明作废。
登报电话:13080793002	

节 / 能 / 减 / 排 / 低 / 碳 / 新 / 生 / 活

# 绿色出行 低碳生活

[低碳生活从我做起 爱护环境人人有责]