

中联农集团“四连投”深耕保定民生

当前,河北保定正在全力打造京津冀世界级城市群中的现代化品质生活之城,投资热力持续生长,一个个优质项目在保定大地上落地开花,让“新保定”建设迸发出新的活力。其中,中联农集团7年来四次投资落地保定农产品流通项目,持续发挥平急两用民生保障功能。

“二连投”改造升级保定联农市场

中联农集团立足京雄保,致力于智慧农批市场、仓储冷链物流等领域的投资运营。近年来,集团牢牢把握京津冀协同发展、雄安新区规划建设等重大机遇,依托行业基础,立足资源优势,持续布局新业态,先后在北京、保定、石家庄、邯郸等多地落地多个农产品流通项目,走出了一条高质量发展之路。在农产品流通领域取得了丰硕的成果,赢得了良好的口碑。

2015年,在京津冀协同发展的国家战略背景下,中联农集团落地保定莲池区,投资改造保定城区的“菜篮子”工程——原工农路蔬菜果品批发市场果品区;2017年,中联农集团再次投资改造原工农路蔬菜果品批发市场蔬菜区,至此原工农路市场区域全部纳入改造范围,改造后的市场正式更名为——保定新发地联农批发市场。

目前联农市场商户入驻率、营业率均达到100%,全面恢复了市场的活力,填补了食品安全检测、价格统计、进场监管和场区管理等多项历史空白,创造了首个自动测温,首批省管进场云监控,首批食品安全追溯智能秤试点,首个高点高清摄像,首个云控中心,首个食品安全快检实时传输等多个第一,得益于市场硬件设施提升改造和管理服务的完善,出色的完成了新冠疫情乙类甲管期间与河北特大暴雨极端天气期间的“菜篮子”保供稳价与民生救济使命,守护了保定市民“菜篮子”安全平稳与应急保障,商户满意度和市民美誉度创历史新高,是农业农村部鲜活农产品定点市场,河北省农业产业化重点龙头企业。2023年,市场年交易量203万吨,交易额达108亿元。



“三连投”改造升级大慈阁惠民街市

在项目落地发展过程中,中联农集团亲历了京津冀协同发展带来的机遇,深刻感受到了保定良好的营商环境以及保定温度、保定速度和保定力度,同时更加坚定了在莲池再一次投资的信心。

2020年4月,中联农集团成立保定联农网络科技有限公司,投资改造中华小区地下商场,正式更名为大慈阁惠民街市,该街市建筑面积1万2千平方米,可容纳400余商户,2020年9月,伴随着保定市农特产品展销会盛大开幕,大慈阁惠民街市正式开业,在当时辐射周边约6万人的日常购物需求;2022年,大慈阁惠民街市积极响应政府号召,积极承接西大街电动车搬迁,助力西大街改造提升,让原西大街电动车业态“搬的活、活的好”,目前电动车销售平稳繁荣。



“四连投”打造中联农国际农产品物流园

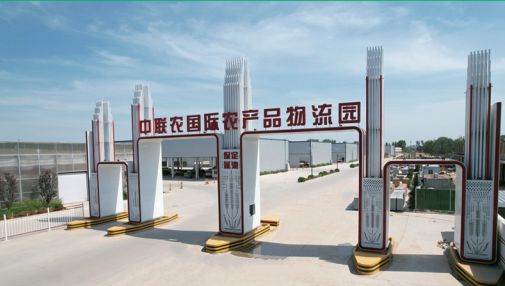
随着两个项目在保定的落地发展,以及一系列鼓励民营企业发展的政策落实落地,中联农集团更加坚定了持续在保定投资深耕的决心。

2021年,中联农集团了解到焦庄镇青堡村传统养殖产业落后,多家企业面临多年亏损、生存压力大的困境,严重阻碍区域发展、影响居民居住环境,列为落后产能淘汰行列。但因种种原因,一直难以取缔,长时间处于闲置状态,成为严重阻碍城市转型发展的瓶颈性问题。本着回报社会、回报保定的出发点,中联农集团多次到青堡村实地考察,经过专家研究指导,确定在青堡村万头奶牛养殖基地原址转型升级改造,打造保定中联农国际农产品物流园项目,来推动当地产业转型发展。

2022年7月,中联农集团通过合作模式,招商引进了北京新发地和由11个北京涉农企业创始人组成的“京雄保(北京)农产品发展有限公司”,共同投资10.6亿元,建设中联农国际农产品物流园项目。该项目以推进传统养殖业转型、解决遗留问题、保障和增加农民收入、服务城区居民为目标,已经完成了规划范围内所有牛场的赔付协议签署和补偿款支付,彻底解决了青堡村万头奶牛养殖基地原址转型升级的历史遗留问题,改善了当地人居环境,目前该项目已纳入河北省重点前期项目管理。

中联农国际农产品物流园建成后预计日客流量可达3万余人次,年销量900万吨,成交额400亿元,将为青堡村带来巨大的人流、商流、物流,带动莲池区及周边20000余人就业,同时给村民带来房屋租赁收益,彻底改善提升青堡村村容村貌和周边交通环境,提高青堡村在保定市的知名度,提升青堡村的综合软实力和村民荣誉感、获得感、幸福感。

目前,中联农国际农产品物流园各项工程建设按照既定进度均在稳步推进,全部建成投入运营后将为保定和雄安新区建立起全业态、全产业链的民生保供大仓基地。



7年时间,四次投资,累计金额近16亿元。中联农集团董事长郑得厚表示,如今的保定在“品质生活之城建设”“再造一个新保定”“雄安新区规划建设”“北京非首都功能疏解”的大时代背景下,有1000多万人口的内需市场,有优质的营商环境,有得天独厚的区位优势,有一系列的政策支持,我们对保定发展的前景充满信心,将来还要进行五连投、六连投,持续在保定农产品加工流通领域深耕,为保定都市农业发展,全面推进乡村振兴建设贡献民企力量。同时,也希望更多农产品种植、加工、流通企业抢抓机遇,关注保定、落地保定、深耕保定,一同见证保定更加美好的明天。