年中:家居企业新态势为全年定下乐观“基调”

□ 本报记者 **陆 俊** 文/摄

2024年已经过半,年中是考察一个行业、一个企业全年发展态势和未来走向的重要时间节点。2024年年中,家居企业有哪些新动向?呈现出什么样的发展态势?我们对一批行业重点企业动态进行了梳理和分析,发现很多企业在积极布局,大手笔、大动作不断,反映出在年中这一重要时间节点,行业企业进入一个积极乐观的发展新态势,也预示着全年发展将有一个令人期待的硕果。

大投入预示着未来发展后劲更足

2024年年中,家居企业最引人关注的一个大动作,是多个新工厂、新产业园的开工建设或投产。这些新工厂、新产业园有国内的,也有国外的,这既体现出企业的实力和对未来发展的信心,也是年中家居行业发展的一个新动向,预示着未来企业后劲更足,全年发展充满想象空间。

2024年,樱雪集团新总部暨智能化园区项目将投入使用,新总部大楼、国家级实验室、全自动化生产厂房等,都将有力带动樱雪产能和质量、管理效能、人才储备等方面进一步提升,为百年品牌宏伟愿景打下坚实基础。为此,中国家居制品协会日前对樱雪集团进行了考察访问,张东立理事长亲身体验并给予了高度的评价,赞赏樱雪不断深入研发创新、不断突破技术难关,以创新科技引领行业。

樱雪的积势蓄能,在2024年时间过半的时候,厚积薄发,闪耀转型,成为行业焦点。

在智能锁行业,鹿客产业园二期投产庆典在重庆铜梁成功举办。鹿客智能安防设备产业园是鹿客科技于2018年底在铜梁启动的全产业链项目, 2024年年中,鹿客产业园二期成功投产,这预示着鹿客科技未来产能飞升、后劲十足,企业进入一个新的发展时期。

同为智能锁行业的凯迪仕在2024年年中也有大手笔动作,“凯迪仕智能安防产业园暨全球超级工厂”落成庆典在浙江温州瓯海区举行,这是凯迪仕在全球智能制造领域迈出坚实步伐,进一步巩固全产业链能力的一个标志。

此外,万和与鸿舜的海外工业园的开工,更体现出企业的实力和全球布局的眼光,也显示了公司对未来市场的信心。

集中推新带火2024下半场

年中家居企业的另一个新动向是集中突出新产品、新技术。在这一时间节点推出新产品、新技术,是企业基于下半年的市场预期和布局进行的营销战略,也预示着企业对下半年的市场更充满期待。

5月底,亿田举行了2024年新品发布会,亿田划时代重磅新品——全嵌集成灶正式首发。这一重大新品发布,无疑将为用户带来前所未有的厨房体验,将推动整个集成灶行业的技术进步和市场发展。

方太同期也举办了以“蝶翼·蜕变”为主题的新品发布会,联合京东,举办热水器蝶翼M系列新品启动暨幸福万家计划,通过一系列硬核燃热科技,以及对高端燃热的再定义和新诠释,带给用户智慧健康、悦目共享、至臻优雅的进阶厨居新体验,打开人们对未来美好厨居生活的无限遐想。

而恒洁以“总有美好在此间”为主题的新品发布会也在上海举行。据悉,本次新品发布是恒洁与中国国家地理首度携手,是基于对美好空间的共同追求。恒洁以科技、专注、专业守护每一方卫浴空间的品质体验。

这些企业在年中发布新产品,不仅显示了对未来市场的信心,也体现了企业强大的产品研发、创新能力。说明市场环境越是不好,越需要企业积极开拓,加速上新,夯实企业的市场地位。

好消息预示着全年好前景

2024年年中,还有多家行业龙头企业传来了好消息,为这个重要的时间节点带来了振奋人心的新变化,也预示着全年发展前景的乐观。

5月底,山东省工业和信息化厅发布《山东省2024年度专精特新中小企业名单公示》,玫德集团旗下济南迈克阀门科技有限公司、山东晨晖电子科技有限公司、临沂玫德庚辰金属材料有限公司、玫德集团临沂有限公司顺利通过2024年度山东省“专精特新”中小企业复核,玫德集团旗下信通科技(山东)有限公司首次通过2024年度山东省“专精特新”中小企业认定。 这标志着玫德集团在今年实现了一个飞跃,为全行业树立了标杆,也为下半年发展注入了强劲的信心和动力。

年中还有一件令行业人士关注的事件,就是金牌厨柜改名金牌家居。据金牌厨柜最近发布的公告称,公司证券简称由“金牌厨柜”变更为“金牌家居”。这不是简单的变化名称,而是企业的一场蜕变,因为企业的主营业务已经从单一厨柜品类向衣柜、木门、厨电、家具软装、智能家居、阳台卫浴、大家居及整家延伸。正如欧派厨柜改名为欧派家居、志邦厨柜更名为志邦家居一样,金牌厨柜的更名也标志着企业发展进入了一个新阶段。

海尔智家也有好消息,2024“罗兰—加洛斯”(Rol and-Garros)法网正赛日前于巴黎开赛,作为全球官方合作伙伴,海尔智家再次亮相“罗兰—加洛斯”法网赛场和体验区。作为多个顶级网球赛事的官方合作伙伴,除了“罗兰—加洛斯”法网,海尔智家还将亮相汉堡公开赛、劳力士大师赛、Nit to ATP总决赛等,赛事场地遍布西班牙、德国等欧洲国家。这为海尔欧洲品牌影响力的提升和市场的开拓创造了绝佳平台。

2024年,海尔智家对CANDY进行了品牌焕新,定位更加年轻化、科技化、时尚化,这也预示着海尔智家的发展进入了一个新时期。

2024年已经过去了一半,家居行业处于什么样的发展态势?下半年将有什么样的趋势和走向?通过行业领军企业的大动作、大手笔以及不断传来的好消息可以看出,2024年年中企业纷纷蓄势发力,积极奋进,对未来发展充满信心,也为全年的乐观预期定下了“基调”。

普华永道遭解约背后 30+上市家居公司的审计机构偏好及费用排行一览

近期,四大会计师事务所之一的普华永道似乎面临了不小挑战,多家上市公司相继宣布与其解除合作关系。这一连串的消息,在家居圈内也开始引起广泛讨论。家居新范式深扒了超30家上市家居公司的审计机构及近几年审计费用变化,发现一些有意思的现象:包括,只有2家家居公司选择了普华永道,而31%的家居“上市派”合作了天健会计师事务所,33%的企业年度审计费用超过200万元,但审计费用的高低与年营收、年利润的表现并非完全成正比,其他行业今年的审计费用最高降幅超40%……

刷屏!会计巨头“渡劫”

5月30日晚间,中国石油公告表示,取消续聘普华永道为2024年度审计机构。此前,双方约定,续聘费用预计为4850万元。

除中国石油外,近日已有招商银行、中国中铁、迈瑞医疗、沪硅产业、中国人保、招商港口、中国太平、青岛港、粤电力A、东鹏饮料等多家A股和港股上市公司宣布拟取消聘用或续聘普华永道/罗兵咸永道为审计机构。变更后,这些公司2024年年报审计或和普华永道无缘。

截至目前,已有至少19家A股上市公司和2家港股上市公司决定终止与普华永道的合作关系。在已公开披露金额的17家公司中,涉及的审计费用总额已超过2亿元。

尽管这些公司在公告中并未明确提及具体原因,但人们普遍猜测,这可能与普华永道此前卷入恒大财务造假案有关。

或与恒大财务造假有关?

今年3月,恒大地产因财务造假收到行政处罚告知书,证监会拟对许家印、夏海钧采取终身证券市场禁入措施,并对恒大地产处以41.75亿元的罚款。

根据最新发布的处罚决定书,恒大地产在2019年和2020年的年度报告中存在虚假记载记录,恒大地产通过不恰当的提前确认收入手法进行了财务造假,导致这两年间虚增了高达5641亿元的收入。值得注意的是,对于恒大地产从2009年至2020年的所有年报审计,普华永道之前均出具了标准无保留的审计意见。

2024年4月,自称为该所原合伙人的人士发了一封题为“是谁把普华永道带入恒大这个火坑”的匿名举报信,在市场上不断发酵。对此,普华永道于4月16日公开发文称,该匿名信含有不实信息,严重侵害了普华永道的商业声誉和合法权利,公司已经采取应对措施,并已经就该信的发布和传播向有关执法部门报案。

家居业内的普华永道“情结”

在家居行业内,致欧家居、曲美家居都与普华永道合作。家居新范式发现,4月19日,致欧家居公告称,将续聘普华永道中天为公司2024年度审计机构,聘期为一年。其2023年度向普华永道中天支付的财务报表审计费用为人民币228万。

同日,致欧科技公告了普华永道中天关于致欧家居2023年度控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告。此外,普华永道中天对致欧科技2023年度公司财务报告的审计意见为:标准的无保留意见。

而4月30日,曲美家居公告,合作普华永道2023年度审计费用为225万元,内控审计费用80万元,2024年度审计费用拟与2023年度审计费用一致。

5月底,《上海市锦天城律师事务所关于曲美家居2024年股票期权激励计划(草案)之法律意见书》公告中表示,根据普华永道中天出具的相关审计报告,曲美家居不存在最近一个会计年度财务会计报告被注册会计师出具否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形。

家居细分行业“偏爱”的审计机构不同

对于家居行业内的审计合作机构,家居新范式发现,各家选择不一。其中,为东易日盛出具2023年度财报非标准无保留意见的是德勤华永,嘉寓股份、菲林格尔、ST中装、扬子新材的审计机构分别是中准、立信、中审众环、重庆康华。

在家居新范式详细统计的26家家居上市公司中,天健会计师事务所、大华会计师事务所似乎是家居企业们的“最爱”,其中,天健会计师事务所以8家企业位居榜首,大华所为4家。第二梯队是华兴、容诚、普华永道、天职国际、立信等企业,选择他们的企业数相差不多。

但是各细分行业偏好表现不同。定制家居行业里,志邦家居、皮阿诺、顶固集创都选择了大华会计师事务所。欧派家居、金牌厨柜合作了华兴会计师事务所。

成品和软体家具如顾家家居、恒林股份、梦百合、喜临门、浙江永强、永艺股份则纷纷偏好天健会计师事务所。

家居卖场比如红星美凯龙和富森美则喜欢容诚会计师事务所。陶瓷卫浴企业对天健所的表现也较为积极。

家居企业审计费用几何?

审计费用上,根据各上市公司的业务规模、审计具体要求、范围、会计处理复杂程度等因素,费用不一。家居新范式统计了部分企业最近年度里的审计详细费用:

暂且忽略各个年份的不同,大致从总额做比较排行发现,海尔智家盘踞审计费用的榜首,为国内审计付出878万元,其去年实现营收2614.28亿元,审计体量最为庞大。

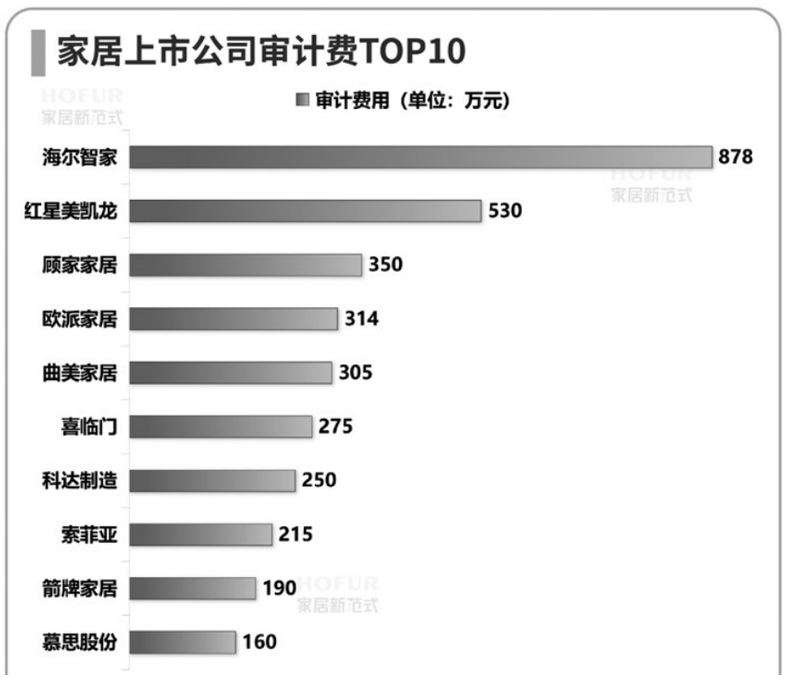
其次是红星美凯龙和顾家家居,分别付出530万、350万元,分列亚军和季军位置。当然,这可能与当年度建发入主红星美凯龙交易、顾家家居经历涉资近百亿元的并购案有关,审计更为复杂。

审计费用超过200万元的有8家公司,占家居新范式有明确费用计数企业数(24家)的三分之一。

部分企业审计费用降超40%

看下京沪深三地上市公司普遍选择的审计机构,大致与家居公司的选择一致。截止到2024年5月6日,已披露的5362份2023年年报中,按会计师事务所项目数量排序分析如下:

家居新范式注意到,在市场行情景气度的影响下,今年审计行业掀起了一定程度的“价格战”,从京沪深三地上市公司的2024年审计费用看,很多行业的多数公司审计费用较上一年度有所下降,降幅最高超40%。但这种“降价”似乎还未发生在家居行业身上。家居新范式观察到的已披露2024年合作的绝大多数家居公司,审计费用普遍与去年保持一致。



通常而言,上市家居公司一般不会轻易更换会计师事务所。但2024年3月以来,各行各业共有100家上市公司发布变更2024年度会计师事务所或拟变更会计师事务所的相关公告。

其他行业对于会计师事务所的选择变动以及费用的变化,是否会对家居行业尚未公布审计机构的企业产生影响?目前尚未可知。

可以肯定的是,家居行业内,审计费用的高低与年营收、年利润的表现并非完全成正比。具体可参考家居新范式此前文章《13大行业、108家公司!上市家居企业2023年业绩榜全览》《2024Q1百大家居企业业绩榜全览:难言“开门红”》等,看各公司2023年度及今年一季度的业绩情况。

对于审计费用下降的原因,一位深市主板上市公司董秘表示,一方面,部分公司审计费用下降和审计工作量的变化等有关;另一方面,上市公司特别是国企上市公司对审计价格的确更敏感了。**(新浪财经)**

逾期贷款催收公告

因下列客户拖欠我行贷款,并经我行多次催收仍未按约履行清偿义务,截止2024年6月4日仍未还清贷款本息,为维护我行的合法权益,现予以公告。请下列客户及其担保人在本公告之日起三十日内归还贷款本息及逾期费用,否则,我行将采取法律手段进行追偿。在此也一并提醒其他逾期的客户及时归还贷款本息。否则,我行将采取相应的法律措施。

特此公告!

联系人:吴经理 联系电话:0575-88647609

中国邮政储蓄银行股份有限公司绍兴市分行

2024年6月14日

单位:人民币 元

借款人姓名	借据号	结清金额(元)	身份证号
姚文忠	3399972Q117056****6501	82574.97	339011********5613
姚文忠	3399972Q117087****2601	12213.01	339011********5613
宣军浩	3399972Q118029****2301	11602.29	330681********0331
宣军浩	3399972Q118029****8301	31472.77	330681********0331
欧阳利东	3300912111909O****9101	7780.19	431126********625X
陈之潮	3399972Q118051****2601	3607.17	330602********0538
陈之潮	3399972Q118040****9401	14695.28	330602********0538
林洋	3300922211910 3****4401	3995.63	522426********1618
周海洋	3399972Q119045****5401	13760.8	430481********3092

债权转让暨催收通知

债务人:蓝春艳

根据张鹏飞与许广胞签订的《债权转让协议》,张鹏飞已将其享有的下表所列对贵方的债权本金及利息,以及涉及的担保债权等全部权利转让给许广胞(香港身份证号码:P111210(8),通行证:H00405090)。

债权清单(币种:人民币)

债务人名称	计算至2022年8月11日止,剩余利息按法律规定计算至清偿之日止(单位:元)			借款合同编号	抵押物
	本金	利息	本息合计		
蓝春艳	150000.00	97176.00	247176.00	DK—20190812—1	湛江市坡头区旦黎南路1号凯旋湾2号楼604房

现张鹏飞通知债务人及其他相关义务人上述债权转让事宜,请贵方立即向许广胞履行还款义务。特此通知。

联系人:许广胞 联系电话:18816802122

通知人:张鹏飞

2024年6月14日

惠州市仲恺TCL智融科技小额贷款股份有限公司与中山市宏翼投资有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据惠州市仲恺TCL智融科技小额贷款股份有限公司与中山市宏翼投资有限公司签订的债权转让协议,惠州市仲恺TCL智融科技小额贷款股份有限公司已将依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给中山市宏翼投资有限公司,现以公告方式通知借务人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人的继承人向中山市宏翼投资有限公司履行还款义务。特此公告。

注:本公告清单仅列示截至2023年10月23日的剩余本金数据,具体债权金额以相关合同、借据及法律文书实际为准。

惠州市仲恺TCL智融科技小额贷款股份有限公司

中山市宏翼投资有限公司

2024年6月14日

原债权人	借款人	本金余额(元)	抵押物地址	抵押顺位	诉讼案号
惠州市仲恺TCL智融科技小额贷款股份有限公司	王首人、李军	680,000.00	中山市坦洲镇康明路1号锦绣明珠花园7座901房	二押	(2023)粤1302民初20595号之二

本版公告为信息资讯,不作为签订合同及承担法律责任的依据。

浙江省浙商资产管理股份有限公司与肇庆肇伟信息科技有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据浙江省浙商资产管理股份有限公司(下称:浙商资产)与肇庆肇伟信息科技有限公司(下称:肇伟信息)签署的《债权转让协议》,浙商资产将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给肇伟信息。浙商资产与肇伟信息联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

肇伟信息作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及其担保人,从公告之日起立即向肇伟信息履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

浙江省浙商资产管理股份有限公司 肇庆肇伟信息科技有限公司

2024年6月14日

注:1.本公告清单列示截至转让基准日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给肇伟信息的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。2.若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

如有疑问,请与浙商资产或肇伟信息联系。本公告当中内容如有错漏,以借款人、担保人等原以签署的交易合同为准。

浙商资产联系人:姜先生 电话:18867967403 地址:浙江省杭州市上城区山南印中心2号楼101室

肇伟信息联系人:李先生 电话:0758-6925289 地址:肇庆市端州区信安三路3号敏捷广场四期G栋517室二层

金额:元,币种(人民币)

序号	主债务人名称	保证人名称	抵(质)押物	账面本金余额	账面利息余额(含罚息、复息)	账面本息合计	代垫费用(款项)余额	备注
1	肇庆市蓝宇商贸有限公司	黄启文、刘少武、肇庆市东润物业经营管理有限公司	肇庆市东润物业经营管理有限公司位于怀集县怀城镇怀高工业区“温莎名园”5卡商铺,2696.75平方米(抵押物已处置)	11,329,975.00	6,873,825.74	18,203,800.74	133,769.46	
2	肇庆戴高投资有限公司	徐志高、张长青	连州市连州镇中峰路77号房地产	13,646,879.70	45,180,312.12	58,827,191.82	0.00	
3	怀集县粤宏塑料制品有限公司	曾树强、李环芳、李小明、蒲俊锦、肇庆市星奥投资发展有限公司	肇庆市星奥投资发展有限公司位于肇庆市西江北路星湖奥园的50宗车位及1宗复式别墅,1977.43平方米;	17,982,980.22	20,730,511.22	38,713,491.44	131,475.79	
4	肇庆市勤丰贸易有限公司	肇庆市星奥投资发展有限公司、肇庆市犀南房地产实业开发有限公司、佛山市南海宇盈建筑工程有限公司、蒲俊锦、陈顺欢、陈顺爱、陈国隆	权属肇庆市星奥投资发展有限公司位于端州区西江北路星湖奥园B1—5幢01房(复式),建筑面积:761.65m²,已垂封	6,200,000.00	5,442,479.04	11,642,479.04	67,948.62	
5	摩庆市东润物业经营管理有限公司	刘少武、冯炜峥	怀集县华利房地产开发有限公司位于怀集县怀城镇怀高工业区“温莎名园”13卡商铺,2177.8平方米(抵押物已处置)	21,590,000.00	517,427.88	22,107,427.88	261,206.56	
6	肇庆市东润物业经营管理有限公司	肇庆市华友商贸有限公司,刘少武,冯炜峥,骆伟权	为保证担保贷款,无抵押物。	3,000,000.00	1,786,583.58	4,786,583.58	10,000.00	
7	肇庆市东润物业经营管理有限公司	肇庆市宏豪置业发展有限公司,刘少武,冯炜峥,新兴县云富贸易有限公司,陈小聪,符艳朗	权属肇庆市宏豪置业发展有限公司位于肇庆市信安大道3号之二月圆花园北苑3-5楼的33套房产,建筑面积:2576.93m²;权属新兴县云富贸易有限公司位于云浮市新兴县太平镇下沙管理区杨福村十一队高涧西的1宗地和1宗房产,土地面积4266.55m²,建筑面积130.48m²。	19,000,000.00	8,504,871.62	27,504,871.62	70,000.00	
累计				92,749,834.92	89,036,011.20	181,785,846.12	674,400.43	

上述标的债权清单为截至基准日(即[2024]年[5]月[31]日)标的债权账面本金余额、账面利息余额等的暂估金额,知与法院裁判文书或按标的债权文件约定方式计算金额不同,则以该等法院裁判文书或债权文件确认的方式计算为准。

林州中原村镇银行股份有限公司与牛政军债权转让通知暨债务催收联合公告

根据林州中原村镇银行股份有限公司与牛政军签订的编号为“20240523”的债权转让协议,林州中原村镇银行股份有限公司已依法将享有的对下列借款人和抵押人的债权及抵押权利转让给牛政军,现以公告方式通知借务人和抵押人。请借款人和相应抵押人或借款人、抵押人的承继人向牛政军履行还款义务(若借款人、抵押人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同编号	债权本金余额(元)	利息(元)	转让基准日	抵押人名称	抵押物
1	杨红卫	2019866610292JK	0.00	486789.89	2024年3月27日	杨红卫、王保芹	河南省安阳市龙安区文明大道办事处文明大道35号1层东起4,5,6共三间,面积276.11m²,房产证号:00163553,土地证号:111941。
2	杨红卫	2021866610194JK	1990000.00	321674.56	2024年3月27日	杨红卫、王保芹	河南省安阳市龙安区文明大道办事处文明大道35号1层东起4,5,6共三间,面积276.11m²,房产证号:00163553,土地证号:111941。

特此公告。

林州中原村镇银行股份有限公司、牛政军

2024年6月14日