

# 促消费政策出台 多项措施力挺家居业

□ 本报记者 陆俊 文/摄

日前,国家发改委发布恢复和扩大消费二十条措施,其中,家居消费占了相当重要的内容,而在此前不久,商务部等13部门发布了《关于促进家居消费若干措施的通知》。国家在短时间内发布多项有关家居消费的政策,显示出家居消费在整个社会消费中占据了越来越重要的位置,在消费促进经济发展中也发挥着越来越重要的作用,家居行业已经进入了新的发展时期,而对企业来说,也迎来了更好的市场机遇。

## 恢复和扩大消费二十条措施包括多项家居内容

记者梳理“恢复和扩大消费二十条措施”发现,有关家居消费的内容占了多项条款。第三条措施提出:“支持刚性和改善性住房需求;鼓励同步开展农房节能改造和品质提升;改善农村居民居住条件。”家居行业上游产业是房地产,住房需求增加就是家居需求增加,改善居住条件就是提升家居消费需求,因此,该条措施从源头上就推动了家居消费需求。

第四条措施提出:“提升家装家居和电子产品消费。促进家庭装修消费,鼓励室内全智能装配一体化。推广智能家居、集成家电、功能化家具等产品,提升家居智能化绿色化水平。加快实施家电售后服务提升行动。深入开展家电以旧换新,加强废旧家电回收。利用超



清视频、虚拟现实、柔性显示等新技术,推进供给端技术创新和电子产品升级换代。支持可穿戴设备、智能产品消费,打造电子产品消费应用新场景。”

可以看出,促进家居消费,重点是促进创新的、绿色的、智能的家居消费,因此,对于企业来说,创新、绿色、智能才是未来的发展方向,只有创新、绿色、智能的产品,才能在市场上有竞争力。

第九条措施提出:“开展绿色产品下乡。有条件的地区可对绿色智能家电下乡、家电以旧换新等予以适当补贴;开展绿色建材下乡活动,鼓励有条件的地区对绿色建材消费予以适当补贴或贷款贴息。”

家居、建材产品下乡活动前几年已经开展过,对促进农村地区居住条件改善和提升家居建材产品消费产生了明显的效果,本次“恢复和扩大消费二十条措施”再次提出“开展绿色产品下乡”,可以预见,农村也将对促进家居消费产生重要的推动作用。未来,农村将是家居消费的巨大市场。

## 多部门发布《关于促进家居消费若干措施的通知》

在此之前,商务部等13部门发布《关于促进家居消费若干措施的通知》,专门对促进家居消费进行了部署规划,多位业内专家表示,这些政策的出台将

有效释放家居家装消费潜力。

全国工商联家具装饰业商会副秘书长谢鑫表示,这次政策带来了机遇,也对家居行业高质量发展提出了更高要求,家居行业要回归初心,为人民日益增长的美好生活需要提供高质量的产品和服务。

中国建筑材料流通协会会长、产业发展战略及行业评审专家秦占学也表示,面对当前政策红利对于家居消费的强力促进,身处其中的企业应抓住机遇,形成合力,共同助力产业高质量发展。

## 对促进家居消费增长有重要作用

家居企业也对国家促进家居消费的政策表示了积极的信心。“这不仅可以提高提振市场信心、促进家居消费,也有助于提高消费者的生活品质和健康水平,对于推动家居行业高质量转型升级大有裨益。”九牧集团相关负责人表示。

国家统计局数据显示,2022年,国内限额以上单位的家具类、家用电器和音像器材类、建筑及装潢材料类合计零售额约为1.2万亿元,占限额以上单位商品零售额的8%,已经具有较大的市场规模。业内专家认为,家居消费涵盖家用电器、家具、五金制品、照明电器等行业,涉及领域多、上下游链条长、规模体量大,家居消费的提升,将有效带动整个社会消费需求的提升,对促进消费增长有重要的作用。未来,家居市场还有着广阔的市场空间。

# 近29亿元 头部家居企业定增集中获批 扩产必要性有多大?

家居企业产能利用率总体情况						
序号	公司简称	产品	2022 年度	2021 年度	2020 年度	
1	欧派家居	橱柜	/	96.00%	/	94.01%
		衣柜	/	95.94%	/	96.15%
		卫浴	/	95.96%	/	95.12%
		木门	/	95.43%	/	92.15%
2	索菲亚	衣柜	75.84%	76.61%	76.47%	
		橱柜	73.40%	77.00%	72.00%	
3	尚品宅配	木门	48.57%	54.22%	64.76%	
		定制家具	61.51%	87.70%	86.26%	
4	慕思股份	床垫	/	99.30%	99.39%	
		床架	/	98.95%	99.17%	
5	梦百合	床垫	/	81.33%	89.50%	
		定制家具	61.44%	74.88%	69.41%	
6	曲美家居	成品家具	64.97%	70.25%	75.73%	
		未上市企业				
7	诗尼曼	衣柜/橱柜	74.5% (1-9月)	104.01%	111.52%	
		铝合金门窗	38.50% (1-9月)	72.22%	53.46%	
8	科凡家居	衣柜	84.17%	93.80%	93.28%	
		其他定制家居产品	86.50%	87.28%	87.75%	
9	玛格家居	衣柜	75.64%	99.26%	91.32%	
		木门	64.10%	80.37%	82.91%	
10	远超智慧	橱柜	96.80%	99.80%	98.89%	
		床架、软床、沙发	91.38%	106.68%	88.62%	
(制图: 界面新闻家居栏目)						

A 股头部家居企业的定增募资近期集中获批。最新的一例是曲美家居。上周日,这家企业的8亿定增获得上交所批复通过,接下来就是等待证监会的回复。

作为参考,主营业务同样为软体家居的梦百合12.86亿元的定增在7月通过证监会审核,此前4月先通过了上交所的审核,即证监会的审核时间一般不超过3个月。此外,定制家居企业尚品宅配的8亿元定增也在今年3月通过了证监会审核。回溯资料,梦百合和尚品宅配的这两笔定增预案均在2021年下半年启动,双方均耗时两年才走完流程。

从各家的募资用途来看,扩大产能成为募资的第一用途,曲美5.6亿元、梦百合7.16亿元、尚品宅配8亿元均计划用

于生产基地的建设或升级;其次是补充流动资金和偿还借款、贷款。索菲亚在今年2月公布的定增预案二次修订稿表示,募资总金额不低于5亿元、不超过6.13亿元,且全部用于补充流动资金即偿还银行贷款。目前深交所仍在审核中。

## 曲美家居产能利用率为关注重点

在曲美家居此次的定增中,产能利用率为问询关键点。在公司定增预案中,预计“河南曲美家居产业二期项目”达产后,新增年产床垫12.10万套、软床12.42万套、沙发7.92万套的产能。然而,去年曲美境内工厂的产能利用率为61%至65%。产能可直接视为生产能力,指在一定期限内,企业参与生产的全部固定资产,在既定的组织技术条件

场的消费活动,西宁市商务局联合城中区商务局、城北区商务局、城西区商务局,采取实地调研、商务交流等方式对苏宁电器、交电大楼、万佳家博园、北山市场、红星美凯龙等企业就如何落实《关于促进家居消费的若干措施》,扎实开展好促消费活动进行了调研,为开展

# 西宁市开展促进家居消费活动

础上,制定印发了《西宁市关于促进家居等消费活动的措施》,主要围绕促进家居商品消费、扩大智能家电商品消费、发挥商圈消费聚集区作用、打造节日促消费新亮点、推动汽车及油品消费平稳、加速就餐消费回暖、促进社区便民消费等8个方面的措施,助力消费市场繁荣。

为深入了解西宁市家居家电等市

场家居等消费奠定了基础。

近期,还将联合省商务厅,会同中国电信青海分公司、苏宁电器、交电大楼、万佳家博园、红星美凯龙等启动“焕新家居 青亲U爱”青海省2023年家电家居消费节活动,开展“发放专项消费券、签到、砸金蛋、团购会、闭店专场、‘一站式’服务”等系列消费促进活动,加快恢复家居行业消费。(西 宁)

近日,有关部门发布《关于促进家居消费若干措施的通知》,旨在推动业态模式创新发展,支持家居企业加快数字化、智能化转型升级和线上线下融合发展,支持家居卖场加强与上下游企业合作,构建“大家居”生态体系,为消费者提供一站式、一体化、全场景家居消费解决方案;旨在全力打造创新家具消费场景,激发省会家具消费市场人气,增强市场主体活力,为加速消费回补和潜力释放注入新动力。8月9日上午,为着力恢复和扩大消费,全面大力提振市场信心,由河北省商务厅指导、河北省家具协会主办、石家庄市商务局协办、东明家居承办的“2023河北家居焕新消费季河北省首站暨东明家具百万消费券惠享全城”启动仪式,在东明家居东二环店盛大启幕。

为了筹办好本次活动,东明家居在快速协同各方力量的同时,更是推出了“百万消费券惠享全城”的惠民活动,省会市民即日起可登陆市商务局主办的“庄尚商务”免费领取消费券。

市商务局副局长杜铁行,在启动仪式上倡导石家庄全体家居行业的从业人员,在本次“消费季”中,发挥优势,繁荣市场,提振消费,贡献力量,也倡议省会更多的商企单位,主动开展丰富多样的惠民促消费活动,市商务局将一如既往地给予支持与服务,以联合各地家居市场,全力打造创新消费场景,进一步激发消费市场人气,增强市场主体活力,为加速消费回补和潜力释放注入新动力。

在河北省商务厅的指导下,河北省家具协会将在全省主要家具商场和家具生产企业的积极配合下,从即日起到今年年末,在全省范围内举办“2023河北家居焕新消费季”活动,首站选择了在河北家具行业和省会家具市场最具影响力的东明家居举办,旨在推动东明家居协同全体商户在省会打响“消费季”第一枪,以此来标杆品质、垂范服务。

为此,东明家居公司将在3个月的“消费季”活动中,向省会消费者共发放100万元的家具消费券,本次消费券发放得到了市商务局的鼎力支持。东明家居百万消费券也将通过“庄尚商务、云闪付”平台,向全市免费发放。

据了解,东明家居积极开展“2023河北家居焕新消费季”活动,2023年8月9日上午9:30—10月31日24:00期间将在庄尚商务、云闪付平台推出100万元“家具消费券”。

用券时间为2023年8月9日至11月15日,消费券面额设置100元家具消费券5500张,300元家具消费券1000张,500元家具消费券300张。活动期间东明商场补贴资金用完活动即止,在11月15日前未核销的消费券过期作废。

消费者可在既定发券时间登录发券平台抢券,每名消费者限抢消费券3张,金额在发券平台内体现。

着力优化消费环境,规范市场秩序,健全家装标准规范,在家居行业深入实施企业标准“领跑者”制度。依法打击家居消费领域假冒伪劣、偷工减料、价格欺诈等行为。健全家居行业信用评价体系,推广诚信经营典型案例,鼓励行业协会等探索实施行业协会“黑名单”制度,引导市场主体诚信经营。本次“消费季”中,省家具协会协同相关部门和卖场在全省范围内对生产企业、家具品牌开展了一次大规模的筛查和优选。引导企业提高家居消费供给质量和水平,提供更多高品质、个性化、定制化家居产品,加大优惠力度,支持居民更换或新购绿色智能家居产品、开展旧房装修,并在“消费季”活动中推出一系列“消费季优选品牌”,让消费者在选购中享受到最优质的产品、最贴心的服务、最实惠的价格。



## 东明家具百万消费券惠享全城

效果显现等因素带动下,市场活跃度提升,特别是2-3月,热点城市出现“小阳春”行情。但随着前期积压需求基本释放完毕,二季度,购房者置业情绪快速下滑,房地产政策力度不及预期,市场未能延续回暖态势。

而就上半年全国建材家居市场情况来看,整体表现喜忧参半。一季度市场预期之内的反弹,BHI出现连续上涨,并且由于BHI指数对比房地产销售情况具有一定滞后性,4月BHI成为上半年高点;但随着前期积压的消费需求逐步释放,多重压力下消费者对未来预期悲观,5月BHI高位回落。

6月市场与上月预期一致,受高温多雨天气影响,建材家居终端消费需

求继续走弱,BHI继续下降,6月全国规模以上建材家居卖场销售额为1251.77亿元,环比下跌9.96%,同比上涨2.46%。

纵观下半年,由于外需趋弱,出口将继续承压,房地产市场供求关系发生重大变化,企业信心尚待进一步提振,因此,工业利润或仍将面临一定压力。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监陈洪滨表示,工业企业利润的恢复态势进一步巩固,企业经营压力得到进一步缓解。“随着经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善,工业企业利润累计同比增速在第四季度转正的概率较大。”庞溟说。

## 公告栏

赵玉才:本院受理杜建中诉你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、开庭传票等诉讼文书。自公告发出之日起30日内即视为送达。提出答辩状和举证的时间为公告期满后的15日内,并携带答辩状和证据材料到河北省廊坊市中级人民法院(河北省廊坊市中级人民法院)在本院第二十法庭开庭审理,逾期将依法缺席审理。特此公告。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
张铁兵:本院受理原告高莉诉你离婚纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
解永强:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

陕西省西安市新城区人民法院  
李文军、宋莹莹:本院受理原告曹建华与你等民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)陕0102民初4424号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于陕西省西安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
刘岩:本院受理原告安省安发诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

陕西省西安市新城区人民法院  
王芳:本院受理原告安省安发诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)陕0102民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于陕西省西安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
王芳:本院受理原告安省安发诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省霸州市人民法院  
魏俊:本院受理原告王宏诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2023)冀0902民初1025号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省廊坊市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。