

50万人口以上城市将按“1 户1 车位”配建商品房停车位

# 你住的小区停车方便吗？



江西省赣州市章贡区在老旧小区改造中推进停车位建设,实现老旧小区功能优化升级。  
图为章贡区南外街道红杉里街区一处老旧小区内新设的停车位。朱海鹏/摄

## 找车位的烦恼

汽车保有量不断增长,停车需求随之攀升  
但历史规划欠账使存量资源难以实现“1 户1 车位”

河北省石家庄市的潘月每天下班回家都要为停车问题发愁。“我们小区车位是免费的,车主‘先到先停’。但小区车位很紧张,‘抢’车位的不仅有本小区业主,还有部分外来社会车辆。没有车位时,我得把车停到附近街道再骑车回家,很不方便。”潘月说。

潘月的苦恼也是不少车主的心声。高德地图今年上半年发布的全国停车场分析报告显示,国内已建设超100万个停车场,但对比庞大的汽车保有量,停车位依然紧缺,需求缺口约8000万个。分地区看,停车较难的十大城市分别为深圳、南京、上海、广州、武汉、杭州、西安、长沙、郑州和成都。城市内停车难主要集中在就诊高峰期的知名医院、热门景区、出行高峰时的交通场站、大型商圈、老旧小区等。

找个车位咋就这么难?伴随城市化进程不断推进,人们对机动车停车位的需求持续攀升,目前中国汽车保有量已超过3亿辆,位居全球第一。

## 盘活存量是关键

推动老旧小区车位改造  
健全停车资源共享制度,优化停车价格机制

车位不够用,不仅给有车一族造成困扰,还在一定程度上影响了部分潜在消费者的购车意愿。

“85后”吕一杰最近在上海购入了一套建于1999年的二手房,房子所在的小区约有240个停车位,车位配比约1:0.5。“小区车位比较紧张,很多业主的车都停到了附近马路上,即便如此,车位还是很难抢。看这阵仗,我是不打算买车了。”吕一杰说。

车位紧张推高了停车价格,继而影响汽车消费意愿。高德地图发布的报告显示,根据各大城市重点区域路边停车场平均价格分析,广州以每小时26元的停车价格居首位,其次分别为上海20元、深圳20元、南京20元、杭州12元、北京10元、苏州10元、成都10元、重庆8元、天津8元、武汉4元。“停车难”和“停车贵”的城市重合率较高。广州市一名车主告诉记者:“广州是我到过的城市中停车费较高的。前几天我去一家商场吃饭,停车2个多小时就花了45元。因为停车费比较贵,我身边许多有车的朋友都不愿意开车出门,还有一部分人认为这是‘养车’的成本之一,而且这个成本不低,索性不买车了。”

为了加快补齐城市停车设施供给短板,去年5月,国务院办公厅转发国家发展改革委、住房和城乡建设部等四部委印发的《关于推动城市停车设施发展的意见》(简称《意见》),提出鼓励有条件的城市加快实施城市更新行动,结合老旧小区、老旧厂区、

老旧小区、老旧楼宇等改造,积极扩建新建停车设施。

《意见》发布后,多地通过建设地下车库、立体车库等方式,在老旧小区“改”出了更多停车位。

住房和城乡建设部建筑节能与科技司负责人张雁介绍,今年1月至5月,各地结合城镇老旧小区改造,新增停车位26.94万个,比去年同期增加2.3万个。

“改造老旧小区停车位是满足停车需求的主要方式之一,多地也取得了较好的经验和成果。不过,在场地有限的情况下,推进改造往往涉及动用小区绿化面积等,工程量较大且较难形成共识。因此,盘活公共停车资源也很关键。”上海中原地产市场分析师卢文曦告诉记者。

一些城市推出了共享式、潮汐式停车方案。在部分机关事业单位、商务楼等办公场所,工作人员下班后腾出的停车资源可供周边住户使用,能有效缓解车主的停车难题,也避免了“外边停车困难,里边车位闲置”。

城市停车设施建设能否与否,关乎汽车产业发展程度。让消费者愿意买车,就要力争实现有地方停车、停得起车。对此,张雁表示,住建部将会同有关部门进一步研究完善停车收费政策,强化资金用地政策保障。健全有利于吸引社会资本化的停车收费机制,科学制定差异化收费标准并建立动态调整机制,更好地满足居民的停车需求。

编者按 家里没车位,车子停在哪儿? 停车费用高,上哪儿停车划算? 不少车主深受“停车难”困扰。

如何满足不断增长的停车需求,不让“停车难”影响汽车消费? 住房和城乡建设部有关负责人近日在“稳定增加汽车消费国务院政策例行吹风会”上表示,将推动规划人口规模大于50万人的城市,在普通商品房建设中按照“1户1车位”配建停车位。



浙江省宁波市利用拆迁待建地块、桥下空间等建设停车场,为市民解决“停车难”问题。  
图为宁波市东部新城生态走廊停车场。胡学军/摄

## 因城而异缓解“停车难”

一线城市应进一步提升精细化治理水平  
其他人口规模相对较小的城市可在新建停车位方面下功夫

新建停车位是解决停车难题的重要途径。住建部要求,推动规划人口规模大于50万人的城市在普通商品房建设中,按照“1户1车位”配建停车位,引起居民广泛关注。这对建设成本、土地资源等提出了新要求。

卢文曦告诉记者,上海市近三到五年内新建的商品房基本达到了“1户1车位”的标准,部分项目的车位配比甚至更高。今年初,上海市颁布实行的《建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》明确提出“商品房配建停车位指标调整为不低于1户1位的标准”。而其他城市多以房屋面积作为车位配比标准,比如浙江宁波等地要求若干单位面积的商品房配建1个停车位。

上海市某房地产开发企业负责人告诉记者:“作为开发商,我们会根据楼盘定位、所在区域地价等情况进行车位规划。由于消费者购房时越来越看重车位配比,在开发规划楼盘时,开发商也会从售价增值等多方面综合考虑。因此‘1户1车位’并非多出出来的成本,而是一项综合成本。”

按“1户1车位”配建停车位,需要更多土地资源,这在“寸土寸金”的一线城市很不容易。赵震介绍,北京作为人口规模逾两千万的超大城市,土地资源十分稀缺。当前,北

京市采取城乡建设用地减量发展的思路,中心城区新增配建停车设施空间极为有限,大规模建设停车设施的可能性较小。

“一线城市的人均用地面积本就较少,在有限的面积里还要解决道路问题、停车问题等,得算一笔明白账。”清华大学交通研究所副所长杨新苗接受本报记者采访时说,新建商品房实现“1户1车位”,无疑能对汽车消费起到一定刺激作用,但在具体实施中要因城而异。在北京、上海等超大城市,车满为患的现实情况较为突出,相比通过新建停车位来促进汽车产业发展,盘活公共资源、鼓励绿色出行等更具紧迫性。

杨新苗建议,一线城市应更多在提升精细化治理水平上下功夫。一方面,以更高标准、更科学的方式做好道路停车等规划工作;另一方面,加快推动共享停车等公共资源落地,让车位流转起来,满足更多人的需求。而在人口规模相对小一些的50万人口以上城市,包括人口在1000万左右的新一线城市以及人口在百万级的二三线城市,则可以根据实际情况适当鼓励新建停车位,力争做到“1户1车位”,这有望在一定程度上对汽车消费形成正向刺激,从而拉动实体经济发展。

(人民日报海外版)



江苏省如皋市因地制宜利用小区周边、河道岸边等地规划建设停车位,打造生态型停车场,让停车场成为城市的一道绿色风景线。  
图为7月8日,车辆有序停靠在如皋市大司马路边的停车场。吴树建/摄

## 地方动态

河南首次发布指南

# 推进智慧停车建设

8月4日,记者从河南省住房和城乡建设厅获悉,该厅日前正式印发了《河南省城市智慧停车建设指南(试行)》(以下简称《指南》),这是河南省首次印发城市智慧停车建设指南。

据介绍,随着人民生活水平的提高,城市快速发展,机动车保有量迅速增加,停车资源严重不足,“停车乱、停车难、治理难”的“两难一乱”问题凸显,而传统停车管理手段易形成“信息孤岛”,管理效率低下,停车资源不能有效利用,车辆随意占道停放,造成资源的严重浪费。城市智慧停车建设是提高停车资源管理水平,提升利用率,缓解城市“两难一乱”问题的重要手段。

近年来,河南各地积极推进城市智慧停车建设,郑州、洛阳等城市已建成城市智慧停车管理平台,但各地建设发展不充分、不平衡,存在配套政策机制不完善、建设流程不规范、数据和技术标准不统一、部分项目建设进度滞后等诸多问题。为规范指导河南省城市智慧停车建设,加强统一管理,避免盲目建设和资源浪费,提高城市智慧化水平,提高服务效能,改善城市停车环境,河南省住建厅组织编制了《指南》,这是指导各地城市智慧停车建设的基础和核心,对于推动河南省智慧停车健康发展具有重要意义。

《指南》包括总则、术语和定义、基本规定、智慧停车建设技术标准和配套体制机制建设等五部分。《指南》提出了河南省智慧停车建设目标:到2025年,省、市、县基本建成互联互通的城市智慧停车管理平台,信息技术与停车管理服务深度融合,实现停车服务更便捷、运营管理精细化、行业监管规范化、分析决策科学化、停车数据共享化,促进停车资源高效利用,城市停车规范有序,社会共治局面基本形成。

《指南》提出了智慧停车建设原则:政府主导、统筹规划,融合集约、建管并重,技术先进、讲求实效,开放共享、安全可控。《指南》从省级智慧停车管理平台、城市智慧停车总体构架、城市智慧停车管理平台功能、数据支撑要求、基础设施支撑要求、安全保障等方面制定智慧停车建设技术标准。配套体制机制从建设组织体系、智慧停车政策机制、智慧停车投资运营和智慧停车项目管理等方面做出了具体要求。

今年1月正式启动编制《指南》,由河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司牵头编制,邀请政府停车行业管理部门、投资建设平台公司、国内知名的停车智慧平台及设备供应商等相关单位参与编制。

(河南日报)

## 链 接

### 智慧停车场应具备的公众服务功能要求

《河南省城市智慧停车建设指南(试行)》在“智慧停车技术标准”中提出的“公众服务功能要求”共有六项。

第一,信息查询。智慧停车场应向公众提供停车场的名称、位置、可用车位数、停车收费计价、运营时间、提供服务类型等信息查询服务。

第二,停车诱导。智慧停车场应提供基于诱导屏或移动终端的分级停车诱导服务,也可提供停车场内车位导航服务。

第三,反向寻车。智慧停车场应提供反向寻车服务,支持车辆寻回路线的精准查询,并导航至停放车辆。

第四,便捷支付。智慧停车场应支持现金、移动支付、卡支付等多种形式的便捷支付;发票的现场及远程开票;交易信息的查询。

第五,停车预约。智慧停车场应提供停车预约服务。

第六,车位共享。智慧停车场应提供开放共享、错时共享、包月不包位、私家车位、充电桩车位等多种车位共享的信息服务。

### 福建泉州出台《意见》破解“停车难”

## 停车共享时代即将到来

自己车位空闲时,可以通过共享系统,将车位临时租出去!在将来,这有可能是解决“停车难”的一个有效方法。据了解,日前,福建泉州市政府第13次常务会议研究并通过《泉州市机动车停车泊位错时共享实施意见》(以下简称《意见》),以加强住宅小区、医院、学校等周边综合治理和道路交通安全行为整治及停车综合治理为契机,努力构建政府引导、市场运作、社会参与、个人自律“四位一体”和良性互动的共享停车工作格局。相关部门也正在积极商讨相关措施和细则。

《意见》鼓励重点区域周边停车场全天开放。在老城区和老旧住宅小区、医院、学校等停车矛盾突出的重点区域,鼓励公共停车场(库)全天开放。优先考虑利用在周边步行距离300米至500米范围内的公共、专用、道路等各类停车资源,引导驾驶人员将车辆错时或临时停放。鼓励进一步挖掘利用距离目的地较远、换乘公共交通便利的大型停车设施集中停车,探索在集中停车点(接驳点)与目的地之间开通接驳巴士、微型公交、旅游观光车等。

机关单位停车场率先实行错时共享。机关、企事业单位等在保障内部安全和秩序的前提下,应将内部停车设施错时对外开放,率先落实共享停车责任。结合“信用+错峰停车”,释放夜间泊位资源,让位于民,激活闲置车位资源。依托车位信息发布平台,定时定量进行共享发布,车主通过信用预约、信用准入,确保停车资源的有效合法管理。

社会公共停车场归集共享。建立全市统一停车接入标准,以政府引导激励、企业参与的方式,落地各区域社会停车接入升级服务。通过对各公共停车场、停车潮汐及车位动态规律分析,将停车场闲置泊位时段定制错时共享服务,将闲置车位资源统一归集共享。根据规划要求配套增建的公共停车泊位,按照区域主管部门要求全部对外开放,不得自行占用。

商业配建停车场错时共享。鼓励商业、企业办公楼等配建的停车设施办理经营登记备案手续,对外提供错时或临时停车服务。鼓励大型商业设施停车场

在闭店后,以非定时价格对社会车辆开放的要求,有效利用其停车场资源,缓解周边社会车辆停车压力,最大限度地为市民提供便捷的公共停车服务。

住宅小区停车场潮汐共享。鼓励各住宅小区在不破坏绿化景观和活动场地、不影响交通运行和消防安全的前提下,合理施划、增设停车泊位。停车场实行分类定位、差别供给,适度满足居住停车需求,适度控制出行停车需求。根据业主大会决议,全体业主共有的住宅小区内部停车设施可向有停车需求的本小区住户或周边居民错时开放,提供临时停车服务。

私人自有停车位预约共享。鼓励个人开展停车泊位有偿错时共享,社区、物业公司和其他相关单位应当给予支持和配合。通过停车资源共享信息平台,让自有车位的供给方开放私人车位共享时段,面向市民提供预约车位等停车服务,方便车位需求方提前规划出行时间和出行路线,实现高峰引流、平峰导流,合理分配车资源,提高城市停车资源利用率。

日前,记者从晋江市停车办获悉,该部门正联合相关单位和企业,共同商讨下一步的措施和细则。

(晋江经济报)

## 丰台市场监管局之窗

丰台区市场监管局开展雪糕专项检查  
暑期来临,为规范雪糕市场秩序,坚决遏制“雪糕刺客”未明码标价、非法添加等违法行为,保障辖区广大消费者选购雪糕的知情权利,丰台区市场监管局所联动,开展了雪糕专项检查行动。一是宣贯价格最新规定,严查价格违法行为。上门为辖区经营者送达升级版《提醒告诫书》,推动各食品经营单位规范标注食品价格,坚决杜绝不按标价销售、哄抬物价等价格违法行为。二是加强冷链食品监管,降低疫情传播风险。在检查中,执法人员重点查验了雪糕拒合理质员的核酸检测记录,确保核酸检测每日一检、不漏检、不断档,确保冰柜温度符合商品标注的储存条件。三是倡导包装环保节约,严查雪糕过度包装。约谈了各大商超、便利店等食品流通单位,要求其在采购雪糕时,严格审查雪糕包装,坚决不采购过度包装商品。四是开展食品安全抽检,严查质量不合格食品。委托第三方检测机构,定期开展雪糕等食品安全抽检,从多家雪糕经营单位随机抽取了20批次的雪糕样品,开展蛋白质含量、菌落总数、沙门氏菌等项目的检测。

(刘羽燕)

法院公告栏
<p><b>杨洋:</b>本院受理原告西安天将商贸有限公司诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、司法公开告知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后15日内,并定于答辩期满后的次日上午9时30分(遇法定节假日顺延)在本院大审判庭2号法庭开庭审理。逾期将依法缺席判决。特此公告。</p> <p><b>陕西省西安市新城区人民法院</b></p> <p><b>林晓敏:</b>本院受理原告西安市新城区丰洋安琪儿服装店诉你买卖合同纠纷一案,已依法缺席审理终结。现依法向你送达二审(2022)陕0102民初7301号民事判决书。自本公告发出之日起经过30日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于陕西省西安市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。</p> <p><b>陕西省西安市新城区人民法院</b></p> <p><b>李海斌:</b>本院执行的申请人贾军杰与河南卞九创装饰工程有限公司为装修合同纠纷一案,申请人申请追加你为本案被执行人,我院于7月17日立案,案号为(2022)豫0403执异1107号。现依法向你公告送达追加被执行人申请书、举证通知书,限你自公告之日起30日内到本院领取该申请书、举证通知书,并于公告截至之日起15日内向本院提交相关证据材料,逾期则视为你放弃权利。</p> <p><b>河北省邯郸市丛台区人民法院</b></p> <p><b>李生明、张同飞:</b>本院受理原告张同飞诉你民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2022)苏0812民初3893号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。</p> <p><b>江苏省淮安市清江浦区人民法院</b></p> <p><b>刘翔:</b>本院受理原告董金红诉你民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2022)苏0812民初1512号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。</p> <p><b>江苏省淮安市清江浦区人民法院</b></p> <p><b>许依军、淮安市君盛服饰有限公司:</b>本院受理原告张娟诉你民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2022)苏0812民初3628号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。</p> <p><b>江苏省淮安市清江浦区人民法院</b></p> <p><b>张同飞:</b>本院受理原告张娟诉你民间借贷纠纷一案,已经审理终结。现依法向你公告送达(2022)苏0812民初4820号民事判决书。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。</p> <p><b>江苏省淮安市清江浦区人民法院</b></p> <p><b>杨新利、郭素杰:</b>本院受理杨永安与你民间借贷纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、权利义务告知书、开庭传票及开庭传票。自公告之日起经过30日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后15日内。并定于2022年9月28日上午9:30在本院审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。特此公告。</p> <p><b>河北省沧州市人民法院</b></p> <p><b>张元生(公民身份号码522121197809192418):</b>本院已受理蒋国伟诉你民间借贷纠纷一案[案号:(2022)冀0304民初6129号],因你下落不明,依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零五条规定,向你公告送达起诉状副本、廉政监督卡、民事案件应诉、举证通知书、权利义务告知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票等材料。限你自本公告发出之日起,30日内到庭领取上述文书,逾期即视为送达。你提出答辩和举证的期限为公告期满后的15日内,本案已定于2022年9月28日上午10时30分在本院受理人民法庭公开开庭审理,如你无正当理由未参加诉讼,本院将依法按缺席判决。特此公告。</p> <p><b>贵州省遵义市播州区人民法院</b></p> <p><b>田广兴(公民身份号码522121199810052537):</b>本院已受理蒋红诉你民间借贷纠纷一案[案号:(2022)黔0304民初5513号],因你下落不明,依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零五条规定,向你公告送达起诉状副本、廉政监督卡、民事案件应诉、举证通知书、权利义务告知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票等材料。限你自本公告发出之日起,30日内到庭领取上述文书,逾期即视为送达。你提出答辩和举证的期限为公告期满后的15日内,本案已定于2022年9月28日上午9时30分在本院受理人民法庭公开开庭审理,如你无正当理由未参加诉讼,本院将依法按缺席判决。特此公告。</p> <p><b>贵州省遵义市播州区人民法院</b></p> <p><b>田田(公民身份号码522121199403062575):</b>本院已受理蒋红诉你民间借贷纠纷一案[案号:(2022)黔0304民初5554号],因你下落不明,依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零五条规定,向你公告送达起诉状副本、廉政监督卡、民事案件应诉、举证通知书、权利义务告知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票等材料。限你自本公告发出之日起,30日内到庭领取上述文书,逾期即视为送达。你提出答辩和举证的期限为公告期满后的15日内,本案已定于2022年9月28日上午9时30分在本院受理人民法庭公开开庭审理,如你无正当理由未参加诉讼,本院将依法按缺席判决。特此公告。</p> <p><b>贵州省遵义市播州区人民法院</b></p> <p><b>淮安市洪泽区人民法院公告:</b>2022年7月21日,本院根据申请人江苏金蟾实业有限公司的诉讼请求裁定受理洪泽金蟾机械科技有限公司制清算一案,并于2022年7月21日指定江苏邦达律师事务所为清算组,洪泽金蟾机械科技有限公司的债权人应自公告之日起45日内向洪泽金蟾机械科技有限公司的清算组(通讯地址:江苏省淮安市经济开发区深圳路尚东国际大厦A区9楼;联系人:张群,联系电话:15152826168)申报债权,逾期不能申报债权的,视为放弃权利;但债权人因重大过错未在规定时间内申报债权的除外。洪泽金蟾机械科技有限公司的债务人或者财产持有人应当向清算组清偿债务或交付财产。</p> <p>2022年7月21日</p>