

# 能源及原材料涨价 家居企业多重措施积极应对

□ 本报记者 陆俊 文/摄

最近一段时间，国际市场原油、天然气等能源价格大幅上涨，国内汽柴油价格也出现了多连涨，接近了“十元时代”。除了能源价格大幅上涨，镍、铜、铝、钢材以及TPE聚丙烯、聚丙烯、PVC树脂等家居上游原材料也出现了价格大漲的情况，特别是镍，最高峰时价格暴涨248%，国内期货价突破22万元/吨。

能源和大宗商品价格上涨，对制造业产生了较大的影响，家居企业也面临着压力。如何应对能源和原材料价格上涨的影响，有效化解压力？一些企业的做法和经验值得行业企业借鉴。同时，用好用足国家相关扶持政策，也将为企业应对困难提供有力的保障。

## 企业面临多重涨价压力

据记者了解，进入四月份，国际市场原油、天然气的价格依然处于高位，并带动了相关化工产品价格的上涨。原油、天然气的价格上涨以后，POM（聚甲醛）、TPE（热塑性弹性体）、聚乙烯（PE）、聚丙烯（PP）、PVC树脂等塑胶产品价格也开启了上涨模式。而这些产品是五金行业的重要原材料，原材料价格的上涨，将直接推高了五金企业的生产成本。

除了塑胶产品涨价，有色金属价格也出现了大幅上涨，特别是镍，最高时价格暴涨248%，被业内人士感叹为“妖镍”行情。镍是水龙头、花洒、浴室挂件等产品的主要原材料之一，镍价上涨将对家居五金行业的影响最明显。

据了解，镍能提高水龙头、花洒、家具五金件等产品的耐磨性和耐腐蚀性，有效延长产品寿命，高端产品的镍层可厚至数十微米。此外，一些陶瓷卫浴制品，也会通过镀镍来使表面染上一层金属光泽，增加气派感。

镍也是制造不锈钢的重要材料，



## 价格指数上涨

原材料和生产成本的上涨，给五金企业带来较大的经营压力，一些企业不得不跟随涨价。其中，厨卫企业的涨价就引起了较大的关注。特别是进入四月份，五金价格指数也出现上涨。据监测，3月28日至4月3日，“中国·永康五金指数”市场交易价格总指数收于104.77点，较前一周上升0.26个百分点。数据显示，近期厨卫工具等五金产品价格上涨较明显，预计后期五金市场价格指数将稳中有升。

业内专家认为，能源、原材料价格上涨带动五金产品价格上涨，从市场影响来看，短期内市场消费趋向谨慎，但长期影响不大。

奥维云网总裁郭梅德认为，当前的家电市场环境是典型的存量市场，新增需求低迷叠加个性化换新需求让企业的运营成本。而出口企业则面临着陆运、海运价格大幅提升的压力，由于国际原油价格大幅上涨，带动燃油价格提升，全球出现了海运价格的高位运行和全球通胀，对五金出口企业造成较大压力。

润三个原则应对原料涨价。

但是，专家认为从目前的国际经济环境来看，原材料价格很难持续高涨。长远来看，在“家电下乡”“以旧换新”“绿色回收”等政策的持续推动下，涨价带来的负面影响因素将会逐渐减弱。

## 企业积极采取多种应对措施

在当前的形势下，如何应对能源和原材料价格上涨的压力？据金帝智能厨电营销副总高峰介绍：“无论是疫情，还是原材料涨价，市场给予每个企业的客观环境都是一样的。因此作为企业来说，也不必过于悲观。一方面，国家也在出台一些保就业、促消费的刺激政策，也能给厨电行业带来一些利好。另一方面，归根结底还得看企业本身的‘工具箱’里是否有足够多的‘工具’来支撑企业持续发展。比如说金帝今年通过提升线上的销售占比，加大与装修公司合作等方式来寻求增量。”

除了营销创新，还有的企业会利用期货市场提前锁定原材料价格和增加储备原料，这样能够部分减少涨价影响。有的企业加强供应链，与供应链厂家结成战略合作关系，能够获得供应链对企业的资源倾斜及优先供应支持。

专家认为，应对能源及原材料涨价，具备核心竞争力的行业龙头企业更具备优势，他们应对原材料涨价的手段也更丰富，企业可以通过利用已形成的规模优势降低使用率、压缩产业链其他环节的利润，通过套期保值来锁定成本。

此外，国家的相关政策，也对企业应对涨价提供了有力支持。近期国家出台了多项相关政策，企业要用足用好国家政策措施，推动进口多元化，加强国际合作，构建互利共赢的原材料贸易渠道，帮助外贸企业进一步加强产业链供应链上下游协作，降低综合成本。



□ 双木文/摄

又到一年财报季，但是最近有多家上市房地产企业年报“难报”，无法按时披露企业业绩，让相关家居企业受到不小的惊吓。对于深度依赖房地产市场的家居企业来说，再度加深了对未来前景的担忧。但同时，国家相关政策正持续为房地产市场注入信心，相关金融信贷政策逐渐宽松，合理的住房需求得到有效支持，房地产市场预期逐步改善。相应地，家居市场信心也受到提振，一些企业表示，虽然最近一段时间家居市场比较困难，但扛过当前房地产企业的动荡期，今年整体市场前景值得期待。

自从房地产巨头恒大出现资金危机，多家与其深度捆绑合作的家居建材企业受到波及以后，房地产行业的一举一动都牵动着家居企业的心。最近，又到了上市企业披露年报的季节，但是一些上市房地产企业却推迟发布企业财报，其中包括多家知名企业。3月28日晚间，融创发布公告称，由于2021年未经审核年度业绩未能于2022年3月31日或之前刊发，公司股份将于2022年4月1日9时起在香港联交所暂停买卖。这对家居企业，特别是与融创公司有深度合作的企业来说，无疑是一枚重磅炸弹。恒大之后，家居企业又要遭遇一波冲击？

不仅是融创，在本年财报季，还有多家房企推迟发布业绩，甚至有的房企直接称月底前发不出经审核年报，其中包括新力、融信、世茂等知名房企。

多家知名房地产企业推迟公布业绩年报，对于家居企业来说压力骤增，因为很多家居企业都拥有大量的工程业务，还有的和房地产企业深度捆绑发展，呈现一荣俱荣、一损俱损的态势。就算没有和房地产企业深度合作的家居企业，受房地产市场的影响也非常大，作为家居上游行业，房地产市场的走向直接影响着家居市场的发展。

但也有业内专家指出，当前部分房地产企业的动荡应该是暂时性的，从长远来看，房地产市场将步入新一轮发展阶段，因为国家政策带来了积极的支持。

今年3月16日，国务院金融委召开专题会议，提出货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长。关于房地产企业，要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。

同日，银保监会表示，将积极推动房地产行业转变发展方式，鼓励机构稳妥有序开展并购贷款，重点支持优质房企兼并收购困难房企优质项目。证监会表示，积极配合相关部门有力有效化解房地产企业风险。财政部表示，今年内不具备扩大房产税改革试点城市的条件。

业内专家认为，国家相关政策措施，向房地产行业释放了积极信号，市场预期也逐步改善。随着房地产市场的企稳回暖，家居行业也将得到提振，跟随房地产市场迎来旺季。

## 房企业绩「难报」 家居企业「受惊」

但政策带来市场预期逐步改善

法院公告栏  
讼公字：本院受理清河区康正食品店诉你买卖合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书及开庭传票。自公告之日起经过30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期限届满后的第15日内，并定于举证期限届满后的第3日下午2时（遇法定节假日顺延）在本院第二十二法庭开庭审理，逾期则依法缺席判决。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
袁联峰：本院受理陈志忠诉你民间借贷纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期限届满后的第15日内，并定于举证期限届满后的第3日下午2时（遇法定节假日顺延）在本院第三十五法庭开庭审理，逾期则依法缺席判决。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
郑飞：本院受理朱尤佳诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期限届满后的第15日内，并定于举证期限届满后的第3日下午2时30分（遇法定节假日顺延）在本院第八法庭开庭审理，逾期则依法缺席判决。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
周永涛：本院受理华志远诉你民间借贷纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期限届满后的第15日内，并定于举证期限届满后的第3日下午2时（遇法定节假日顺延）在本院第二十八法庭开庭审理，逾期则依法缺席判决。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
李士英：本院受理王伟诉你民间借贷纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过30日视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期限届满后的第15日内，并定于举证期限届满后的第3日下午2时（遇法定节假日顺延）在本院第一审判庭开庭审理，逾期则依法缺席判决。

江苏省淮安市清江浦区人民法院  
韩立飞：本院受理原告平县农村信用合作联社诉你及刘杨利金融借款合同纠纷一案，因用其他方式无法送达。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起超过三十日即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于举证期限届满后的第三日（遇法定节假日顺延）上午九时在本院第一审判庭公开审理此案，逾期依法缺席审理。

河北省广平县人民法院  
张广华：本院受理原告任县农信社有限公司诉你租赁合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达本院（2021）冀0426民初467号民事裁定书。限你公告之日起三十日内到本院审判庭领取民事裁定书，逾期视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于举证期限届满后的第三日（遇法定节假日顺延）上午九时在本院第二审判庭公开审理此案，逾期依法缺席审理。

河北省广平县人民法院  
韩立飞：本院受理原告广平县农村信用合作联社诉你及刘杨利金融借款合同纠纷一案，因用其他方式无法送达。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起超过三十日即视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于举证期限届满后的第三日（遇法定节假日顺延）上午九时在本院第一审判庭公开审理此案，逾期依法缺席审理。

河北省广平县人民法院  
张广华：本院受理原告任县农信社有限公司诉你租赁合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达本院（2021）冀0426民初467号民事裁定书。限你公告之日起三十日内到本院审判庭领取民事裁定书，逾期视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于举证期限届满后的第三日（遇法定节假日顺延）上午九时在本院第二审判庭公开审理此案，逾期依法缺席审理。

河北省广平县人民法院  
覃亚兰：原告吴小红诉你离婚纠纷一案，因你下落不明，无法联系，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示书、廉政监督卡、告知审判组织通知书及开庭传票。自公告之日起三十日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于2022年4月12日上午9时00分在德江县人民法院第五法庭开庭审理，逾期将依法缺席审判。特此公告。

湖北省利川市人民法院  
常万强：原告张利诉你民间借贷纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示书、廉政监督卡、告知审判组织通知书及开庭传票。自公告之日起三十日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于2022年4月2日上午10时00分在德江县人民法院第五法庭开庭审理，逾期将依法缺席审判。

贵州省毕节市黔西县人民法院  
伍思恩：原告王时本诉你租赁合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示书、廉政监督卡、告知审判组织通知书及开庭传票。自公告之日起三十日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于2022年6月2日上午9时00分在黔西县人民法院第五法庭开庭审理，逾期将依法缺席审判。

贵州省毕节市黔西县人民法院  
张吉波：本院受理的马健诉张吉波民间借贷纠纷一案，因你下落不明，无法联系，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示书、廉政监督卡、告知审判组织通知书及开庭传票。自公告之日起三十日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于2022年6月2日上午10时00分在黔西县人民法院第五法庭开庭审理，逾期将依法缺席审判。

贵州省毕节市黔西县人民法院  
张吉波：本院受理的马健诉张吉波民间借贷纠纷一案，因你下落不明，无法联系，现依法向你公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示书、廉政监督卡、告知审判组织通知书及开庭传票。自公告之日起三十日视为送达。提出答辩状和举证期限分别为公告期限届满后的十五日内，并定于2022年6月2日上午10时00分在黔西县人民法院第五法庭开庭审理，逾期将依法缺席审判。