

# 消费日报

A

版 ■ 国务院国有资产监督管理委员会举办 中国轻工业联合会主管主办 ■ 国内统一连续出版物号 CN 11-0057 ■ 代号 81-9 ■ 广告经营许可证:京丰工商广字第 0054 号

奋进新征程 建功新时代

## 制造业正从中国制造向中国创造迈进

走进山东济南二机床生产车间，待装配的产品摆得满满当当，工人们有条不紊地操作生产，一片繁忙景象。今年以来，济南二机床市场捷报频传，与多家新能源车企陆续签订总值超过5亿元产品订单，喜迎首季开门红。

习近平总书记指出：“制造业是国家经济命脉所系”要坚定不移把制造业和实体经济做强做优做大“加快建设制造强国”。党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我国制造业综合实力迈上新台阶，重点领域创新取得新突破，产业结构优化迈出新步伐。

——制造业综合实力迈上新台阶。  
在山西太原，薄如纸张的“手撕

钢”已广泛用于各类高精尖设备制造行业；在西藏林芝，辅助供电、控制诊断、安全监测等新技术，助力复兴号高原内电双源动车组驶上雪域高原；在白鹤滩水电站，自主研制的全球单机容量最大功率百万千瓦水轮发电机组，实现了我国高端装备制造的重大突破。

2012年至2021年，我国制造业增加值由16.98万亿元增长到31.4万亿元；制造业增加值已经连续12年位列全球首位。我国工业拥有41个大类、207个中类、666个小类，是全世界唯一拥有联合国产业分类中所列全部工业门类的国家，有220多种工业产品产量居世界第一位。一批竞争力强的企业脱颖而出。

截至2021年底，我国共建成21家国家制造业创新中心、2家国家地

界500强榜单，比2012年增加64家，其中，工业企业入围73家。高铁、核电、4G/5G等成体系走出国门，“中国制造”在全球产业链供应链中的影响力持续攀升。

——重点领域创新取得新突破。“蛟龙”入海、“嫦娥”探月、“神舟”飞天、“祝融”探火、“羲和”逐日、“天和”遨游星辰、“北斗”组网；大飞机首飞，万米载人深潜器、极地破冰科考船建成交付，5G网络全球规模最大、5G终端用户占全球80%以上……党的十八大以来，一件件大国重器横空出世，一批批重大装备实现突破，一些前沿领域开始进入并跑、领跑阶段。

截至2021年底，我国共建成21家国家制造业创新中心、2家国家地

2022年3月22日  
星期二  
总第8170期  
第5229期  
今日4版

## 2月快递服务企业业务量同比增长49.7%

本报讯 3月20日，记者从国家邮政局获悉：前2个月，全国快递服务企业业务量累计完成156.9亿件，同比增长19.6%；业务收入累计完成1574.3亿元，同比增长13.8%。其中，2月份全国快递服务企业业务量完成69.1亿件，同比增长49.7%；业务收入完成657.1亿元，同比增长27.4%。

从业务类型看，前2个月，同城业务量累计完成18.5亿件，同比增长12.8%；异地业务量累计完成135.4亿件，同比增长21.5%。

本报讯 3月18日，财政部发布统计数据显示，前2个月，全国一般公共预算收入46203亿元，同比增长10.5%，实现了财政收入平稳开局。全国一般公共预算支出38227亿元，进度创近年来新高。

“今年前两个月财政收支数据好于预期，反映出我国经济恢复势头向好，特别是随着一系列稳增长政策发力，生产、投资和消费增长加快，民生保障有力有效。”中国社科院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示。

前2个月全国一般公共预算收入中，税收收入40812亿元，同比增长10.1%。进口环节税收入同比增长30.6%，主要受一般贸易进口增长14.9%等因素带动。出口退税同比多退918亿元，增长40.4%，有力支持出口增长。

全国非税收入5391亿元，同比增长13.7%。增长较快的主要原因是石油特别收益金专项收入、矿产资源专项收入较快增长，带动国有资源(资产)有偿使用收入增长；二是部分地区从近几个月土地出让收益中计提的教育资金收入、农田水利建设资金收入年初集中入库，带动专项收入增长。

专家分析，前2个月财政收入实现平稳增长，一方面是因为我国经济持续平稳恢复，另一方面受工业生产者出厂价格涨幅仍处高位以及部分去年缓税收入今年初入库等因素带动。

全国一般公共预算支出同比增长7%，预算支出进度14.3%，为近5年最高。“今年财政支出将保持适当强度，并且靠前发力，支出进度进一步加快，以充分发挥财政政策对稳增长的支撑作用。”国务院发展研究中心宏观经济研究部副主任冯俏彬表示。

何代欣也认为，今年以来预算支出进度明显加快，更加注重提升效能和精准性，有力促进经济社会平稳运行。

值得关注的是，民生和重点领域支出得到有力保障。其中，社会保障和就业支出增长4.8%，教育支出增长9.1%，卫生健康支出增长4%，城乡社区支出增长7.6%，农林水支出增长4.5%，交通运输支出增长14%。

《政府工作报告》提出，今年拟安排地方政府专项债券3.65万亿元。财政部已于2021年底提前下达了2022年部分新增专项债券额度1.46万亿元。“专项债早发行、早使用，对做好今年政府投资，促进经济运行在合理区间将发挥积极作用。”何代欣说。

目前，全国人大已批准2022年地方政府专项债务限额。据了解，财政部正抓紧测算分配分地区限额。下一步，财政部将按程序报批后及时下达各地新增地方政府债务限额，并推动债券资金尽快形成实物工作量。

今年前两个月民生和重点领域支出得到有力保障



快来扫描我吧！

消费日报微信公众平台



搜狐新闻客户端

《消费日报》搜狐新闻客户端订阅流程：

步骤一：扫码下载搜狐新闻客户端  
步骤三：选择“添加订阅”后搜索“消费日报”  
步骤二：打开应用点击上方“订阅”  
步骤四：点击右上角“+关注”即可



诺德阅墅效果图

在北京这样的一线城市，如何全方位、多层次满足购房者的不同诉求，提供精准锁定的定制化产品，同时践行央企使命与责任？中铁置业北京公司给出了回答。

### 倾心倾力奉献精品力作

作为北京市场最早建设共有产权房的开发商之一，中铁置业北京公司不仅提供共有产权房、限竞房等保障性住房产品，在满足中高端改善型需求方面也正大步前进。

深耕北京十余年，中铁置业北京公司依托中国中铁全产业链优势资源，致力于打造高品质住宅，追求品质与功能的全面提升。当前，公司项目已经覆盖丰台、大兴、顺义、门头沟、昌平等多个区域，并成功打造了以“阅系”“逸系”为代表的高端产品，不断满足人民对品质生活的更高追求。

“十三五”期间，公司开发承建的保障房项目占到总开发项目的六成以上，2018年入市的共有产权房占到北京市共产房供应总量的近四分之一。许多老百姓以为中铁置业只专注做保障性住房开发，实际上中铁置业旗下囊括了别墅、洋房、商品房、经适房等。”中国中铁置业集团北京有限公司党委书记、董事长冯军山表示，“民生类工程建设，央企既要确保国有资产的保值增值，更要向企业内控管理要效益。”

以中铁诺德逸府为例，作为北京四环为数不多的限竞房，项目均价每平方米6.7万元，该项目售价与其周边花乡板块的二手房价格呈现倒挂，利润空间较薄，如何保质保量地完成交付，极其考验开发商的操盘与整合能力。

中铁诺德逸府在施工建造阶段，就注重提升项目的整体居住品质，在户型设计上，主力产品89平方米采用紧凑型三居两卫，可满足从两口之家到三代同堂的使用需求。装修方面，选用建材都是国内一线品牌，如圣象木地板、海尔厨柜、

### 棚改项目成为“安心工程”

除了打造品质工程，在提升城市整体面貌、推进北京棚户区改造方面，中铁置业北京公司同样发挥了“铁军”精神，多项指标跑出了北京棚改“新速度”。

一个个“新速度”“新纪录”的背后，是公司全体员工真情实意的付出、脚踏实地的工作，同时也得益于项目属地政府的大力支持和积极推进。”中铁置业北京公司党委书记冯军山感慨地说。

据介绍，中铁置业北京公司承接的顺义区两大棚户区改造工程——天竺镇棚改项目和樱花园小区房屋产权置换项目，不仅在保障原区居民住房新需求方面做到了“定制化”服务，面对时间紧、任务重等多重压力，项目规模与建设速度在北京市创下诸多“第一”，让老百姓在最短的时间内安心搬进新家。

2018年，中铁置业北京公司通过代

## 中铁置业北京尽展“央企风范”

倾心倾力奉献精品力作 棚改项目成为“安心工程”

建代开发的方式，建设顺义区天竺综保区围网项目，以异地安置形式为503组棚改区住户、2426人提供新家。据悉，该项目是新土地法实施以来北京市首个按照新政策推进的棚改项目。

“天竺镇棚改项目涉及杨二营、二十里堡、小王辛庄3个村，总占地2443.95亩，涉及2000余人。公司在毫无模式可借鉴的情况下开展工作，项目自2020年8月27日全面启动房屋征收拆迁工作以来，项目部全体员工加班加点，5天时间全部完成三个村庄503户的入户调查；计划7天完成3村住宅预约签约任务，实际5天时间完成；计划15天完成第一奖励期和正式奖励期住宅正式签约，最终仅用时3天；用时5天完成503宗房屋拆除工程及117宗非住宅实现100%签约率，每个环节的工作都提前完成，北京市和顺义区政府称这一项目是创造了‘北京棚改新速度’。”中铁天竺棚改项目负责人任二军说。

位于北五环的中铁诺德阅墅，是中铁置业北京公司更新迭代后的又一升级产品。作为顺义中央别墅区仅存的低密现墅，在面对五环别墅同类产品已步入“9万+”的时代，诺德阅墅在坐拥丰富的教育、商业、交通资源背景下，以总价每套1240万元（起）的价格，在约15万平方米的面积上打造了1.01纯低密容积率、30%绿地率，建筑面积300—400平方米的新中式东方现墅，是中铁置业北京践行不断超越城市人居梦想的又一力作。

据了解，中铁诺德逸府项目已于2021年6月售罄。2022年6月交房前，针对业主提出的提升公共区域品质的想法，项目及时增加预算满足业主需求，并拆除已完成的施工面，对公共区的墙面、防火门等实用性进行提升完善。

烟机和灶具、诺贝尔瓷砖、科勒洗手盆、坐便器等。”中铁诺德逸府项目负责人介绍道。

据了解，中铁诺德逸府项目已于2021年6月售罄。2022年6月交房前，针对业主提出的提升公共区域品质的想法，项目及时增加预算满足业主需求，并拆除已完成的施工面，对公共区的墙面、防火门等实用性进行提升完善。

据了解，原樱花园小区位于顺义区李桥镇南半壁店村西侧，首都机场第三跑道南侧。2008年2月，北京首都国际机场T3航站楼建成投入使用，大量航班从樱花园小区头顶起降，小区居民为此苦不堪言，要求北京市政府解决这一民生问题。

“每天不停地有飞机从小区上空起飞降落，飞机产生的巨大轰鸣声，严重影响了我们的正常生活。”小区居民彭先生道出了这些年居住樱花园小区的切身感受。

“这个产权置换项目的难度在于

体量太大，原业主对新房的需求又各不相同，从前期的入户摸排到敲定新小区的建设规模，项目进展几乎是我们所有工作人员一点一点‘啃’下来的。最终2000多户原业主签署了房屋置换协议，敲定了4000多套新住宅。按照房屋产权置换政策，我们提供了13种户型供原业主选择，这在棚改项目中是极为少见的，最终目的也

等融合发展新模式、新业态在传统企业蓬勃发展……

我国高技术制造业、装备制造业增速大幅快于制造业平均增速，对规上工业增长的贡献率分别从2015年的11.8%、31.8%上升到2021年的28.6%、45%。制造业数字化、网络化、智能化转型深入推进，截至2021年12月底，全国工业企业关键工序数控化率、数字化研发设计工具普及率分别达55.3%和74.7%，比2012年分别提高30.7个和25.9个百分点。节能减排成效明显，“十三五”期间，全国规模以上工业企业单位工业增加值能耗累计下降16%，2021年同比再下降5.6%。

（人民日报）

是想为老百姓办实事，让他们住得安心、舒心。”中铁樱花园项目总经理林军介绍道。

在樱花园小区房屋产权置换的施工现场，可以看到，工地百架机器轰鸣、吊车林立，为早日让居民住上满意的房子，工人们正在加班加点地施工。“大家都抱着保质提前完成的决心，为老百姓尽早住上高品质房子尽一份力。”正在查验施工现场的项目副总闫什表示，按照高质量的标准来建设，切实提升居民的幸福感，这也是中铁置业北京公司对老百姓作出的承诺。

### 贴心服务靠的是“真功夫”

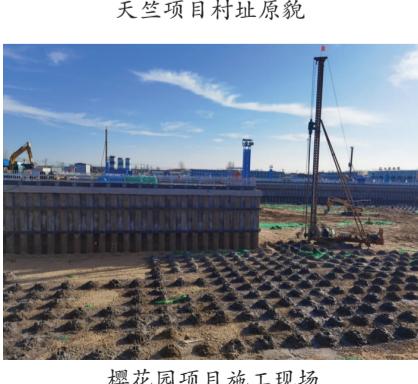
保障性住房，棚户区改造，是一项又一项惠民利民之举，寄托着老百姓对美好生活的向往和期待。对于交付完成的项目，面对业主居住过程中产生的系列难题，中铁置业北京公司主动作为，不逃避不规避，持续提升与优化整体综合服务能力。

实际上，为了加强水资源节能与再利用，不少共有产权房项目在建立之初均引用了一套中水集成系统。这套系统可将居民在洗衣、洗浴和生活杂用等污染较轻的灰水收集并经适当处理后，循序用于冲厕。

然而，这套中水集成系统在使用过程中却滋生了许许多多麻烦事，给居民日常生活带来了困扰：噪音大、易



天竺项目村址原貌



樱花园项目施工现场

堵塞、清理难、有异味、耗电费电……而在中铁置业北京公司开发的北京诺德花园、诺德彩园等项目中，也同样统一安装了这种中水集成系统。

在知晓该中水集成系统存在一系列问题后，北京诺德花园项目积极响应政府号召，不等不靠，积极与总包、中水集成系统厂家多轮沟通协调，投入了大量的人员、物力，在获得广大业主的理解和认可的前提下，目前已将小区近3000户中水系统全部更换完毕。

“它是一个一米多高的白色水箱，侧立于马桶坐便器的墙面放置。虽然出发点是好的，但在实际使用过程中体验感较差，我们自己也没法拆。了解情况后，中铁的工作人员挨家挨户上门协调、征求意见、签署拆除更换协议，帮我们把这套设备拆了，施工改造后并将厕所恢复原样。中铁置业北京公司耗资大量财力物力，已经交付的房子还能提供这样长期稳定的贴心服务，真是切身地为老百姓着想。”一名家住诺德花园的80后业主赵女士如是说。

在诺德花园的实地走访过程中，不少业主感叹，“没想到共有产权房也能有这样高品质、一体化的服务，原本花销市价一半的价格买到带精装修的房子，能在北京安家我们已经十分满足了。交房后，中铁置业还能从业主更长远的需求入手，品质不‘打折’，心系千家万户的实际居住体验感，央企开发的房子还是有保证，可以说真正圆了我们一个‘安家梦’！”

（文/图 宫卫卫）



消费日报搜狐新闻客户端

《消费日报》搜狐新闻客户端订阅流程：

步骤一：扫码下载搜狐新闻客户端  
步骤三：选择“添加订阅”后搜索“消费日报”  
步骤二：打开应用点击上方“订阅”  
步骤四：点击右上角“+关注”即可