

如何避免“二房东”跑路等恶性事件

六成以上租客选择“机构租房”

□ 本报记者 卢岳

日前,北京市十五届人大常委会第三十五次会议对《北京市住房租赁条例(草案)》(以下简称“《条例(草案)》”)进行第一次审议。《条例(草案)》提出,坚持租购并举,明确培育发展住房租赁市场的导向。业内普遍认为,这将对北京市住房租赁市场未来发展产生深远影响。

群租、合租市场问题频出

《条例(草案)》明确,要合理规划租赁住房供给规模,扩大保障性租赁住房供给,鼓励社会闲置住房出租。专家指出,这些举措对于解决当前住房租赁市场的供需矛盾具有积极意义,具体落实层面仍需考虑当前的现实问题。

记者看到,当前保障性租赁住房虽然是解决青年人居住问题的重要途径,但多建于郊区,存在配套不足、交通不便等问题,这让相当一部分保障房沦为“睡城”,更多年轻人则选择了便宜又边界的“就近合租”居住方式。但事实上,近年来围绕合租、群租房产生的恶性事件屡见报端,除了人身安全外,不久前百余位在北京望京地区租房的租客遭遇“二房东”跑路事件,让整个租房市场再次敲响警钟。

如何确保在巨大的市场租住需求下租房市场更加健康、规范发展,成为有租住需求消费者关注的重点,也成为长期以来行业发展的重点。

“机构化长租房”成消费者首选

“各种‘二房东’跑路的新闻频发,现在自己和身边的朋友都会选择自如一类的机构长租房,相比个人‘二房东’不仅资金更加安全,而且房子的品质也更有保障。”家住北京朝阳区望京附近的毛舒向记者坦言。记者看到,近日自如研究院与新华网调研编撰的《2021中国城市租住生活蓝皮书》(以下简称“《蓝皮书》”)数据显示,对于如何租到

称心如意的房子,有65%的租客选择“机构化长租房”,位列首位,这一数据较去年调研时上升9%。不少受调研租客表示,经历过疫情影响时期,选择机构化长租房居住体验相对稳定,生活服务也更加全面,同时APP等线上工具让找房更方便迅速。

机构化长租房作为市场的连接纽带,受到租客青睐的同时,也成为更多业主主的选择。《蓝皮书》调研发现,当前业主群体正趋于年轻化,自近两年来的新晋业主中,“80后”占比已达32%。对于这部分业主,他们普遍有过租房经历,对市场发展初级阶段时信息不透明、品质错配、租房难等痛点更有感触,因此也更加理解“好房才好租”的理念,倾向选择专业化住房租赁企业进行出租托管。

“刚参加工作时常因为相差几十元的中介费而遇到了‘黑中介’,最后不仅花了冤枉钱,还白白受了一肚子委屈。”消费者王宇告诉记者,如今自己除了关注租住房产的质量外,更关注租房相关服务体验的质量,“比如房子的合理定价、公平严谨的合同内容、对原有房屋标准化的改造和合同期内的各种其他服务,这些都是租住过程中的重要

2021年一线及新一线城市租客租房方式偏好



体验,而且往往和自己人身安全、信息安全和权益保障密不可分。”

《蓝皮书》调研发现,在北京受调研租客中,有43.8%的人曾遇到不良中介。对于保障租客和业主基本合法权益,专家认为要建立以长租房为引领的租赁供给体系,发挥专业化住房租赁企业的引领作用,通过对房屋标准化改造,提供专业生活服务,长租房让广大租客更能“品质居住”。

选择正规中介机构和住房租赁企业

记者看到,今年8月24日,北京市住建委起草《北京市住房租赁条例(征求意见稿)》,面向社会公开征求意见,对租金贷、网络房源发布、长租房监管、群租房治理等热点问题予以规范。征求意见稿还专章对房地产经纪机构和住房租赁企业的租赁服务进行了规范,但对于当前租住市场极易产生监管漏洞的个人房东、“二房东”等主体并没有明确和严厉的要求。

相关专家指出,相对从事住房租赁经营企业的监管,对于“二房东”这样无序的个人房东监管目前还处于盲区,为监管难点,这也是容易引发风险和损

害群众利益的痛点。同时,也要求监管部门在制定和执行政策时要根据市场真实运行情况,不断更新和完善相关政策,加强对个人租赁行为的登记,例如落实对租赁合同的全量备案登记,治理个人“二房东”违规转租经营等。

同时,有关部门也提醒消费者,租住时要谨慎选择,尽量选择正规的中介机构和住房租赁企业,而不是贪图便宜去选择没有正规资质的个人承租者。“在北京望京这起事件中,‘二房东’张某的房产证都是伪造的。如果选择具有正规资质的租赁机构,则能够在很大程度上排除这种信息不对称的风险。”该专家指出,对于租住市场未来如何挤压个人、分散的小房东带来的风险,一是要求中介机构本身也要强化监管,在关键环节把好关,类似大规模的租房给同一人的行为更应有所警惕;另一方面也要从政策层面加强对住房租赁市场的管理,引导住房租赁企业规范经营,更好发挥房屋租赁企业的作用,为租客提供优质的租赁服务,用良币驱逐劣币。当更多消费者选择正规的住房租赁企业,获得更有保障的房屋和服务,那么“二房东”将失去生存空间。

年销特产一亿三千万

“95后”大学生打造“英雄电商小镇”品牌



11月11日凌晨,“双11”刚刚开启半个小时,李诗宣看着店铺后台爆单的趋势,就知道今年的牛肉销量肯定要超过去年了。这是返乡创业以来,李诗宣经历的第二个“双11”。与第一次相比,虽然少了一些新鲜感,但看着飞快增长的订单,李诗宣和团队的小伙伴们还是难掩兴奋。截至当天下午5点,店铺的单日订单量就已经突破11000单,销售额超过130万元,比去年增长了近4成。

这个成绩对于一个小镇的创业青年来说,已经十分可观。2019年,在太原创业失败的李诗宣解散了当时的团队,只身回到了家乡吕梁市文水县的刘胡兰镇,开启了第二次电商创业,成了镇上第一个搞电商的年轻人。

两年来,李诗宣的团队扩展到30多人,并带动当地100多名年轻“后生”参与到电商产业中来,先后把刘胡兰镇的牛肉、猪肉和贡梨等特产销往全国各地,累计销售额超过2.3亿,为英雄故里带来了新的活力。

一次网购萌生创业想法

今年不过25岁的李诗宣,在电商行业已经摸爬滚打了七八年,算得上一个名副其实的老兵了,而他创业的想法最早还要从大学期间的一次网购说起。2015年,李诗宣刚刚读大一,课余时间喜欢和舍友一起打打游戏。有一次,舍友买了一个机械键盘,“噼里啪啦”的很炫酷,李诗宣羡慕之余也想着买一个。“当时,舍友给我推荐了一个拼多多的链接,领券之后还能优惠5块钱。”李诗宣表示,

“当时只要大家聚餐,几乎都是我请客。”李诗宣说,开网店最让自己骄傲的是,没有荒废青春。

“曾连续三个月发不出工资”

大三的时候,当其他同学还在忙于实习找工作时,李诗宣已经开始了首次创业之旅,并在太原成立了自己的电商运营公司,但很快就经历了当头一棒。由于大学期间积累的运营基础,李诗宣的公司起步势头很不错,单月销售额很快破百万,员工规模最大的时候超过100多人。

“那个时候年轻气盛,不懂得控制风险,什么都想尝试,在全国各地接了很多代运营的合作。”李诗宣介绍,刚开始的确也做出了很多爆品,仅汕头短裤一个类目,单日订单量就能卖到4万单。但李诗宣很快尝到了盲目选品的苦果,选出的品一旦打不开销路,就会导致大幅亏损。2019年,李诗宣的公司开始连续几个月呈现负增长,甚至赔光了前两年的利润。

“很内疚,连续3个月没给员工发工资。”李诗宣说,自己的急功好利把公司带到了破产的边缘,最无法面对的就是一起创业的同学和朋友。最后,李诗宣强忍着召开了次全员会议,解散了公司。在补发完员工的工资之后,李诗宣还背负了60多万元的外债。

首次创业失败后,李诗宣从太原回到了家乡刘胡兰镇,一度十分消沉,每天借助打游戏来逃避失败,甚至从不参加朋友的饭局,“觉得自卑,没脸见人”。一直不支持李诗宣“瞎折腾”的父母,也趁机会劝他转行,找一份稳定工作,这反倒又激起了李诗宣的好胜心。经过了一段时间的考察,李诗宣决定重整旗鼓,这一次他盯上了家乡的土特产。

筹建“英雄电商小镇”

刘胡兰镇位于吕梁市文水县,是英烈刘胡兰的故乡,紧邻汾河,与平遥古城一河之隔。当地盛产贡梨,养殖业也尤为发达。数据显示,截至2020年,文水县肉牛存栏17万头,出栏10万头。其中,仅刘胡兰镇的保贤村肉牛养殖规模就超过8万头。

据当地的一位养殖大户介绍,刘胡兰镇的肉牛大都是从内蒙古呼伦贝尔、海拉尔、通辽等地引进的牛犊。“在草原上养到500多斤之后,再把牛接进养殖集中养殖,这样养出的肉牛不生病,且肉质极佳,出栏之后都是直供北京、上海的高档

餐厅”。

第二次创业时,李诗宣就把主要精力集中在当地的牛肉、猪肉上,而且吸取了第一次创业的经验教训,与当地的养殖场、屠宰场、加工厂采取了合作共赢的电商模式。“肉牛的养殖、屠宰和加工链条非常繁琐,只有完成资源整合才能行得通。”李诗宣介绍,在复出之前,自己就已经想好了肉肉类电商的做法,要在供应链上下足功夫。

虽然有了再创业的构想,但李诗宣最初还是受到了不小的阻力,主要的原因是村里的信息相对闭塞,很多养殖户甚至都没听说过电商,信不过他。在做通了几家商户的工作之后,李诗宣负责电商运营,然后把屠宰、加工、包装、物流等其他环节分包给专业商户,并把利润的大头分给他们。没想到,第一个月就收到了奇效,单月销售额达到了60万元,第二天就突破了200万元,这也极大地调动了当地商户的积极性,纷纷参与到电商的产业中来。与李诗宣同龄的王笑,之前在太原送外卖,去年年初回到当地,成为李诗宣合作的商户之一,主要负责牛肉的加工和包装,去年净利润接近30万元。今年17岁的杜朝,初中辍学一直在当地的加工厂打零工,但去年与李诗宣合作后,成为商户中的TOP 1,净利润超过200万元。

因为疫情的原因,当地的贡梨也一度滞销,很多果农找到李诗宣帮忙救急。李诗宣通过拼多多,累计售出超过160万斤梨,极大地减少了果农的损失。

过去一年,李诗宣的电商运营团队已经超过30多人,大部分是“95后”,并先后带动10多家养殖场、屠宰厂、加工厂加入到电商阵营中来。2020年累计销售牛肉、猪肉、贡梨超过1亿3000万,今年的销售额预计也将超过这个亿。而在拼多多平台上,像李诗宣这样的“95后”“新新农人”还有很多。据拼多多发布的《2021年新农人成长报告》显示,2021年,平台“95后”的“新新农人”数量超过12.6万,已经成为全国各地农业产业转型升级的新生力量。

目前,李诗宣正在联合当地的合作伙伴,共同成立“英雄电商小镇”,带动更多的商户加入到电商产业当中。“刘胡兰镇是英雄之乡,我也在家乡的支持下实现了二次创业。”李诗宣说,希望可以通过个人的努力,更多地回馈家乡。(航海)

□ 本报记者 卢岳

12月6日,中共中央政治局召开会议,分析研究2022年经济工作。针对房地产市场,首次提出“要推进保障性住房建设,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,促进房地产业健康发展和良性循环”。与此同时,为支持实体经济发展,促进综合融资成本稳中有降,央行决定12月15日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构),共计释放长期资金约1.2万亿元。业内人士认为,这标志着前期高压紧缩的调控政策出现转机,结合本次降准释放流动性,将对房地产市场带来利好。

作为实体经济的重要支撑,建筑业的发展正在由劳动力密集型竞争逐步向资金密集型、高技术型竞争过渡。记者看到,目前建筑市场的竞争也逐步集中在专业突出、资本雄厚、管理先进、技术装备程度高的建筑业企业之间展开。12月7日,记者采访了重庆达多利实业(集团)有限公司董事长罗书力。他指出,在明显的政策利好下,建筑企业应努力抓住建筑业转型升级发展机遇,进一步做优做强。

以精品工程塑造企业品牌

近些年来,重庆达多利实业(集团)有限公司在董事长罗书力的领导下,在资质升级、建安产值、质量管理、文明施工和数字建设等多个方面取得卓越成效,经营管理水平进一步提升。

“企业品牌的塑造从来不是自然而然形成的,它背后是一次次超越与创新,是一项项精品工程对品牌的表达。”长期活跃于建筑行业一线的李书力表示,在房地产业高质量发展时代,产品力为王,谁能生产出可充分满足市场需求的高质量产品,谁就能真正拥有市场竞争力,也就掌握了做优做强的主动权。凭借对房地产项目运营管理的经验和对行业市场发展趋势的把控,罗书力带领达多利集团稳扎稳打地开发了众多精品项目,为促进房地产高质量发展和城市建设贡献重要力量。

记者了解到,遵义港城置业有限公司和中予建工集团有限公司是达多利集团旗下控股公司,目前开发建设了香江半岛、漏潭-桃源府、龙湖富春居、倚林家园、阳光花园-南白、阳光水岸-岚岗等一批优质的住宅地产和商业地产项目,均获得良好的市场反馈。其中重点打造的城市景观住宅小区“漏潭-桃源府”在开盘当日取得1.2亿的销售佳绩,“香江半岛”作为漏潭片区首个集餐饮、娱乐、购物等功能于一体的休闲文化娱乐中心,成为助力当地城市更新发展的代表性项目。除此之外,罗书力还带领达多利集团进军旅游地产领域,目前成功开发了重庆龙泉谷度假区。据了解,该项目已于2020年建设完工,是集自然生态资源和多种休闲度假体验项目于一体的新型旅游项目。

高效内部管理水平赋能规模化发展

罗书力坦言,集团内部的管理水平也是影响企业能否实现规模化发展的关键。在创建精品工程项目的同时,公司也在不断建立完善达多利集团与控股公司的经营管理体系,同时实施人才强企战略,“我们成立了达多利商学院,致力在行业竞争中形成人才优势和规模经济效益,有效地促进了集团持续、稳定、健康发展。”

重庆达多利实业(集团)有限公司成立于2005年,是国内专业化程度强、一体化程度高、产业布局广泛的大型民营企业。在扎根房地产市场的十多年间,带头人罗书力专注于公司业务能力提升,构建了建设、旅游、大健康、商业管理四大主营业务板块,形成在房地产开发、工程建设、建筑劳务、旅游景区开发与运营管理等领域布局。与此同时,他带领团队注重品牌影响力的培育,成功获得了业内认可。2021年5月,达多利集团和罗书力本人在第五届中国品牌博鳌峰会上分别荣获“中国(行业)诚信品牌”和“中国品牌人物·科技创新大奖”。

2020年8月,住房和城乡建设部等部门联合印发了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》,意见中指出新型建筑工业化项目应积极推行工程总承包模式,促进设计、生产、施工深度融合。“走新型建筑工业化发展道路,适时抓住国家助推‘EPC模式’的发展机遇,将加快推进EPC总承包模式列入达多利集团未来五年的发展规划中。”罗书力表示,“接下来集团将坚持做强主业的思路,加快推进EPC总承包模式,形成多元、互补的纵向一体化业务发展格局,进一步增强在建筑市场中的竞争力。”

北京链家推“随心签”服务 一个月随签率从74%升至96.79%

自今年11月8日正式推行以来,北京链家首创的房产交易模式“随心签”服务已运行一个月了。随签率从10月试运行阶段的74%提高至96.79%。

“随心签”随着交易管家与银行客户经理的不断磨合,实现服务推行逐渐深化。从北京链家提供的数据看,随着服务品质不断提升,随签率(随签率=随心签单量/商贷总单量)服务已经覆盖北京12个行政区,获得22家合作银行分行的支持,目前170家合作支行、600余位客户经理能支持该项业务办理,有力打破了面签业务的时空限制。

艺龙酒店科技平台亮相 全方位赋能住宿产业链

12月9日,同程艺龙宣布成立艺龙酒店科技平台,平台上的7大酒管公司及主要数智化住宿赋能中台同步亮相。

据悉,随着居民的住宿需求展现出个性化、多元化、品质化的发展趋势,众多本土化的中小酒店管理品牌快速发展,艺龙酒店科技平台应运而生,致力于统筹酒店供应链资源,提升行业效率。目前,艺龙酒店科技平台已有多家酒管公司入驻,涵盖美程酒管、艺龙酒管、珀林酒管、安程酒管、良程酒管、爱电竞酒管、日本艺丽酒管,

北京链家交易中心负责人刘旎介绍,“随心签”服务推出后,北京链家做了很多符合、抽检工作,众多案例表明该项业务符合消费者预期,可满足市场所需。“现在是内部抽检,未来我们将通过第三方机构实现阶段性抽检,督促我们发现更多问题,从而提高客户满意度。”

值得一提的是,从市场反馈角度分析,以北京链家“随心签”为开端,带动了其他经纪机构的跟进,从而在行业内掀起又一次服务升级。有业内人士表示,这是新经济时代,房产经纪服务品质升级的一个缩影。(张晓兰)

形成了多元化的酒管品牌矩阵,同时平台还有住宿赋能中台的加持,如艺龙智慧布草、同驿科技、艺同凡享等。艺龙智慧布草基于OTA和物联网技术,为住宿业提供布草数字化管理和租赁服务,高效解决酒店布草管理和洗涤品质监管痛点;而艺同凡享可以提供各类酒店空间和形象设计服务,为每个酒店品牌赋予长久的生命力。此外,在住宿产业金融方面,平台通过整合多方资源,为住宿业提供更高效、低成本的融资服务,助力住宿业健康发展。(新华)

法院公告栏

张志伟:本院受理原告张恩起诉你与被告立家合伙合同纠纷一案,现依法向你公告送达(2021)辽0381民初1665号起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、权利义务及风险告知书、廉政监督卡、民事裁定书(对张春峰的撤诉)和开庭传票,自本公告发出之日起经过六十日即视为送达。提出答辩和举证的期限为公告送达期满后的十五日内,并于举证期限届满后的第三日上午九时(遇节假日顺延)在本院南台法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。

辽宁省海城市人民法院 白雪:本院已受理原告王院洋诉你与被告王院功、王院勇追偿权合同纠纷一案,案号为(2021)辽0381民初7745号一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、廉政监督卡。自公告之日起60日向我院领取纸质材料,逾期即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后15日和15日内,并于举证期限届满后的第3日9时30分(节假日顺延)在本院西柳法庭公开开庭审理此案。

辽宁省海城市人民法院 崔海燕:本院已受理原告姜业辉诉你买卖合同纠纷(案号(2021)辽0381民初3720号)一案,现依法向你公告送达(2021)辽0381民初5720号民事判决书。自公告之日起经过60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于鞍山市中级人民法院。逾期本判决将发生法律效力。

辽宁省海城市人民法院 刘景兰:本院受理原告姜世敬诉你买卖合同纠纷一案已审理终结,现依法向你公告送达(2021)辽1421民初2908号民事判决书。自公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决,可在公告送达之日起15日内向本院递交上诉状,上诉于河南省商丘市中级人民法院。逾期将依法缺席判决。

河南省民权县人民法院 黎俊:本院受理的(2021)川1324民初3381号原告马娟与被告黎俊离婚纠纷一案,已审理终结。因你下落不明,本院依法向你公告送达(2021)川1324民初3381号民事判决书。判决如下:不准原告马娟与被告黎俊离婚。自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于四川省南充市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

四川省仪陇县人民法院 程宇:本院受理原告马碧花与被告程宇离婚纠纷一案,因你外出,下落不明。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、权利义务告知书、开庭传票等诉讼文书。自公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后的15日内,并于举证期限届满后的第3日上午9时(如节假日顺延)在本院公开开庭审理此案,逾期将依法缺席判决。

四川省仪陇县人民法院 陈万奎:本院受理原告何华诉你(2021)黔2731民初3217号民事借贷纠纷一案,现依法向你公告送达民事起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等诉讼文书。自公告发出之日起60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内,举证期限为公告期满后的15日内,并于举证期限届满后的第3日上午9时(如节假日顺延)在本院公开开庭审理此案,逾期将依法缺席判决。

贵州省安顺市西秀区人民法院 王勇:本院受理原告龙县财险融资担保有限责任公司与兴义市爱尚云科技有限公司、兴义市鹏品山商贸有限公司、王勇、陈尚清、雷从东、陈尚快追偿权纠纷一案,案号为(2021)黔2738号民事判决书。因你下落不明,本院依法向你公告送达民事判决书,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满之日起15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

贵州省安顺市西秀区人民法院 张刚:本院受理原告白占会诉你劳务合同纠纷一案,现已审理终结。现依法向你公告送达本院(2021)冀0725民初493号民事判决书。限你自公告之日起60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满之日起15日内向本院递交上诉状及副本一份,上诉于河北省张家口市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省南义县人民法院 孙海兵:本院受理原告李海峰诉你民间借贷纠纷一案,现已审理终结。现依法向你公告送达本院(2021)冀0725民初589号民事判决书。限你自公告之日起60日内来本院领取判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于安徽省淮南市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省南义县人民法院 张雪琦:本院受理原告曹海阔诉你买卖合同纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达本院(2021)冀0422民初429号民事判决书。自公告之日起,60日内来本院领取,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于安徽省淮南市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

安徽省阜南县人民法院 蔡林英、邢海峰:本院受理阜南社区中大安大接送学生服务中心诉你们租赁合同纠纷一案已审理终结。因无法以其他方式向你送达,现依法向你公告送达(2021)苏0903民初2377号民事判决书。自本公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省盐城市中级人民法院。逾期未上诉的,本判决即发生法律效力。

江苏省盐城市盐都区人民法院 陈茂强:原告王强诉你合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)陕1721民初2314号民事判决书。自发出本公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于陕西省咸阳市中级人民法院。逾期未上诉,即发生法律效力。

贵州省龙里县人民法院 陈雨刚:本院受理原告贵州瑞隆房地产开发有限公司与被告你、第三人中国工商银行股份有限公司龙里支行追偿权纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2021)黔0202民初2080号民事判决书。自公告之日起60日内到本院领取法律文书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院。逾期未上诉,即发生法律效力。

贵州省龙里县人民法院 陈雨刚:本院受理原告贵州瑞隆房地产开发有限公司与被告你、第三人中国工商银行股份有限公司龙里支行追偿权纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2021)黔0202民初2080号民事判决书。自公告之日起60日内到本院领取法律文书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院。逾期未上诉,即发生法律效力。

贵州省龙里县人民法院 陈雨刚:本院受理原告李加富与被告你追偿权纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2021)黔0202民初2926号民事判决书。自公告之日起60日内到本院领取法律文书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院。逾期未上诉,即发生法律效力。

贵州省龙里县人民法院 (新华)