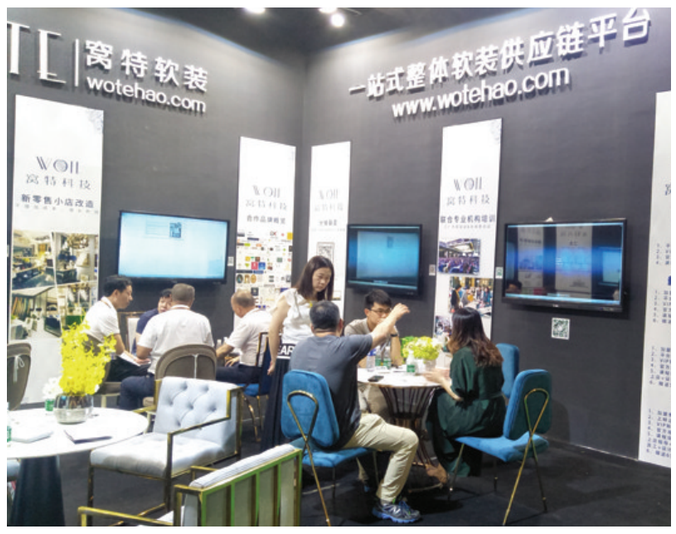
个性化设计 软装改风格 避免拆了重装浪费资源

从设计角度解决精装修房市场痛点

□ 本报记者 **陆 俊** 文/摄

作为房地产市场的一个发展大趋势，精装修房、全装修房比例日益上升。精装修房、全装修房由于统一装修，集团采购，因此造价低、浪费少、更环保，给业主带来省心省力的便利。但是在实际入住中，另一种浪费也给精装修房、全装修房的未来普及带来了困扰——由于精装修房、全装修房风格统一、单调，缺少个性，此外还有某些开发商出现装修质量等问题，使得一些入住业主打掉原来的东西，重新装修，这就导致重复装修，不但没有达到减少浪费，保护环境的目的，反而带来更多的浪费。如何解决这一矛盾？装修设计师从家装设计的角度，提出了解决方向。



近几年，随着国家对精装修房、全装修房的政策支持，精装修房、全装修房发展迅速。因为精装修房、全装修房不仅可以减少资源浪费和装修时产生的大量垃圾及噪音，对于消费者来说也是省心省力的好事。

但是业内人士指出，在精装修房、全装修房实践过程中，也出现了一些问题，因为是统一装修、批量生产的住宅，精装修房、全装修房无论是设计风格还是质量水平都不尽如人意。因此很多购买了精装修房、全装修房的业主，把原来的装修拆除，重新做一遍装修。这种拆了重装的现象，不仅资源浪费，让业主花了双份钱，更是失去了国家支持发展精装修房、全装修房的意义。

专家指出，如果不解决精装修房、全装修房装修风格统一、单调，质量水平较低和业主个性化家装、高品质家装需求之间的矛盾，精装修房、全装修房的未来发展将会蒙上一层阴影。

如何解决这一矛盾？一些家装设计师从家装风格设计的角度，提出了解决方案。他们认为，很多房地产商开发的精装修房、全装修房，几乎家家都装得长得一模一样，设计得好的还行，设计不好的，丑都丑得整整齐齐，这样的精装修房、全装修房，是不会得到到业主欢迎的。开发商在进行精装修房、全装修房设计的时候，要考虑业主的个性化需求，不能千篇一律，要有不同的风格设计，尽量满足不同业主的审美需求，达不到一套一种风格，也应该有多个类型的装修供业主们选择。

现实中，很多已经完成装修的精装修房、全装修房，改如何避免拆了重装的浪费？设计师也提出了一些实用方法。知名设计师、亦舍设计创始人廖丁樱表示，改变单调的、毫无个性的装修，可以从软装入手。 据悉，她的设计机构主要就是做一些开发商的样板间、售楼处和商业展场的软装设计。“为开发商服务时，基本上无需在空间布局上做大的改动调整，根据已有方案做完美执行即可，视觉效果的传达更为重要。而私宅，就意味着要跟有真实情感诉求的人打交道，去了解他们有血有肉的生活。”廖丁樱表示。

面对千篇一律的精装修房、全装修房，如果不想大面积改动硬装、但又有个性化的家居风格呈现，廖丁樱说：“这种感觉就像是在别人的画作上进行二次创作。每一次都要面临很多问题。我们的设计思路是，拆除必须拆除的，即特别影响效果、拆改以后能够大变样的部分。”

由于精装修房、全装修房的发展和普及，给整个装修市场的环境、设计方式、行业规则、思维模式等都带来了巨大的变化。

而对于家装设计师来说，装修市场的这些变化，也赋予他们新的工作方向和设计思维，打开了一片新的发挥空间。

田园风情户外家具散发独特魅力

□ **双 木** 文/摄

近几年国内兴起的古典特色小镇建设和经营风潮，大量业主的庭院装修，给田园风情户外家具带来了一波消费需求。田园风情户外家具，作为一种小众家具品类，以其淳朴、简单、环保的特质，在巨量的家具产品中，散发出了独特的吸引力。

李子柒庭院里的小竹椅，小木桌，映衬着屋前的花，屋后的菜，散发出田园山居的恬静淡然；“关东大海哥”隐居长白山的院子里，造型厚重，质朴的原木家具，做着铁锅炖柴鸡，配上深山老林一壶酒，透露出田园生活的豪迈。这些“网红”的田园家居，吸引了无数人的目光，这就是很多人想要的生活，也给田园风情户外家具做了最好的推广。

除了家居庭院，在很多古典小镇，也能看到大量的田园风情户外家具，由于大部分的古典小镇经营，都需要契合其风格、形象和定位的家具，田园风情户外家具，正是这类古典小镇最好的搭配。近几年，国内兴起一股古典特色小镇建设热潮，对田园风情户外家具的需求也与日俱增。田园风情户外家具，正在成为一个重要的家具品种。

什么是田园风情户外家具？就是具有田园风情的家具设计，将大自然的线条和气质引入家居设计当中，具有舒适自然的田园情趣。田园风格并不是农村式的田园，而是一种贴近自然的家具风格，田园风格是自然的、简单的、舒适的，也是温婉内敛的，还有一种朴实感。

田园风情户外家具没有太多的雕琢、花饰，没有太多的用材讲究，大多是使用环保、天然、易得，甚至廉价的材料。比如原木、竹子、藤、甚至稻草。也正是这样天然、环保的材料，形成了田园风情户外家具环境友好、融入自然的魅力。

未来，随着社会低碳生活、回归自然的生活方式日益深入人心，贴近自然、舒适环保的田园风情户外家具，还有巨大的发展空间。

楷模家居：不为设计的设计=最好的设计

过去10年，家居设计常常以风格为卖点，大家拼命做市场反响好的“风格”，但流行如风，风格易逝，面对情绪化的市场，品牌的创新，如何有效且有用呢？

楷模家居的答案是，不为设计而设计=最好的设计，无风格就是永恒的风格。

在很多层面上，家居设计与电影创作是一样的。设计师就像导演，把玩色彩，发现材质，融合当代审美观，精心策划着一幕幕视觉大戏，重新定义出空间气质。

个人风格鲜明的导演很多，但两获得奥斯卡最佳导演的李安，你却很难定义他的风格。

题材的重复，电影难免陷入套路与窠臼。但李安似乎从不被题材和自己的成功局限，《饮食男女》《断背山》《色戒》《林恩战事》……他一直在探索不同的社会议题和表达方式，好像什么类型都可以驾驭，也猜不出他下一部会给你带来什么惊喜。

和李安一样，楷模家居同样认为，家居设计不应该停留在流行现象的总结，而应跳脱题材与风格的桎梏，关注和创造价值。

2021年，楷模家居推出的COOMO系列新品，开启一段“无风格”的家居艺术之旅。传统与时尚，中国与世界，当下与未来。楷模无风格设计，将设计回归到生活本质，在更广阔的认知世界中、表达原创性上做探索。

“无风格”设计，是对盲从“宣战”

当前，国内家具不乏对国际化的追求，也不乏符号化中国风的复制，但当设计停留在对流行表象的模仿，反而忽视了对人性的理解，对生活的体察。

无风格化，不是脱离风格，而是超越风格。李安把东方儒雅的思维方式，融合在主流好莱坞规则中。他拍中国人的武侠、美国人的家庭、英国的嬉皮士，这些看似有着不同文化根源，但他表达的是人类可以共通的东西，即时代困境下的人性和情感，所以可以获得东西方观众的认同。电影和家具，都是为人而创造。

古典还是现代？意式还是中式？实用还是浪漫？事实是，中国人的理想生活不仅需要西方文化的浪漫、自由、时尚与实用主义特质，需要东方文化的沉稳、秩序、恬淡、自然和文化亲近感，还有属于个人独特的审美喜好，以及对未来的规划与期待。

因此，楷模设计师在各种美的拉锯中依旧保留着自己的坚守——以人为中心，巧妙地将东西方文化融合，化为己用，让风格模式退让于主人的个性需求，让家具散发出更隽永的舒适感和吸引力。

无风格化，离不开对人性的关怀

楷模不断做的就是“打破常规，细致入微”。庖丁解牛，精技于艺，提炼更高质感的材质，通过工艺融合、色彩搭配、线条布局的创新，将家具细节的体验感进行优化，润物细无声般改善人们的生活。更灵活、更独特、更舒适的家具，打破冷静、无情绪的功能主义，让生活更从容自如，让幸福感拥有高端表达。

沙发薄扶手的设计经过设计师的细致考量，沙发靠包运用编织工艺锁边，高级的触感融入制造工艺之中。斯托伏休闲椅运用名车宾利车内饰，外观上秉着去繁从简的设计原则，内部弧度设计则符合人体工学设计，低调矜适却无伤高贵与优雅。

设计不需要多余的装饰，或者每一处设计都可以成就最好的装饰。

无风格化，配套自由成就好设计

每一个人的风格就是自己内心的记忆。所以，一个动人的空间一定是个性与情感的载体，给予美好故事发生的必要氛围。

无风格化的楷模家具能打破不同风格之间的界限，能针对不同的项目、不同的消费者以及不同的情感诉求而能灵活运用。不被定义的时尚美感，融会贯通的强配套属性，让空间设计师忘掉一些固化的设计思维，以更加自由丰富的审美情趣和表现方式，将美的笔触落位到每个多元空间。

当设计成为“心之所向，爱之所归。”家人可以长久地住在里面时，也能感到流动的舒适，达到方寸之地的独立。

以人为尺度而设计，以生活体验为基准。无风格化设计，是楷模打造有品质生活的新里程。

“设计本身是没有边界的，我们要做的是改善人们的生活方式。”楷模的商业逻辑是人们未来需要什么，我们就做什么样的设计，只有以这样开放的方式，才会积极地影响设计行业向更健康的方向发展；只有走在市场和未来的前面，并为之引导的企业才称得上有真正的创新力。

北京又一老旧商业转型 朝外“攒机大本营”变身家居艺术空间

昔日北京，西有中关村，东有百脑汇。坐落在朝阳路外大街99号的百脑汇，曾是电子发烧友的聚集地。记者近日走访发现，这座朝阳门外的标志性建筑经过改造升级，变身“新零售艺术体验空间”，今年年初试营业以来，已跃升为新的网红打卡地。

来到朝阳路外大街99号，一座珍珠白方形建筑物映入眼帘。这里是曾经风靡一时的朝外百脑汇电脑城旧址。在上世纪90年代，“攒机”是最流行的词汇之一，不少人的第一台电脑都是在百脑汇这样的电子卖场攒机而来。但随着电商的崛起和电子产品的更新，攒机的人越来越少，实体电子卖场客流急剧下降。在经过业态调整的尝试后，百脑汇依旧无法挽救颓势，最终在2019年闭店。

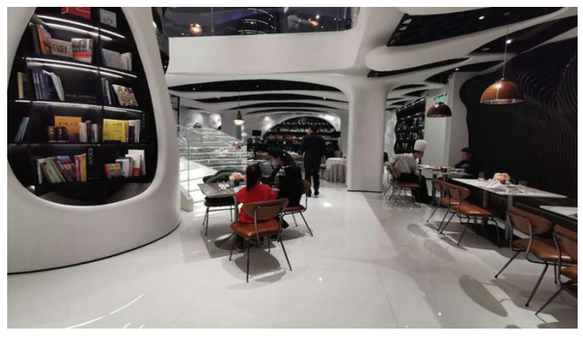
百脑汇退场后，这座标志性建筑由连锁家居卖场美克家居接手。顺应消费升级和城市更新趋势，百脑汇变身家居艺术体验空间，取名美克洞学馆。由于建筑主体年代久远，结构和层高对适应新零售环境都有各种缺陷，洞学馆在项目整体的设计与建造上，受到丝绸之路文化的启发，将洞穴文明与现代设计理念进行了融合。

笔者走访了解到，目前参观美克洞学馆需要提前在网上预约，每个小时有200个参观名额，微信审核通过后才能进馆。由于限流，美克洞学馆内保持了较为安静的氛围，就像置身于博物馆中。

龟兹洞天壁画、横梁壁画、虚拟云纹和骨感柱、机械臂装置艺术……除了普通的家居产品、样板间，美克洞学馆将大量空白留给了艺术体验，全馆体量约3.5万平方米，其中艺术共享区就高达1.5万平方米，家居展示面积约2万平方米。

据工作人员介绍，相比其他门店，新开的美克洞学馆在营造艺术体验的同时，更突出新零售的理念，新零售陈列区的所有商品既可以体验，也可以购买。馆内集家居、艺术、设计、生活、餐饮、休闲业态于一体，除了体验家居产品，还可以体验轻爵简餐书吧、西域餐厅、帐篷餐吧、户外餐吧等。

世邦魏理仕京西办公室资深董事宋海燕分析，在老旧商业项目的升级改造中，需要做到形象更新、产品更新和用户更新，其中形象更新不仅体现在商业的建筑形象和内部环境层面，也需要凸显出项目的独特文化气质和主题标签。百脑汇转型升级为新零售艺术体验空间，为北京老旧商业项目改造提供了新思路。 （北京日报）



法院公告栏

葛林美、邢海峰：本院受理盐都区中太宏大接送学生服务中心诉你们租凭合同纠纷一案，因无法以其他方式向你们送达，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、廉政监督卡、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达，举证期限及提出答辩状的期限均为公告送达期满后的15日内，并定于期限界满后的第3日(遇节假日顺延)15时00分在本院高新区人民法庭公开开庭审理，逾期本院将依法缺席审判。特此公告。

江苏省盐城市盐都区人民法院

夏奇海：本院受理徐清清诉你离婚纠纷一案，因无法以其他方式向你们送达，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、廉政监督卡、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达，举证期限及提出答辩状的期限均为公告送达期满后的15日内，并定于期限界满后的第3日(遇节假日顺延)9时00分在本院高新区人民法庭不公开开庭审理，逾期本院将依法缺席审判。特此公告。

江苏省盐城市盐都区人民法院

杨静：本院受理李弟诉你合伙合同纠纷一案，因无法以其他方式向你们送达，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、廉政监督卡、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达，举证期限及提出答辩状的期限均为公告送达期满后的15日内，并定于期限界满后的第3日(遇节假日顺延)10时00分在本院高新区人民法庭公开开庭审理，逾期本院将依法缺席审判。特此公告。

江苏省盐城市盐都区人民法院

刘文涛、刘玉明、王建波、武占志、张洪波、马德富：本院受理原告阿荣旗农村信用合作联社红花梁子信用社与你们金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你们公告送达(2021)内0721民初679号民事判决书。自公告之日起60日内来本院向阳峪法庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满15日内，向本院或呼伦贝尔市中级人民法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提供副本，上诉于呼伦贝尔市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

内蒙古自治区阿荣旗人民法院

鲁玉喜、曹金、刘国财、鲁明、鲁玉福、曹宪伟：本院受理原告阿荣旗农村信用合作联社向阳峪信用社与你们金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你们公告送达(2021)内0721民初114号民事判决书。自公告之日起60日内来本院向阳峪法庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满15日内，向本院或呼伦贝尔市中级人民法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提供副本。逾期本判决即发生法律效力。

内蒙古自治区阿荣旗人民法院

曲成凯、徐海军、宋立明、任春生：本院受理原告阿荣旗农村信用合作联社音河信用社与你们金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你们公告送达(2021)内0721民初12号民事判决书。自公告之日起60日内来本院向阳峪法庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满15日内，向本院或呼伦贝尔市中级人民法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提供副本，上诉于呼伦贝尔市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

内蒙古自治区阿荣旗人民法院

李井义、齐德民、王德：本院受理原告阿荣旗农村信用合作联社三道沟信用社与你们金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你们公告送达(2021)内0721民初162号民事判决书。自公告之日起60日内来本院向阳峪法庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满15日内，向本院或呼伦贝尔市中级人民法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提供副本，上诉于呼伦贝尔市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

内蒙古自治区阿荣旗人民法院

张美军：本院受理的原告栗庆霞诉你离婚纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2021)冀0432民初112号民事判决书。自公告之日起60日内来本院领取民事判决书，逾期视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于邯郸市中级人民法院，逾期不上诉的，本判决即发生法律效力。

河北省广平县人民法院

安从勇：本院受理的(2021)川2021民初2728号原告郭开锋与被告安从勇劳务合同纠纷一案，原告请求：一、判决安从勇支付劳务费7600元；二、判决安从勇支付律师费5000元。因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定，依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、权利义务告知书、举证通知书、合议庭组成人员告知书、风险提示书、开庭传票等诉讼文书。自本公告发出之日起60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内。举证期限为公告期满后的15日内。本案于2021年9月8日9时00分在安岳县人民法院龙台人民法庭公开开庭审理。届时未到，本院将依法缺席审理判决。特此公告。

四川省安岳县人民法院

王洪君：本院受理的(2021)川2021民初2138号原告谭德治与被告王洪君民间借贷纠纷一案，原告请求：一、判决王洪君偿还谭德治借款10000元及利息。因你下落不明，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定，依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、权利义务告知书、举证通知书、合议庭组成人员告知书、风险提示书、开庭传票等诉讼文书。自本公告发出之日起60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内。举证期限为公告期满后的15日内。本案于2021年9月6日15时00分在安岳县人民法院龙台人民法庭公开开庭审理。届时未到，本院将依法缺席审理判决。特此公告。

四川省安岳县人民法院

王驰：本院受理原告北票市寰宇房地产开发有限公司与被告张守恩、佟雷合同纠纷一案，原告北票市寰宇房地产开发有限公司申请追加你为第三人参加诉讼，你与本案可能存在利害关系，因无法采取其他方式、方法向你送达，现向你公告送达起诉状副本、举证通知书、开庭传票、参加诉讼通知书、权利义务告知书、警示书。自公告起60日内来本院领取上述文书，公告期满后，你未到本院应诉，视你为放弃诉讼权利，本院不再将你列为第三人。

辽宁省北票市人民法院

梁盛（身份证号码：511028197903151213）：本院已受理(2021)川1028民初2472号原告肖彬诉你民间借贷纠纷一案。原告诉讼请求：1.请求法院判令被告立即偿还借款3万元及利息；2.本案诉讼费由被告承担。因你下落不明，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、简转普裁定书、合议庭成员告知书、廉政监督卡等相关法律文书。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩与举证的期限均为公告期满后的15日内。本案于2021年9月10日9时在隆昌市人民法院第五审判庭开庭审理。如逾期未到本院将依法缺席审理。特此公告。

四川省隆昌市人民法院

谢全真：本院受理原告张福忠诉你买卖合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达(2021)豫0727民初772号民事判决书，判决如下：被告谢全真于本判决生效之日起二十日内向原告张福忠支付货款18030元。案件受理费250元，由被告谢全真负担。自发出公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决，可在判决书送达之日起15日内向本院提交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于河南省新乡市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河南省封丘县人民法院

张新民：本院受理原告河北任县农村商业银行股份有限公司诉你金融借款合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、司法公开告知书、应诉通知书、合议庭人员告知书、廉政监督卡、开庭传票、民事诉讼风险提示书、举证通知书、当事人权利义务告知书，自公告之日起，经过60日即视为送达，提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满的15日和20日内，并定于举证期满后第3日上午9时(遇法定节假日顺延)，在本院公开开庭审理本案，逾期将依法缺席判决。

河北省邢台市任泽区人民法院

毕葆山：关于开封裕通棉业有限责任公司与你、河南中方实业(集团)有限公司、许小东借款合同纠纷一案，本案执行局将对你名下位于河南省开封市龙亭北路九鼎颐园北侧九鼎八十院72号楼东一宅的房屋(证号：3367578号)的网络询价程序已完成。现向你公告送达拍卖通知书、京东大数据评估询价平台网络询价报告、中国工商银行融e购电商平台网络询价报告、阿里拍卖大数据询价平台网络询价报告，自本公告见报之日起60日视为送达。请你携带有效身份证件自公告期满后第二日(逢节假日顺延)9时到本院215室领取拍卖通知书、京东大数据评估询价平台网络询价报告、中国工商银行融e购电商平台网络询价报告、阿里拍卖大数据询价平台网络询价报告，逾期不到视为放弃权利，本院将依法对上诉房产进行拍卖。

河南省尉氏县人民法院

张建：本院受理的(2021)川1921民初2324号原告向权与被告四川蓉海峰建筑劳务有限公司、张建“租赁合同纠纷”一案，因你下落不明，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等诉讼文书。自本公告发出之日起60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内。举证期限均为公告期满后的15日内。本案于2021年9月6日上午10时在本院沙溪法庭开庭。特此公告。

四川省通江县人民法院

更正：四川省通江县人民法院于2021年4月29号刊登的一则被告为“冯陈”的公告中，原案号“(2021)川1921民初2683号”应为“(2020)川1921民初2683号”，特此更正。

拍 卖 公 告

河南省尉氏县人民法院将于2021年7月20日10时至2021年7月21日10时止(延时的除外)在尉氏县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖被执行人名下位于尉氏县城关镇北关街153号(房产证号：31002078)。详情请参看尉氏县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台发布的相关调查资料。网址：http://sf.taobao.com/0378/07。

河南省尉氏县人民法院

拍 卖 公 告

河南省尉氏县人民法院将于2021年7月5日10时至2021年7月6日10时止(延时的除外)在尉氏县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖被执行人名下位于尉氏县城关镇人民路西段朝阳路82-7号(房产证号：房屋所有权证字根字第002964号)。详情请参看尉氏县人民法院淘宝网司法拍卖网络平台发布的相关调查资料。网址：http://sf.taobao.com/0378/07。

河南省尉氏县人民法院

拍 卖 公 告

(2021)豫0183执恢109号

本院在执行楚会娟诉陈天文房屋买卖合同纠纷一案中，将于2021年7月3日上午10时至2021年7月4日上午10时在新密市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台(网址：http://sf.taobao.com)对被执行人陈天文所有的牌号为豫A65Y6V号车辆一台进行拍卖。

河南省新密市人民法院