

全装修房比例大涨 装修行业变局在即

□ 本报记者 陆俊 文摄

2020年开盘的新楼,有近一半是全装修房,而未来的建筑,将是全装修房的天下。中国房地产采购平台副主任唐茜近日表示,根据优采大数据平台的检测数据显示,2020年1—10月,全国重点70个城市新开盘建筑面积122143.43万平方米,其中,全装修建筑面积比例占43.71%。全装修房成为市场主流仅是时间问题,装修行业的变局已经开始。

事实上,在有的城市,全装修房已经成为绝对主流。数据显示,2020年全装修建筑面积排前三位的城市是成都5430.01万平方米、武汉5192.38万平方米、广州4267.63万平方米。而全装修建筑面积占比前三位的城市,广州全装修房占比为90.59%、昆明全装修房占比为87.05%、上海全装修房占比为78.33%。

二线城市的全装修房比例也在急速上升,优采大数据显示,2020年1—10月,二线城市全装修预证建筑面积为19156.67万平方米,占全装修预证总建筑面积的44.59%,全装修预证户数数为165.21万套,占全装修预证户数数的



20.25%。在全装修建筑面积排名前十的城市中,有9席是二线城市,对比全装修建筑面积在各分城市分布来看,二线城市的全装修建筑面积44505.99万平方米,占比达83.37%,居首位。一线城市的全装修建筑面积为

8527.2万平方米,占比为15.97%。推动全装修房增长的主力,是房地产龙头企业。2020年1—10月,百强房企新开盘建筑面积78493.31万平方米,其中全装修建筑面积43680.73万平方米,同比增加23.09%,全装修

建筑面积占比为55.65%。全装修建筑面积排在前三位的房企分别是万科地产4324.06万平方米、中国恒大2690万平方米、融创中国2541.66万平方米。

唐茜介绍,地方政府也对全装修房给予了大力支持,在江苏省《关于推进建筑产业现代化 促进建筑产业转型升级的意见》中提出,到2025年末,建筑产业现代化建造方式成为主要建造方式;新建建筑装配化率达到50%以上,装修装配化率达到60%以上,新建成品住房比例达到50%以上。2020年,杭州提出推行全装修和升级装修模式,明确全装修住房装修标准,购房者可自愿选择全装修或升级装修方案。

早在几年前,业内就有很多关于全装修房将迎来大发展的预测。现在,数据已经清楚地显示,全装修房在一些城市已经成为主流。而随着全装修房的继续快速增长,未来的房地产市场将是全装修房的天下,这对于装修企业来说,是一个前所未有的变局,将完全改变装修的内涵和模式。如何适应这个变局,完成转型和提升,将是装修行业当前一个迫切的命题。

南京弘阳家居顶层原创设计中心开业

为满足消费者、专业设计师及开发商深度体验产品的期望与需求,近日,南京弘阳家居顶层原创设计中心璀璨开幕。

江苏省室内设计学会常务副会长兼秘书长张乘风、弘阳家居迈皋桥店总经理陶良贵、中原地产南京区域营销总监张洋、江苏省室内设计学会常务副会长王海、江苏省室内设计学会副秘书长 明悦、南京马蹄莲空间设计创始人兼设计总监陈熠、国学大师紫阳、顶层原创设计中心联合创始人李晓静以及200余位专业设计师、30余家行业媒体共同出席此次盛会。

弘阳家居迈皋桥店总经理陶良贵表示,市场变化莫测,只有不断自我革新才能立于不败之地,目前商场在进行业态品类调整和环境升级,力求给消费者提供更好的购物体验。此次顶层原创设计中心的开业也是想打通设计师渠道,增加商场的服务功能,从而满足消费者不断升级的购物需求。

江苏省室内设计学会会长表示,将家装

卖场与设计服务紧密结合在南京市场史无前例,将家装的各个环节打通,将实现“一站式、全时态”家装购物需求。

顶层原创设计中心联合创始人李晓静介绍了自己对于设计中心的规划,将把自己手中的设计师资源与迈皋桥店的商户资源紧密结合,让更多业主朋友们参与到设计的过程中,最终收获自己向往的品质生活。

主办方揭晓了2021年弘阳家居迈皋桥店首届家装设计师节参与评选规则,并且向现场的200余位设计师开放了注册成为合作设计师的系统入口。

国学大师紫阳带来了干货满满的家装风水水讲座,现场踊跃提问,气氛热烈。讲座结束后来宾移步至顶层原创设计中心现场参观。从环境到产品、从体验到服务,在这里每一个对家有梦想的人都有实现的可能;所有历经推敲的细节,都成就了不经意的舒适体验。除了大品牌的加持外,还有专业的团队、先进的家居理念、优质的产品和一



站式置家服务。2021年是一个崭新的未来顶层原创设计中心聚集了优秀的合作设计师、质人驻品牌,将成为南京顶级的设计中心和行业交流圣

地。未来,顶层原创设计中心携手更多优秀的设计师和供应商,为千万家庭创造更舒适、更美好的生活体验。新设计、新链接、新起航,顶层原创设计中心的明天。

新隼家居荣获「设计师喜爱岩板品牌」

近日,在“一岩九鼎,国牌荣耀”首届金岩奖颁奖典礼暨2021年度“建筑卫生陶瓷十大品牌榜”上,新隼家居在众多岩板品牌中脱颖而出,获得组委会颁发的“设计师喜爱岩板品牌”殊荣。

金岩奖由佛山市陶瓷行业协会指导,是建材家居领域首个专注于岩板的专业奖项,以“寻找和表彰岩板标杆品牌,为岩板品牌和陶瓷行业发展赋能”为评选宗旨,组委会从品牌影响力、行业领域、覆盖区域、技术创新、设计应用五个维度对数十个岩板品牌进行筛选和评价。

经过激烈的网络投票和专家评审,新隼家居以其独特的设计理念,摘得“设计师喜爱岩板品牌”殊荣。此次获奖代表着行业内外,尤其是室内设计师领域对新隼家居品牌实力的认可,岩板设计的新理念,让新隼家居迈上了新的发展台阶。

新隼家居岩板打破了传统家居与设计理念的壁垒,以定制化生产、柔性定制的设计理念,与设计大咖的观点发生碰撞,让岩板在家居领域应用的思考得到升华,促进“设计+岩板”更深入的跨界融合。

据悉,新隼家居(原新岩素家居)由陶业巨头新锦成集团投资8亿元打造,专注岩板家居定制,拥有1500亩的智能科技产业园,其中涵盖岩板生产基地1000亩、岩板深加工示范基地200亩、泛家居产业集群基地300亩,布局9条岩板生产线。无论是在科技产业园的规模还是岩板生产基地的规模上,都位居行业前列。

“我们已经做了三年规划,对于岩板行业2021年的决战,我们非常有信心。”新隼家居品牌营销中心总经理刘兴中表示。

在盛典岩板圆桌论坛环节,新隼家居品牌营销中心总经理刘兴中表示,高端化、定制化装修已经成为消费市场所趋。

根据品牌定位,新隼家居未来将跳出陶瓷圈,不仅仅做材料,还要成为泛家居产业品牌。新隼家居是首家自建岩板深加工基地的岩板品牌,目前正在陆续跟进配套服务,包括铺贴、安装、加工,连接前端和终端,致力搭建强大的后端服务。

新隼家居以“定制生活新维度”为品牌核心理念,秉承“做好每一片岩板”的品质宗旨,媲美众多进口岩板。同时注重产品的款式开发,自主研发和设计,为设计师提供了高质量、多维度的选择,柔性化的服务模式备受设计师的青睐。

在未来,新隼家居将从岩板的产业链发展趋势着手,与设计师携手,打造岩板的跨界应用,引领空间设计新风潮,致力于打通供应端和需求端,给设计带来更多的可能性,推动未来岩板的生态发展。

家居小物件的作用大

我们网购时,经常会用一些便宜小物凑单。大多数情况下,这些东西质量不如预期,使用体验一般,但偶尔也有一些产品让人眼前一亮,甚至被惊艳到。

隔板支架贴

本来,看到这个隔板支架贴,只是想给家里的伸缩隔板找个支撑,回来之后才发现,这东西的承重超预期了,可以拆掉木质的隔板,用这个做支撑,这样一来,就能弥补没有排孔的遗憾了。

隔板可以活动意味着柜子内的空间,就可以根据需求调整了,最浅显的例子是鞋柜,可以根据鞋子的高度调整隔板,避免造成空间浪费,高阶一点的还能调整衣柜、其他储物柜的隔板,更合理的做收纳。



水晶防尘角

每次打扫书桌抽屉时,都会觉得缝隙难清理,水晶防尘角,几块钱,抽屉里的卫生死角如预期那样被解决了。



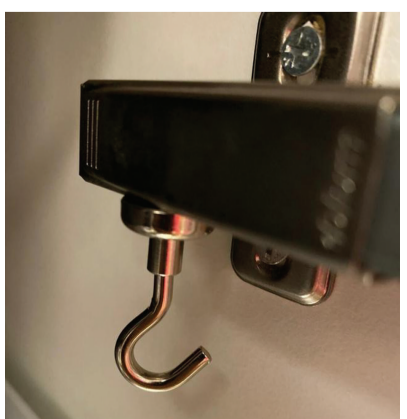
旋转挂钩

这可能是与预期最相符的一个东西了。想着是,解决铲勺、烹饪工具的同时,还能让拿取更方便一些,结果也真如预期。



强磁挂钩

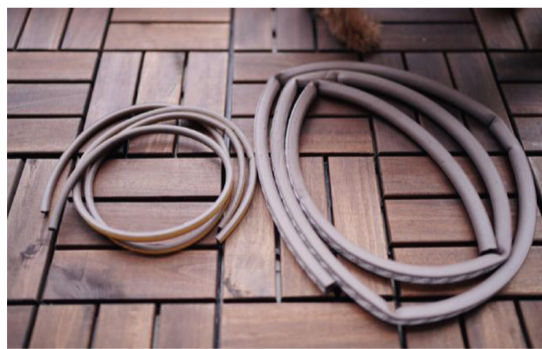
这个强磁挂钩,让人对磁吸承重有了全新的认知。甚至能有承重80斤以上的强磁挂钩,有了这个承重,这种挂钩的应用场景就广泛多了,小到可以吸在门上放钥匙,大到可以挂重包,可以说只要有地方吸,什么都能挂。



隔音胶条

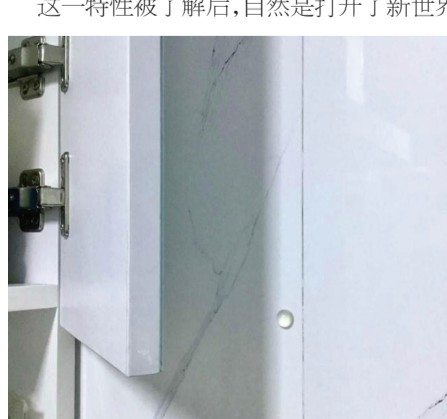
毫无疑问,这个东西看起来没有一点吸引力,之所以入手,是因为别人的安利,本想着试试。结果不试不知道,一试发现,这辈子都会给这个东西打call的。

冬天家里虽然有暖气,但是扛不住床离窗户近,一到冬天总感觉窗边比较冷,有风感。一度成为家人的经常挂在嘴边的痛点。装了胶条后,这个问题完全解决了,而且还附带了2个好处:其一是夏天能隔热,其二是因为增加了窗户的密封性,隔绝噪音的能力明显提升。



防撞胶粒

家里的柜子柜门,有可能被磕碰的情况,这东西防撞效果好。结果还发现,这小东西还有另外一种效果,就是减少家里的噪音,可以有效的减少家里家具物品之间碎碎的撞击声。



这一特性被了解后,自然是打开了新世界大门,给烦人的马桶上面贴了一个,再也不会半夜听到其他家庭成员开马桶盖的声音了。还可以用在其他如抽屉内壁、花瓶底部、键盘底部等等,都能有效防撞和消除噪音。

环美贴

这是属于“掉在地上因为不知道用途而不想捡”的小东西。其实就是一个印有各种木纹的小贴纸,但用起来感觉新世界大门被打开,真是解决了家居大痛点。

家里住久了,难免木饰面的家具、门等会被磕碰,如果放任不管,可能被磕碰的地方会持续裂开,但贴个环美贴,保持住美观性的同时,还能防止“伤口蔓延”。

再者就是柜子,不管是定制柜还是成品柜,总会有一些螺丝孔。让人看起来不舒服不说,还会积灰,贴个环美贴瞬间解决。

环美贴作为专业建材,能适用的物品非常多,除了多达数百上千种的木纹,还有仿瓷砖纹理的。现在很多家居定制厂家,都是用这种方式去遮盖螺丝孔的。



蚝油瓶盖嘴

在手蚝油瓶盖嘴之前,并不知道蚝油有多难倒,只是想象量不好控制而已。听到妈妈关于蚝油瓶的设计吐槽后才知道,原来这是个让人困扰的家居痛点。没有蚝油压嘴的瓶子,不仅是量不好控制,而且每次用的时候着急倒出来,滴半天不出来,经常会因为蚝油瓶的难倒而放弃用蚝油。

