

# 广西壮族自治区稳中求进 探索创新涉税财物价格认定工作

随着社会主义市场经济体制的逐步完善和价格、税收制度改革的日益深化,社会各界对涉税财物价格认定的需求日益迫切。近年来,广西各级价格认定机构大胆探索创新涉税财物价格认定工作机制,高度重视本地区涉税财物价格认定工作的开展情况,各级价格认定机构积极主动开展涉税财物价格认定工作,积极探索,总结经验,认真研究涉税财物价格认定的相关理论、业务程序和制度模式等问题,并做好涉税财物价格认定的宣传和解释工作。

广西壮族自治区涉税财物价格认定工作开展情况,从2004年开始涉税财物价格认定工作,是全国早期开展涉税财物价格认定的省份,为广西壮族自治区的财政税收和纳税人的税负公平起到很好的保障作用,得到各级政府、税务、财政等部门的认可。2017、2018、2019年涉税财物价格认定分别完成43780件、57613件、68158件,认定金额分别是241.86亿

元、307.82亿元、349亿元,完成件数连续三年排在全国第1位,认定金额连续两年排在全国第2位。主要认定标的为商品房、土地、经济适用房、房改房、别墅、自建房、车位、车库、杂物房、商铺、办公写字楼、商住综合用房、厂房、工业仓储用房、在建工程、矿产品等。

广西壮族自治区开展涉税财物价格认定创新模式。以不断探索适应新时代工作要求的涉税财物价格认定模式,力争在人员少、业务量大、时间紧的情况下,高质量完成任务。

形成新涉税财物价格认定三种模式。一是以广西柳州市为代表的“数据库建设+个案认定”全面开展的工作模式。柳州市及所辖县(区)价格认定机构与税务机关通力合作,全面承接辖区内存量房交易计税价格认定工作。税务机关纳税系统中的基准价格由市级认定中心提供,如果遇到价格数据库系统查询不到或当事人对系统认定价格提出异议时,再由税

务机关提请市级认定中心协助开展个案认定。目前广西全区还有桂林市本级、梧州市、河池市采取这样的形式。二是以广西河池市宜州区为代表的“第三方评估+认定机构审核”模式。宜州区价格认定分局作为全国首批开展涉税工作的县级机构,大胆创新,针对个案认定业务聘请第三方评估公司对涉税业务进行信息采集和测算工作,价格认定分局则负责受理和审核签发工作,这样的模式有效的避免了人手少的问题。三是以广西首府南宁市为代表的“对价格不明和价格有争议的个案认定”模式。这种模式就是税务机关在纳税系统数据库查询不到的,或者是部分商铺、写字楼及有争议的存量房向市级价格认定机构提出协助申请。玉林市、来宾市等也采取这样的模式。

涉税财物价格认定工作成绩及经验做法。广西壮族自治区以存量房交易计税价格

认定为主的涉税工作成效明显,实现了政府满意、财税部门欢迎、交易主体认可的预期目标,为政府综合治税做出了较大贡献。价格认定机构与税务机关经过多年的配合,为税务部门减轻了工作压力,降低了工作风险,也提升了价格认定部门的公信力,实现各部门的优势互补。政府重视,部门配合。主动向所在地政府汇报,争取政府的支持,并加强与税务部门沟通协商,建立互信,加强合作。从存量房交易入手,先易后难,由点到面推进工作,推动县级及以上人民政府牵头成立领导小组,将涉税财物价格认定工作由部门行为上升为政府行为。夯实基础,保证质量。涉税工作特别是存量房计税价格认定要求对基础数据信息的掌握更扎实细致。开展数据库建设的地方都对辖区内的存量房信息进行地毯式的现场调查,对房产信息、交易价格等都做了大量细致的调查登记,还进行了个体差异比较,基础数据的

调查采集工作做得越细致,对以后工作的开展越有利。部分市价格认定机构聘请了一定数量的人员全年对房地产价格信息进行监测,实时收集实际成交价格及意向性销售价格。因地制宜,规范管理。由于各地情况不同,要推进涉税工作,还得结合当地实际,采取不同的模式开展工作。

涉税财物价格认定工作是指政府价格主管部门设立的价格认定机构,对税务机关在征税过程中出现的价格不明、价格有争议的情况进行计税价格认定的行为。涉税财物价格认定可以广泛应用于税收征管工作的各个环节。各级税务机关在纳税评估、税款核定、税务稽查、税收保全或强制执行过程中,或者税务机关在部分行业税收管理中认为“需要提供价格认定协助”时,可以按照分级管理的原则,与同级政府价格主管部门共同开展涉税财物价格认定工作。



## 绿色发展在兴林 手握科技创未来 ——延边兴林生物科技有限公司

延边兴林生物科技有限公司成立于2014年8月,是由八家子林业局、职工、社会资本共同出资组建的混合所有制股份制企业。兴林公司以林特产品的培育、加工、销售为主要经营内容,从事林下经济技术研发、技术推广、成果转化、食药菌菌培植、中药材种植、产业基地建设、林农废弃物再利用、森林生态产品培育加工开发利用的综合型科技企业。

兴林公司顺应大健康产业发展趋势,以形成桑黄产业核心竞争力为目标,搭建产业信息共享平台、技术交流平台,促进产业资源有效整

合利用,推动产学研各方在战略层面的有效结合,实现利益联结、产业联动。在以后的发展中,兴林公司将借助长白山森工集团建设桑黄中国特色农产品优势区这一机遇,发挥林业产业优势,积极开创“政府引导,企业经营,农户参与”的新型运作模式,联合和龙市政府努力打造八家子桑黄特色小镇,实现产业强镇,为精准扶贫、区域经济发展做出更大的贡献。

经过几年的努力发展,兴林公司取得了显著成就。兴林公司现已成为吉林省农业产业化省级重点龙头企业、省级林业产业化龙头企业、服务精准扶贫国家林下经济及绿色产业示范基地等。在政府及有关部门的支持下,延边兴林生物科技有限公司已分别在大兴沟、和龙、八家子投资建设了分公司和专业合作社,吸引了社会各界人士及团体的关注,吸引省外不少人前来调研、参观、学习、取经,并给予充分肯定,受到了业界广泛好评。

兴林公司为了加快推进桑黄产业发展,公

司牵头成立了桑黄产业国家创新联盟、桑黄研究院。兴林公司生产采用“公司+专业合作社+基地+农户”的产业模式,实行菌棒集中生产、菌农分户栽培、产品统一回收、加工销售。目前,桑黄产业已经深度融合到地方经济发展中。兴林公司还将和龙市政府联手打造一个集桑黄种植、加工、销售、展览、体验、文化于一体的“八家子桑黄特色小镇”,进一步促进企业的长远发展。



兴林公司为了“桑黄小镇的建设”,60多名员工马不停蹄,全力奔赴在生产线上。管理人员昼夜监控,对培养间温度、湿度、二氧化碳浓度适时进行调整,保证桑黄菌袋的质量,严格把控质量关。另外,为了企业构建“文化品牌”,公司组织召开每周例会,大家同坐一桌共商发展大计,共谋发展出路,共同展望企业发展。有时例会内容也会演变为论坛,俗称“南山论坛”,“南山论坛”已成为兴林公司的文化品牌,被新华社所关注。

不忘初心,方得始终。兴林公司在发展的

同时也不忘回馈社会,企业始终积极承担社会责任,已成为和龙市精准扶贫的重要项目基地。兴林公司以因地制宜帮助扶贫对象、将科技与扶贫工作相结合、扶贫项目效益化等多样化的扶贫方式,将科技与带动区域经济发展做为己任,服务于社会,造福于社会,采取多种措施,有效推进精准扶贫顺利实施。此外,兴林公司采用的产业模式,切实把贫困群众吸附到产业链上,解决了贫困户促就业数千人,带动了贫困户脱贫致富,为国家脱贫攻坚项目添砖加瓦。

在新冠肺炎发生以来,兴林公司精心部署,一手抓科学防控,向全体员工宣传防疫知识并配发口罩,在生产车间等公共场合进行定期消毒;一手抓复工复产,兴林公司制订了复工复产实施方案,统一购置了消毒品、防护用品及体温检测仪器,全力推动精准扶贫项目有序开展。面对疫情,兴林公司向多家单位捐赠了防疫物资,坚决打赢防疫阻击战,积极抗击疫情,为社会做出贡献。

延边兴林生物科技有限公司秉承“诚信、创新、合作、共赢”的理念,立足林区、依托生态优势,建设特色林产品优势区,发展新型产业联合体。以“龙头企业+合作社+种植户”的产业模式,构建以兴林公司为龙头带动、多种生产主体并存、一二三产融合发展的林业循环经济体系,描绘更宏伟的蓝图。

## 踏平坎坷成大道 坚守初心创未来 ——安徽斯力泰集团

亳州自商汤建都至今,已有3700年的文明史,受一代名医华佗的影响,明清时期亳州成为四大药都之一。近年来特别是“中华药都·养生亳州”行动计划实施以来,全市上下认真深入贯彻落实科学发展观,大力发展中药工业,目前,全市通过GMP认证的药品生产企业近200家。

而在这众多药企中,安徽斯力泰集团这颗企业之星冉冉升起,在短短的几年内,企业规模从小到大、实力由弱到强,取得了显著的成绩。

2020年8月,天马国药石学敏院士工作站通过安徽省科技厅备案成立。该公司院士工作站的建立,能及时给安徽斯力泰集团提供智力和技术支持,将推动科研成果在亳州落地转化,进一步推动亳州中药产业转型升级,为把亳州早日打造成“世界中医药之都”建设做出更大的贡献。

这些长期的不断努力和探索,对年轻的斯力泰集团来说,使公司生产经营各项指标稳中有升,发展规模逐渐扩大,人员结构日渐合理,科技实力不断增强,企业改革不断深入,管理水平得到了较大提升,实现了企业的整体和谐发展。

为了实现厂区绿色和谐发展,安徽斯力泰集团新厂区按照“科学规划、合理布局”的原则,绿化了厂区,相继栽植草坪、树、花卉等,整个厂区干净整洁,环境优美;李青云文化长廊涵盖了历代名臣的经典著作、养生格言、中草药介绍等丰富内容,将艺术性、知识性、历史性、观赏性融为一体,在斯力泰集团厂区的一步一景之中,无不渗透着斯力泰集团对传统中医药文化的研究和热爱。

安徽斯力泰集团自投产以来,切实加强产品的质量,质检、车间、班组等部门层层监督把关。建立严格的质量管理责任制、

严格考核制度和奖惩办法,切实做到“三不准”;与此同时,还着力加强产品质量的检测力度,相继购置了先进的技术装备,还成立了专门的质检部。另外,该公司采取了走出去和请进来相结合的方式,先后聘请省内外有关专家,对质检人员进行指导、培训、学习,为质检人员“充电”;为了对产品生产质量进行严格把控,安徽斯力泰公司还建立了产品检测档案,使产品都纳入了可追溯性的管理体系。因此,产品质量深受消费者信赖。

在抓好产品质量的同时,为切实维护消费者权益利益,让广大消费者买到称心如意的商品,在商品销售方面,安徽斯力泰公司成立了物流配送中心,实行了严格的“三统一”治理,实现了全程信息化管理,切实降低消费者的购物风险。

在技术上,近几年来安徽斯力泰集团坚持引进技术同自主创新相结合,加大技术创

新力度,以科技为引领,以创新为动力,建立了自主开发和技术引进相互促进的新机制,掌握更多具有自主知识产权的核心和关键技术。经过近年来有计划、有步骤的实施,安徽斯力泰集团在技术创新领域和生产经营领域取得了初步成效,为企业插上了腾飞的翅膀。

公司要发展、企业要效益,不可否认生存是第一要务,但人却是公司能否长久生存下去的决定因素。近几年来,安徽斯力泰集团始终视员工为企业最重要的资源,把实现和维护员工的利益作为工作的出发点和落脚点,促使员工与企业融为一体,实现员工个人价值与公司创造价值的统一,实现员工和公司的共同成长。

另外,安徽斯力泰集团党支部始终把“促进企业生产经营,帮助企业发展壮大”作为开展党建工作的着力点,积极主动融入,

带头开拓创新,助推企业发展,使党组织真正与公司生产经营管理水乳交融,真正成为增强企业凝聚力、提高企业竞争力、提升企业知名度的核心动力。

在企业发展壮大同时,斯力泰集团积极回报社会。自成立以来,该集团就关注和支持着亳州市公益慈善事业的发展,并努力用行动践行着社会责任。由于成绩突出,在“放飞梦想、圆梦大学”活动中斯力泰集团被授予“爱心企业”的称号,并且还被共青团亳州市委、亳州市希望工程办公室授予“圆梦大学·成长助力”爱心单位称号。

巍巍汤陵,潺潺涡水,见证了斯力泰集团发展的一路高歌,历史的车轮滚滚向前,发展的大潮奔腾不息。斯力泰集团将始终秉承“一切为人类健康为己任”的理念,为创建一个科学、发展、和谐、人文的中国一流医药企业而不懈努力。



大连冰峪庄园集团是一家以生态酿酒、生态种植、养殖及深加工、精加工、生态旅游等为主要产业的现代化高科技企业。

冰峪庄园座落于环境优美的冰峪沟旅游景区内,自然条件较为优越,



## 自然山泉水 一品米酒香 ——大连冰峪庄园集团

前有天门山,后有冰峪沟,英纳河、小峪河蜿蜒而过。这里空气清新,是一块远离尘嚣的绿色净土、酿酒天然宝地。截止2016年已建占地地面积3000多亩酿酒生态园区,厂区内包括公司办公大楼、冰峪庄园酿酒生产车间、酒库车间、包装车间等,酒窖,客户接待宾馆等。

目前,38°、42°、52°冰峪庄园大米原浆酒拓展了冰峪酒家族低度酒的发展空间;冰峪庄园酒坛、冰峪庄园小绿酒满足了中低档消费者的需求;国内独创产品开发模式。形成了低度、高中低档、极品三大系列30多个规格品种,全方位跻身市场,从而占据了白酒市场制高点。

冰峪庄园董事长时间讯先生在千年古法秘方和传统酿造工艺的基础上,

融现代高科技生物发酵技术于其间,充分利用冰峪当地高品质的天然山泉水、绿色大米、水果等,独自研制出了全国首创的酿酒配方和工艺,生产出了“冰峪庄园”系列大米原浆酒、水果型白酒及日本清酒等,并在大米原浆酒的基础上,利用大连著名的天然野生资源——槐树花,生产出了具有独特价值的“金槐花大米原浆酒”。

其特点蜜香轻柔、幽雅纯净、绵甜醇厚、回味怡畅;不辛、不辣、不冲,给人以朴实纯正、爽冽醇醇之美感,具有独特的米香风格。融千年古法秘方和现



代科技微生物发酵技术为一体,在精心研制出的独特配方和首创工艺的基础上,经发酵、蒸馏、储存、老熟精酿而成。原汁、原色、原味。产品现已畅销国内及东南亚、美国市场,深受消费者青睐。该酒健康营养美味、高质、可调制,饮后口中无酒气,是大连国际服装节、赏槐会 惟一指定特供酒;世界杰出华商协会接待惟一指定用酒;华商500强俱乐部指定用酒。

冰峪庄园大米原浆酒既有白酒的香醇甘冽,又有红酒的浪漫典雅、啤酒的简约细腻,集多种酒的口味、口感于一体,以其营养健康、美味高质、高雅时尚的特性得到众多消费者的喜爱。

造园”两个生态酿酒工业园区,大规模种植槐花、水稻、各种水果等,充分利用冰峪地区得天独厚的绿色无污染的资源优势,确保每一粒大米,每一朵槐花,



每一棵果树的品质,酿造出具有中国文化特色的绿色生态酒。

在专注技术创新、拓宽国内外市场的同时,冰峪庄园还将建成一个集科研、生态种植、养殖、生物酿造、天然绿色食品加工、营养保健品生产、山泉水开发、生态旅游等为一体的大型产业链式复合型生态园区,带动山区农民增收致富,打造百年龙头企业,树立中国驰名商标,真诚回馈消费者。