



搜狐新闻客户端



消费日报微信公众平台

绿色装配 智享生活

中国装配式建筑产业前景看好

□ 本报记者 卢岳

今年4月,住房和城乡建设部科技与产业化发展中心发布的有关数据显示,2019年全国新开工装配式建筑4.2亿平方米,其中,商品住房为1.7亿平方米,保障性住房0.6亿平方米,全装修建筑面积为2.4亿平方米,同比往年,都有较大增幅。今年以来,受新冠肺炎疫情影响,建筑业采用装配式建造的优势更加凸显,发展装配式建筑不但是我国建筑行业追赶世界先进建造水平的重要举措,也是建筑业绿色发展的迫切需要,更是满足消费者获得高品质建筑的重要途径。

“机器的轰鸣声、熙熙攘攘的建筑工人……”在工地现场,通过大量劳动力采用现场浇筑的方式“盖楼房”,是我们在意识中对建筑现场的主要印象。但是,随着我国大力发展装配式建筑的步伐加快,将改变我们对建筑的

“这一印象”。“像造汽车一样盖房子”,装配式建筑已悄然走进我们的生活。

政策+市场 全方位发力

本报记者了解到,所谓装配式建筑,是指用预制部品部件在工地装配而成的建筑。业内普遍认为,发展装配式建筑是建造方式的重大变革,是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措。记者了解到,自2016年《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》(国办发〔2016〕71号)印发实施后,全国31个省(自治区、直辖市)均出台了推进装配式建筑发展的相关政策文件。四年来,在政策驱动和市场引领下,北京住总集团有限责任公司、北京建谊投资发展(集团)有限公司、河南天丰绿色装配集团有限公司等300多个产业基地和北京、天津、上海、石家庄等近50个城市先后被住房和城

乡建设部认定为装配式建筑产业基地和示范城市。在项目实施中,涌现出装配式住宅、装配式医院、装配式学校、装配式农房等,使装配式建筑的设计、生产、施工、装修等相关产业能力得到了快速提升。

本报记者在梳理北京范围内装配式建筑项目中了解到,丰台区成寿寺B5地块定向安置房项目就是其中的佼佼者,此项目是全国装配式建筑科技示范项目,也是北京市首个装配式钢结构住宅项目示范工程,总建筑面积31685.46㎡,其中1#、4#楼结构形式采用钢管混凝土框架+墙板式减隔震阻尼器体系,2#、3#楼采用钢管混凝土框架+组合钢板剪力墙体系,其中地下室3层,地上1#楼9层、2#楼12层、3#楼16层、4#楼9层。工程采用装配化全钢结构,所有钢柱、钢梁及钢筋桁架楼承板均为工厂化生产,现场装配化安装,比传统现浇混凝土结构缩短工期50%以上。在确保施工质量的前提下,绝对建造时间仅用60天。项目施工单位为北京建谊建筑工程有限公司,目前已竣工并交付使用。

全装修 打造高品质装配式住宅

“标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用”是装配式建筑的发展理念。传统毛坯房二次装修模式一直以来都有着材料浪费、对建筑结构及功能性破坏、质量难保证、建筑垃圾多等典型的粗放型产业弊病。对消费者来说,如何打造自己的“安乐窝”,装修房子是让我们最耗时耗力的一件大事。长久以来,室内装修链条长、环节多、信息不

对称等行业不规范问题也饱受消费者诟病。

记者了解到,今年8月,住房和城乡建设部等9部门印发的《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》中指出,新型建筑工业化是通过新一代信息技术驱动,以工程全寿命周期系统集成设计、精益化生产施工为主要手段。《意见》同时强调,装配式建筑、星级绿色建筑、绿色工程应推广全装修,积极发展成品住宅,倡导菜单式全装修,满足消费者个性化需求。推进装配化装修方式在商品住房项目中的应用,推广管线分离、一体化装修技术,推广集成化模块化建筑部品,提高装修品质,降低

运行维护成本。

装配式建筑的高品质建造需要全产业链技术协同和标准化作业,是进一步提升建筑品质和人民群众的获得感、幸福感的重要措施。记者在走访中了解到,由中国设备管理协会牵头主编的《装配式民用建筑通风系统工程技术规程》和《装配式高效能源站工程技术规程》两项标准正在加紧编制中。11月2日,标准编制工作组负责人、中国设备管理协会装配式建筑产业发展中心副主任张建章在接受本报记者采访时表示:“对于消费者来说,舒适健康的生活环境是衡量高品质住宅的主要标准之一,近年来,舒适系统也已成为消费

者对室内健康环境的硬性要求。两项团体标准的编制基于建筑信息化模型(BIM)技术,以装配式建筑机电工程的高效节能为准则,将为室内健康空气、冷暖设备的设计、选型、生产、安装和运维技术提供依据,也是对建筑机电工程的装配化、集成化、标准化提供重要技术支撑”。

当前,以装配式建筑为代表的新型建筑工业化正快速推进,建造水平和建筑品质明显提高。为全面贯彻新发展理念,推动城乡建设绿色发展和高质量发展,以新型建筑工业化带动建筑业全面转型升级,打造具有国际竞争力的“中国建造”品牌。



行业大咖有话说——



松下环境事业战略统括部部长邓育涌

装配式建筑是实现建筑工业化的重要举措

100%全装修,装配式装修、设备装修同住宅工业化并行,基本消除了湿作业,部品化程度很高。有关数据显示,中国新建建筑中装配式建筑比例尚不足10%,发展装配式建筑,是我国实现建筑工业化的重要举措。

随着我国装配式建筑与全装修的政策推进落实,特别是保障房项目中装配式内装的日益普及,适于各种档次装修标准的装配式内装部品部件将更加丰富和成熟,装修设计标准和质量管控

体系也将更加完备,全装修及装配式内装将迎来巨大的发展机遇。

广东松下一直致力于改善室内空气质量环境的决心从未改变,坚守匠心品质,在产品研发上不断创新,在服务上不断精进,深耕装配式住宅领域,研发出更适合我国装配式住宅应用的高质量产品。松下环境将继续深耕房产配套等多领域服务,抓住我国装配式住宅发展的新趋势,积极参与《装配式民用建筑通风系统工程技术规程》的标准编制工作,持续

深化与房地产企业的合作。

同时我们深知,我国装配式建筑发展前景巨大,消费者对品质、绿色节能住宅需求以及健康安全环境的需求在不断提高,这些都将是促进行业高速发展,同时也更要求行业出现更多的好品牌、硬品牌,不断为各大企业及消费者提供优质的产品以及良好的服务,这些都要求企业始终与追求卓越、专注品质和细节,这是松下的目标,也是全行业的共同目标。



迈迪龙新风董事长邵安春

未来新风系统将成为装配式建筑标配

目前,由中国设备管理协会牵头编制的《装配式民用建筑通风系统工程技术规程》将积极推动新风系统在装配式民用建筑中的应用,新风行业的规范性发展已经正式回归“本性”。在装配式建筑推动全装修的政策驱动和市场引导下,未来新风行业将大有可为。

我国已进入消费需求持续增长、消费结构加快升级、消费拉动经济作用明显增强的重要阶段。消费是最终需求,积极顺应和把握消费升级大趋势,以消费升级引领产业升级,以制度创新、技术创新、产品创新满足并创造消费需求,有利于提高发展质量、增进民生福祉、推动经济结构优化升级、激活经济增长内生动力,实现持续健康高效协调发展。随着居民收入水平提高、人口结构调整和科技进步,城乡居民的消费内容和消费模式都在发生变化,对消费质量和消费环境提出更高要求。

疫情期间,迈迪龙新风临危受命,火速驰援火神山医院建设。我们带着“责任、担当、使命”和国家与千万人民的期望加入这场战斗,保质保量按时地完成了设备生产和安装任务。

疫情之后,更多家庭意识到新风系统在保护家人健康方面的重要性。随着装配式建筑全装修时代的到来,新风产业将更加紧密围绕居民消费升级谋发展、促发展、符合发展的根本目的,更好地满足人民群众日益增长的物质文化需要,使行业的发展成果更多体现在人民生活质量的提高和国民福利的改善上。

河南农房实业集团有限公司总经理马少辉

装配式农房创新在美丽乡村建设中大有作为

近日,中央十九届五中全会颁布十四五规划建议,关于未来乡村振兴板块建议提出,优先发展农业农村,全面推进乡村振兴。十四五规划中重点提出实施乡村建设行动,这为装配式农房在农村全面推广指出具体的政策引导方向。

目前农村建房重点还是以传统砖混为主,装配式农房进入农村市场处于尝试阶段,但我们已经看到,未来真正能够引领农村住房产生变革的一定是装配式农房。这种以钢结构为主,混凝土结构木结构为辅助的农房,一定是未来在乡村振兴农房建设中会成为可复制性的建设经验。住建部统计,我国每年农村房屋基础

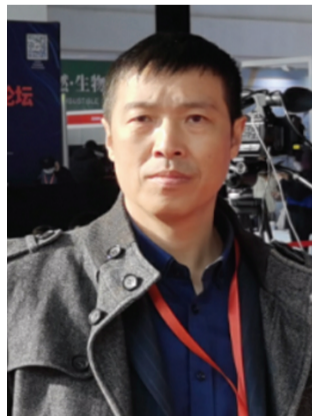
改造量在590万套,市场容量巨大,消费潜能极高,在农村推进装配式农房也是提升建筑装配率的基本要求,符合我国绿色建筑基本政策。河南农房集团是河南省获准成立的农房集团运营公司,是目前行业领先的高品质全标准农房服务平台,在国内率先以集团化运营模式开展装配式农房产业推广的创新机构,担负着河南区域的农房改造整体任务。

我们与河南省住建厅、河南广播电视台紧密相连,每年将实现改造改建5000套高品质标准农房的目标。集团本着为河南农民谋福利建农房的初心和使命,高度践行国家美丽乡村战略政策,积

极开展农村农房改建等工作。

河南农房集团目前按照点状零售、片状批发、面状开发三种模式,全面展开农村房屋零售市场、团购市场、政府主导统一规划市场的运作。在个人农房建设上,以点状样板房模式,建立乡镇农房工作站,村级农房合作社,为个体建房的农村消费客户服务。在批量团购建房市场,农房集团国内率先提出“提升房密度,降低房成本”的先进装配式农房建造理念,为众多农村连体成片群体客户,提供更低价格的装配式农房产品。

在政府主导的统一规划美丽乡村整体改造市场,农房集团提供全流程一站式



总包服务,解决了目前村级整村改造资金及规划等一系列难题。协助政府在多个美丽乡村示范项目上顺利推进,走出了“河南美丽乡村乡村振兴新模式”。