

新经济变局下房地产业如何走

中国经济正在从危机中寻觅转机,房地产业也在大变局中寻觅机会。

今年以来,新冠疫情加速暴露出经济全球化的脆弱性和全球治理体系的滞后性,经济全球化进程遭遇逆风侵袭。对此,中国提出要构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,确保产业链、供应链正常循环。

挑战与机遇并存。与此同时,新技术、新产品、新金融、新经济正在成为新的全球经济增长点,全球数字化转型程度逐渐加深,以数字经济为代表的新型全球化已在酝酿之中。对于中国来说,2020年是我国经济转型发展的关键时期,过去代表经济增长主力的传统动能改造升级速度加快,新动能不断出现,新经济格局正在形成。

这种新的发展格局将深刻影响各行各业的发展走势。聚焦房地产业,研究机构数据显示,我国房地产业本身及产业链对我国GDP影响占比约24%,其中房地产业本身影响占比11%,房地产业产业链影响占比超20%,其中包含产业链上游的钢铁、水泥、电力等,以及下游的家电、装修、家居等数十个行业。这意味着,房地产业一定在经济复苏、促进国内大循环的格局中具有重要地位。

这种新经济格局又将如何深刻影响房地产业,房地产从业者又应该如何防范风险的同时改善供给,使房地产业提供的产品和服务更加符合人民群众增长的居住生活需要?这些迫切的课题在10月28日由“新经济、新地产、新趋势”论坛组委会和房拼客(北京)网络科技有限公司联合主办的主题为“新经济、新地产、新趋势——探讨大变局下的房地产业”的首届互联网+房地产高峰论坛中都有了答案。

论坛邀请了数十位行业知名专家、学者、行业协会领导、企业代表等



专业人士共同交流。原中央办公厅正局级秘书刘贵民,原天水市常务副市长,现任中国作家协会社会联络部副主任李晓东,全联房地产业商会副秘书长刘凯,中国侨联专家委员会委员、陕西省侨青委副主席、西安交通大学教授冯科,北京外国语大学国际商学院院长牛华勇,北京大学金融学教授冯科,北京房地产业商会会长黎乃超、房拼客创始人&CEO王洪超,真知灼见APP创始人&CEO李路飞,墅天下创始人&CEO孙伟,鑫苑集团董事长助理牛虎,繁星未来创始人&CEO姜尘等行业大咖出席本次论坛,并见证了“房拼客”的正式上线。

这些行业大咖围绕“北上广及一线城市房价能否依然坚挺”“三四线城市楼市,是产能过剩还是结构失调”“二手房黄金时代再遇老问题:钱从哪里来,人往何处去”“科技赋能地产,如何打造智慧生活体验”“大资本时代的房地产投融资策略”“房地产

都市圈集中,以都市圈为范围统筹房地产市场调控、规划住房用地供给、推动公共服务同城化,将有效缓解在核心城区限购住房的压力,化解房地产错配风险。

与此同时,国家以城市更新为抓手引导房地产行业的转型升级,过去靠增量扩张式的粗放城市发展模式已经行不通,集约化、内涵式、精明式增长的城市发展之路成为必然选择,促进城市高质量发展、提升城市能级成为房地产业的新任务,比如城市更新,就是从过去的“土地红利”转向未来的“效率红利”,引导房地产行业的转型升级。

值得一提的是,主办方之一的房拼客(北京)网络科技有限公司正是房地产业内力求高质量发展转型、承载新经济赋能地产的重要角色之一。公开资料显示,房拼客成立于2020年3月,是一家居住服务领域的互联网科技公司,总部位于北京,集团下设北京、上海、深圳、成都、太原五大区域总部。该公司通过创新性使用互联网移动技术、大数据和云技术、区块链、分布式存储技术SaaS等,为一手楼盘全案营销提供(线上+线下)聚合式赋能解决方案。

记者了解到,房拼客(线上)是新房直拼房产服务交易平台,平台立足于C2B拼团的营销方式,通过“小程序+网站+经纪人赋能”形式,为开发商、经纪人、买房者搭建了高效的、共赢的、可信赖的服务交易平台;房拼客(线下)则是一家专业从事楼盘营销代理平台,通过云端数据,经纪人推客实现线上赋能线下,线下体验成交模式的全案代理公司。

另外,本次论坛也得到了人民网、央广网、中国房地产报、凤凰网、网易、北京晚报、腾讯、今日头条、一点资讯、和讯网、腾讯、今日头条、新华网、新浪乐居、房天下等多家媒体和平台的支持。(刘娟)

河南远山自然农业有限公司坐落于物华天宝、人杰地灵的灵宝市朱阳镇。该公司始建于2007年2月,注册资金1.2亿元,是集种植、加工、销售及技术推广与服务为一体的农业企业。近年来,该公司不断投入资金抓好产业转型,带动周边群众脱贫致富。

据了解,该公司承包荒山荒坡种植苹果、核桃,为建好生产基地,创好品牌,在基地大力推广有机标准化生产技术,建成了有机精品高效示范果园,并在基地修建灌溉站、蓄水池、铺设了灌溉管道;硬化生

产道路,完善了生产基地的基础配套设施,改善了基地周边群众生产生活条件。目前拥有880亩有机苹果基地和1500亩有机核桃基地,带动周边群众扩大种植面积3000余亩。

随着核桃种植面积的不断扩大,种植管理水平的提高,原料产量越来越多,为了解决农户种植销售的后顾之忧,2010年9月以来,公司先后投资7000余万元,建成核桃休闲食品生产线2条,年产休闲食品200吨;建成杂粮食品生产线1条,年产杂粮食品3000吨;建成核桃油生产线1条,年产核桃油1800吨;建成干制食用菌出口生产线1条,2016年度出口香菇500吨,创汇700万美元。

该公司成立以来,积极响应国家扶贫济困号召,为当地经济发展及带动农户增加收入做了大量工作。公司以太阳为生产原料收购区,高于市场平均价收购贫困户所生产的粮食作物、干果(核桃)、水果及食

用菌等,解决农户销售问题,切实保护种植户的利益。

该公司还对外出有困难且有务工意愿的人提供就业岗位,长期雇佣周边村剩余劳动力150余人,按季节需要,在基地劳作,每年实现增收8000余人,其中雇佣建档立卡贫困人口20人,易地扶贫搬迁人口8人。加工厂安排农村剩余劳动力60余人,其中雇佣建档立卡贫困人口15人,易地扶贫搬迁7人,人均增收1.5万余元。

与此同时,公司还为山区贫困户提供技术、资金帮扶。长期免费对周边贫困户

进行生产技术培训指导,提高生产技术水平,扩大生产规模,提高经济效益;并对特别贫困的贫困户给予资金帮扶,每户每年扶持资金500元。

截至今年,该公司先后被命名为省级林业龙头企业、“三门峡市农业龙头企业”;冠云山农特产品专业合作社被命名为“国家级农民专业合作社示范社”。公司还先后获得“河南省农业标准化生产示范基地”“灵宝市级特色农业示范园区”“灵宝市食品安全示范企业”“河南省十佳知名品牌”等荣誉称号。

未来,远山公司将继续围绕区域优势、产业优势,推行“公司+专业合作社+基地+农户”的运营模式,带动农户进入产业化经营领域,实现规模种植、就地加工、产销衔接、品牌发展的现代农业产业体系,提升农业综合效益和农民持续增收,为当地经济的快速良性发展和农户脱贫致富做出应有的贡献。

(陈越 张晓伟)

河汾一路跨铁路工程项目首桩正式开钻

10月28日11时18分,由中铁大桥局第七工程有限公司华北分公司承建的河汾一路首根桩正式开钻,随着旋挖钻机的缓缓下挖,标志着该项目主体工程施工正式拉开帷幕。

河汾一路(一期)跨铁路桥梁工程EPC总承包项目地处山西临汾市尧都区,位于河汾一路与平阳北街和南蒲铁路交汇处。该项目为核心区道路及立交工程,中标价为50246.12万元,总工期为730日历天。工程包括河汾一路段(0.856km)及平阳北街段(0.746km)两部分,全长

1.602km。项目涵盖道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、公用管线、照明工程、绿化工程、铁路防护及改造工程、临时工程、综合迁改、顶进管道工程等。

河汾一路的建设将为临汾完善区域路网配套工程,极大改善交通状况,方便出行,也提高了非机动车和行人的安全度;并会进一步提升城市竞争力,有利于增加和完善临汾城市功能,进一步优化城区布局。河汾一路的贯通将缓解铁路两侧的交通压力,为临汾市的经济发展注入新的活力。

(肖晶晶)

佟福存的民俗收藏

时,与三五志同道合的好友共赏藏品,话历史、话文化、话人生,成为他的一大乐趣。

匠心独运的中国传统工艺

在古代,匠人们可以不用一个铆钉就将木材建造成坚实稳固的房屋,凭借的是高超的技艺和对高品质的要求,我们的祖辈已经拥有工匠精神,并从中获益。佟福存拿起一件折扇木架,充满自豪地说:“看这个枕头,打开是个枕头,合住就是个平板,是用一块完整的木头压制而成,没有一颗螺丝钉,却合自如,非常灵活。复杂的工艺、精巧的构造,体现了古人的智慧和高超的木工技艺,着实耐人寻味。”像这样品相完整、做工奇巧的枕头,他就有好几个。

工匠生产在我国古代民俗传承中,最伟大的智慧就是百工“五法”。据《墨子》记载:以方为矩,为圆以规,直以绳,衡以水,正以垂。“百工”被西周朝廷列入“六职”之一,《周礼考工记》曰:国之六职,百工与居一焉。《吕氏春秋自知》里谈到巧匠,正是引出一些从“五法”中提炼的道理。佟福存的收藏中有木匠用的墨斗、刨刀、凿子、皮刀等;有铁匠用的风钻、炉台、砧子;有皮匠用的铁刀、剪刀、锥子;甚至有鞣匠的手术刀、缝合针线及弯棒等,可谓五花八门,种类繁多。

在佟福存的收藏品里面,有一个打铁匠用的非常特别的风箱,每每人参观,他都非常兴奋地讲解到这个风箱,他说,这里面集中了中国民间手工艺人高超的技艺和智慧,最能代表在那个年代手工艺精益求精的工匠精神。“这个风箱是晚清时期的,上面最醒目的就是那个用铜皮贴上去的一幅对联:老祖传统永不分,走遍天下第一家。另一面用同样的手法刻着:南星定北斗,开天辟地;五行分八卦,炼海烧山。千里到门前,多借古人言,风吹炉中火,吹打万两金。非常具有代表性。”

看到这些藏品,仿佛看到民间的工匠们远古走来,为长期的历史演变注入了活力,创造了灿烂的文化。他们利用大自然所赐予的天然或进一步加工合成的多种材料,制造成既有实用性

又有艺术性的生产和生活用品,他们匠心独运,把对自然的敬畏,对作品的虔诚、对用者的将心比心,连同自己的揣摩感情,全部倾注于一双巧手,创造出令世界赞叹的古代科技文明。

四千顶风格各异的童帽

而最让佟福存骄傲和自豪的是那四千多顶童帽。他收藏的童帽大多多是清末到民国时期,大红大绿大紫大蓝的色彩搭配,形态各异的造型,精致的绣工,每一只动物、每一种花卉都蕴含着深刻的含义。古人制作帽子修饰,保护“首”,体现了古人崇天命与天人合一的思想观念,长辈把这种观念通过童帽转移到了儿童身上,寄予希望他们茁壮成长,不断向上的祝福与期望。

佟福存说,在收藏界,童帽的收藏一直被人看不上,而他对童帽收藏的热爱超越了他所有的收藏,因为童帽的文化内涵太丰富了!他收藏童帽是缘于90年代初期,有一次去一个朋友家,朋友的奶奶拿出小时候戴过的一顶帽子让他看了一下,这个帽子颜色搭配鲜艳,镶嵌着黄金、翡翠,老奶奶讲了这个帽子的针法、寓意,牡丹表示荣华富贵,菊花是菊报平安,莲花是连生贵子,竹子表示要有气节,以后可以步步高升。更难得的是帽子的绣法叫打籽绣,就是打一针结个疙瘩再继续绣,体现了民间妇女技艺高超的多种绣法。他心心念念想留下来,但是奶奶对这个帽子情结很深,不肯卖。但由此却激发了佟福存对帽子的热爱,一旦一发不可收。为了买到帽子,他开始到处跑着找帽,只要遇到就都买下来。每收到一顶绝好的帽子,他都到朋友家让奶奶看,互相交流。他们总是越讲越有兴趣,也跟老奶奶结下了不解之缘。老奶奶去世,家里人被他诚心打动,也感觉到只有把帽子卖给他才可以留存下来。

多年来,佟福存走遍了山西省各个县市,收集到晋南、晋北、晋中等地各式各样不同的帽子,对于山西的民俗文化有了更加深刻的认识和理解。

他随手拿出一顶宝蓝色的如意帽子激情地讲起来:“你看这一顶小小的童帽上,顶上绣着八仙祝寿,帽圈围着荷花,寓意和和美;菊花暗含菊报平

安,莲花表示连生贵子,前额绣着凤凰戏牡丹,牡丹寓意富贵,全部都绣在这个帽子上。再看绣工,凤凰用七彩渐变线绣成。还有一个,大红大紫的图案也画不出这样的渐变线。”

“看这个帽子,一根线被劈成八条线,几乎和头发丝一样细,绣起来难度非常大。再看这个帽子,用一万多颗小颗粒大小的珠子穿起来做成帽面,并穿插进图案。还有一个,大红大紫的颜色搭配,就是画家也画不出这样的颜色。”佟福存的童帽收藏引起了大学教授、专家以及多个国家的人的兴趣,他们看了童帽收藏后感到的非常震撼,他们认为佟

福存执着而又坚定地守护着这



佟福存收藏的童帽

福存收藏的不止是一顶小小的童帽,收藏的更是历史,是文化,是中华民族工艺的典型代表。四千多顶帽子里蕴含着四千多个家庭的家风,勤劳的中国儿女将自己对下一代美好的祝福和深沉的爱,用灵巧的双手一针一线绣在了小小的帽子里面。

山西刺绣大家范素萍老师对佟福存尽心竭力保护这一几乎流失的民间藏品钦佩不已,她说:“佟老师如此多的童帽收藏实为罕见,从这四千多顶童帽收藏里,可以看出这就是晋绣的根。过去的妇女刺绣不像现在在有老师教,她们就从大自然中观察,从生活中思考,再从自己的手中展现出来,是艺术来源于

生活,又回归于生活的最好写照,也给了我们从事晋绣的人以极大的启发和鼓舞,将这门手艺从我们这里代代传承下去。”

保护民俗文化任重道远

通过民俗收藏,佟福存了解到了中华文化的博大精深、绵延流长,了解了山西民间百姓的智慧和深厚、朴实的情感,更激发了他对国家和民族、对传统文化深深的热爱和文化自信心。他说,怀着这个信念,无论再苦再难,都会一直坚持下去。生命不止,收藏不息。

佟福存执着而又坚定地守护着这

些视若瑰宝的藏品,却又不得不面对着一个极大的困境:那就是如何更好地保护这些藏品?因为长期在潮湿、阴暗的地下室存放,甚至时不时会受到跑冒水的“偷袭”,部分藏品表面已经出现霉变和变色等问题,藏品需要得到专业的设备和人员的帮助。虽然他现在已经与山西刺绣专家段改峰、范素萍等一批有志人士开始抢救性修复,但力量还远远不够。他希望能引起更多的志士以及相关部门的高度重视,一起关注民俗文化,保护民俗文化。我们也期待着这些民俗藏品能有一个更好的归宿,能更好地传承下去。

(牛黎文撰)

法院公告栏

韩相家(511304198808184113):本院受理的(2020)川1304民初636号原告姜发凤诉被告韩相家劳动争议纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川1304民初636号民事判决书。自公告之日起六十日内,你方应依法履行生效之判决。逾期不履行的,本院将依法强制执行。原告姜发凤诉讼请求:判令被告向原告支付劳动报酬人民币5000元,并支付经济补偿金人民币45000元为基数,从2019年8月1日起至债务清偿之日止,按年利率24%支付。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费926元,公告费600元,共计1526元,由被告韩相家承担;该费用已由原告垫付并诉讼保全。自公告之日起六十日内,原告应向本院报告收取1063元。判决书自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后十五日内,向本院递交上诉状,上诉于南充市中级人民法院。特此公告。

汪凌(511321198306184312):本院受理的(2020)川1304民初1525号原告董前红诉被告汪凌民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川1304民初1525号民事判决书。自公告之日起六十日内,你方应依法履行生效之判决。逾期不履行的,本院将依法强制执行。原告董前红诉讼请求:判令被告向原告支付借款本金人民币28000元,并支付资金占用利息人民币19000元为基数,自2020年5月15日起至债务清偿之日止,按年利率6%计算。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费600元,公告费600元,共计1200元,由被告汪凌承担。该费用已由原告垫付并诉讼保全。自公告之日起六十日内,原告应向本院报告收取1063元。判决书自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后十五日内,向本院递交上诉状,上诉于南充市中级人民法院。特此公告。

四川省南充市高坪区人民法院
任继华(511304198211081113):本院受理的(2020)川1304民初2912号原告南充农村商业银行股份有限公司高坪支行诉被告任继华民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川1304民初2912号民事判决书。自公告之日起六十日内,你方应依法履行生效之判决。逾期不履行的,本院将依法强制执行。原告南充农村商业银行股份有限公司诉讼请求:判令被告向原告支付借款本金人民币23000元,并支付利息人民币13000元,自2020年7月2日起至债务清偿之日止,按年利率6%计算。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费400元,公告费600元,共计1000元,由被告任继华承担。该费用已由原告垫付并诉讼保全。自公告之日起六十日内,原告应向本院报告收取1063元。判决书自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后十五日内,向本院递交上诉状,上诉于南充市中级人民法院。特此公告。

四川省南充市高坪区人民法院
刘德成(511304198211081113):本院受理的(2020)川1304民初631号原告姜发凤诉被告刘德成劳动争议纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川1304民初631号民事判决书。自公告之日起六十日内,你方应依法履行生效之判决。逾期不履行的,本院将依法强制执行。原告姜发凤诉讼请求:判令被告向原告支付劳动报酬人民币5000元,并支付经济补偿金人民币45000元为基数,从2019年8月1日起至债务清偿之日止,按年利率24%支付。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费926元,公告费600元,共计1526元,由被告刘德成承担;该费用已由原告垫付并诉讼保全。自公告之日起六十日内,原告应向本院报告收取1063元。判决书自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后十五日内,向本院递交上诉状,上诉于南充市中级人民法院。特此公告。

四川省南充市高坪区人民法院
韩相家(511304198808184113):本院受理的(2020)川1304民初631号原告姜发凤诉被告韩相家劳动争议纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川1304民初631号民事判决书。自公告之日起六十日内,你方应依法履行生效之判决。逾期不履行的,本院将依法强制执行。原告姜发凤诉讼请求:判令被告向原告支付劳动报酬人民币5000元,并支付经济补偿金人民币45000元为基数,从2019年8月1日起至债务清偿之日止,按年利率24%支付。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案案件受理费926元,公告费600元,共计1526元,由被告韩相家承担;该费用已由原告垫付并诉讼保全。自公告之日起六十日内,原告应向本院报告收取1063元。判决书自公告之日起60日即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后十五日内,向本院递交上诉状,上诉于南充市中级人民法院。特此公告。

贵州省安龙县人民法院
王定雄:本院受理原告安龙县兴安源酒店诉被告王定雄民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)黔2328民初2155号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,上诉于贵州省高级人民法院。特此公告。

贵州省安龙县人民法院
魏安生:本院受理原告陈永华诉被告魏安生民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)黔2328民初1040号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,上诉于贵州省高级人民法院。特此公告。

贵州省安龙县人民法院
曾志勇:本院受理原告金鼎源联合银行股份有限公司安龙支行诉被告曾志勇民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)黔2328民初3103号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,上诉于贵州省高级人民法院。特此公告。

贵州省安龙县人民法院
杨敏:本院受理原告安龙县兴源酒店诉被告杨敏民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)黔2328民初1040号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在判决书送达之日起十五日内向本院递交上诉状,上诉于贵州省高级人民法院。特此公告。

贵州省安顺市西秀区人民法院
杨敏:本院受理原告中国农村银行股份有限公司北关支行诉被告杨敏民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川0726民初794号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状,上诉于四川省安顺市中级人民法院。逾期不履行的,本院将依法强制执行。特此公告。

贵州省安顺市西秀区人民法院
杨敏:本院受理原告中国农村银行股份有限公司北关支行诉被告杨敏民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川0726民初802号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状,上诉于四川省安顺市中级人民法院。逾期不履行的,本院将依法强制执行。特此公告。

贵州省安顺市西秀区人民法院
杨敏:本院受理原告中国农村银行股份有限公司北关支行诉被告杨敏民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川0726民初802号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状,上诉于四川省安顺市中级人民法院。逾期不履行的,本院将依法强制执行。特此公告。

贵州省安顺市西秀区人民法院
杨敏:本院受理原告中国农村银行股份有限公司北关支行诉被告杨敏民间借贷纠纷一案,业已审理终结。因你方下落不明,现依法向你公告送达本案的(2020)川0726民初802号民事判决书。自公告之日起60日内未到庭参加诉讼,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状,上诉于四川省安顺市中级人民法院。逾期不履行的,本院将依法强制执行。特此公告。