



搜狐新闻客户端

消费日报微信公众平台

河北石家庄不动产抵押登记开启新模式

程序复杂、来回跑、耗时长……这些问题曾经是市民办理不动产登记时最为头疼的问题。近日,笔者从石家庄市不动产登记中心获悉,该单位已与多家银行共同推出不动产线上抵押登记服务系统,这些问题便迎刃而解。不动产抵押登记由“线下”转变为“线上”模式,让数据多跑路,群众少跑腿,大幅缩短办理时间。市民只需前往任何一个授权银行网点,便可实现“一站式”办理业务,实现了银行、登记机构和客户的三方共赢。

在河北省范围内首创新模式 截至目前已办理7000余笔业务

据了解,在河北省范围内,石家庄市是最先推出不动产抵押登记服务线上办理模式的。该系统于2019年12月26日正式上线,与招商银行、河北银行、民生银行、中信银行、平安普惠等多家金融机构实现系统联网、数据共享。自上线以来,已实现线上办理不动产抵押登记业务7000余笔,有效满足了企业群众金融需求,切实做到了“一次办好”。

谈到该模式的上线历程,石家庄市不动产登记中心的工作人员也感慨道:“虽然该系统研发并不复杂,但是前期与银行等金融机构就查询权限、操作流程等方面做了大量的调研及沟通。”

群众以前办理跑断腿 如今纷纷来点赞

近日,石家庄市民张女士到招商银行申请办理抵押贷款业务。“以前的话,都要先去不动产登记中心查询,办一次业务来来回跑好几趟,现在只

2020河北数字经济发展高峰论坛

暨河北省数字经济联合会启动仪式举行

近日,2020河北数字经济发展高峰论坛暨河北省数字经济联合会启动仪式在石家庄(正定)国际会展中心召开。大会以“新基建·新动能·新发展”为主题,聚焦5G、大数据与云计算、人工智能、工业互联网、物联网等与传统工业深度融合应用,邀请数字经济领域两院院士、知名专家学者、领军企业高管围绕疫情常态化时代加快推动数字化转型,赋能企业升级与突破进行广泛深入研讨,分享数字经济最新发展成果,培育新动能、注入新活力,推动河北省数字经济高质量发展。大会分河北省数字经济联合会启动仪式、数字经济论坛和高端对话三个环节。河北省人大常委会副主任王会勇出席活动并为河北省数字经济联合会揭牌,河北省工业和信息化厅厅长龚晓峰出席活动并致辞。

龚晓峰指出,河北省把培育壮大数字经济作为实现高质量发展的重要举措,出台数字经济发展规划,成立河北省数字经济联合会,加快打造雄安新区国家数字经济创新发展试验区,在大数据、云计算、新型显示、智能制造等新兴领域实施了一批标志性项

要跑银行办一次就行了。”张女士表示,现在方便多了,当天来,当天就能办完业务并拿到贷款,速度很快。

原先,办理不动产抵押登记业务,申请人需要先到不动产登记中心查询抵押物限制性信息,再到银行申请贷款并签订贷款合同。之后银行方面和申请人需要再到不动产登记中心申请办理抵押登记业务,待登记中心登簿,银行缴纳登记费,领到抵押登记证明后,银行才能发放贷款。办理流程长,申请人需要多头跑。

现在,只需持相关证件就近选择授权该项服务的银行网点,即可同步在线办理不动产抵押登记手续,省去了“来回跑”的烦恼。实现办理不动产抵押登记“只进一扇门,只交一套材料、只跑一次腿”,大幅节约了办事群众的时间成本。

同时,该系统配合财政部门非税电子票据改革,实现了CA认证、电子签字、电子印章、电子票据、第三方支付宝、微信在线缴费等功能,还可以利用自助设备随时打印登记结果,金融机构也不必再到登记大厅现场缴费、打票、打证,是一举多得的便民举措。

石家庄市不动产登记中心工作人员谈道:“该系统的上线不仅方便了群众办理业务,对于银行来说也简便了办理流程,比如说抵押登记费的缴纳,以前银行的工作人员要缴费就要派专人前去办理,经过排队、办理、缴费等一系列流程,大半天的时间就过去了,现在只需扫描受理回执上的条码即可缴费,大大缩短了时间,为银行节省了成本。”

简化办理流程 贷款审批提速

笔者来到招商银行石家庄分行,

亲身体验了不动产线上抵押登记服务系统的方便与快捷。据招行工作人员介绍,不动产抵押登记自助终端可一站式受理不动产登记手续,避免了之前客户往返多地办理手续的繁琐流程。现在,客户只需持本人身份证件,来到指定招行网点,通过自助设备即可办理不动产抵押登记手续,并自助打印查询结果。

不动产登记中心工作人员说道:“记得有一次下班后,某银行批量需要申请100多个业务件的抵押登记,第二天一上班就要结果,因为要的着急,我们单位全体人员就要加班办理,现在有了线上系统,银行的工作人员自己就可以解决了。这样做,不仅节省了时间,也同时可以加大银行的业务量,更快的服务客户。”

不仅在节省时间方面有了突破,在银行电子化办公方面也有了新的提升。以前银行在办理一笔房贷业务的时候,需要成立抵押档案和解抵押档案,对于档案的存放也需要成本,但是有了线上登记系统,只需保存电子档案即可,大大节省了存放成本。

解决小微企业融资难 保障银行安全

谈到解决小微企业融资慢、融资难的问题,招商银行工作人员也深有感触:“来我们银行办理贷款的人,大部分都是小微企业主,需要把房产进行抵押,我们银行自从使用不动产抵押登记系统以后,缩短了抵押流程,加快对市民的放款速度,从而为这些小微企业解决了燃眉之急,有助于及时纾解小微企业急需资金的困境。”

对于保障银行安全方面,石家庄

市不动产登记中心工作人员举了一个很形象的例子:“比如有个市民想要办理不动产抵押贷款需要来我们这进行查询,我们工作人员打印出结果后,该市民拿着纸质的结果去银行进行办理,如果该市民要拿着查询结果去办理其他渠道的抵押,银行拿到结果可能是两三天之后了,这之间就有了时间差,会增加银行办理贷款的风险,现在有了不动产抵押线上登记系统,银行可以在第一时间掌握房屋情况,降低了银行放贷风险。”

减少人员接触 助力疫情防控

石家庄市不动产登记中心与银行合力搭建的线上办理渠道充分发挥科技优势,在方便了市民的同时,也为疫情防控提供了有力支持。以往市民办理不动产抵押手续需要多次往返于不动产登记中心和银行之间。该系统的推行,省去了市民在不动产登记中心和银行之间的距离,在银行办理不动产登记中心的时候,需要成立抵押档案和解抵押档案,对于档案的存放也需要成本,但是有了线上登记系统,只需保存电子档案即可,大大节省了存放成本。

下一步升级系统为群众提供更多便利。据石家庄市不动产登记中心相关负责人介绍,下一步将与金融机构携手提升系统功能,简化流程,延伸服务,并积极向石家庄市内各金融机构推广不动产线上抵押登记服务系统,扩大可提供线上办理该项服务的网点服务范围,为群众办事提供更多便利。

(河北新闻网)



河北文旅亮相2020港澳

“美丽中国·心睇验”线上系列推广活动

创新开启线上“云活动”

2020年10月12日,由文化和旅游部主办的2020港澳“美丽中国·心睇验”线上系列旅游推广活动首场推介拉开帷幕。

此次活动共设置了北京、河北、广东、香港四个会场。文化和旅游部,中央人民政府驻香港、澳门特别行政区联络办公室代表,香港、澳门特别行政区政府有关负责人,港澳旅游业界代表,推介省(市)文化和旅游厅(局)和旅游企业代表,内地及港澳媒体等200余人参加了活动。

高规格开启“云推介”

河北省文化和旅游厅副厅长王荣丽表示,河北文化璀璨,风光秀美,是中华文明的重要发祥地之一。这里有以西柏坡为代表的红色旅游,以避暑山庄为代表的金色文化,以坝上草原为代表的绿色生态,以北戴河为代表的蓝色海滨,以崇礼滑雪为代表的银色冰雪,还有以杂技、剪纸等为代表的多彩民俗。河北正敞开怀抱,迎接每一位远道而来的客人,热忱欢迎各位朋友来河北体验冰雪运动的速度与激情,欣赏“千里冰封 万里雪飘”的北国风光,一起畅游京畿福地、乐享美丽河北。

推介会上,河北还准备了富有河北特色的精美礼品——承德玉和雪如意滑雪跳台造型的工艺品,通过抽奖的方式送给了参与此次云推介的幸运嘉宾,为他们送上美好的祝福。

河北省消保委召开

第一届全委会常务委员会议

本报讯 河北省消保委第一届全委会常务委员会议日前在石家庄召开。会议传达了中消协五届六次理事会精神和省政府保护消费者合法权益办公室会议精神,议定了省消保委第一届全委会二次会议相关事宜,审议通过了省消保委第一届全委会副主任、常务委员调整建议,表决通过了省消保委第一届全委会秘书长、副秘书长调整建议,听取了省消保委秘书处工作汇报。省第十二届人大常委会副主任、省消保委主任王雪峰出席会议并讲话,省市场监管局党组书记、省消保委常务副主任丁锦霞主持会议,省市场监管局二级巡视员张志杰作了发言,省消保委28名常务委员参加会议。

会议指出,一年来,省消保委秘书处、省消保中心在省市场监管局党组和省消保委的正确领导下,认真履行《中华人民共和国消费者权益保护法》和《河北省消费者权益保护条例》赋予的公益性职责,坚持政治站位、闻令而动,疫情防控展现新担当;坚持履职尽责、多措并举,消费维权取得新进展;坚持协调联动、凝聚力量,社会共治释放新潜能;坚持党建引领,固本培元,支部建设开拓新境界,消保委的社会公信力和影响力得到新提升,为“六稳”“六保”作出了新贡献。

会议强调,各级消保委要顺应新时代消费维权工作需求,自觉践行以人民为中心的发展思想,深刻认识做好新时代消费者权益保护工作重要性,切实增强责任感、使命感和紧迫感;要以这次常委会为新起点,认真贯彻落实会议精神和领导重要讲话精神。

(张梦)

构建形成系统完备、科学规范、运行有效的制度体系

河北省进一步健全制度支持中小企业发展

本报讯 近日,河北省民营经济领导小组办公室印发《关于进一步健全支持中小企业发展制度的通知》,健全支持中小企业发展制度,形成支持中小企业发展的常态化、长效化机制,促进中小企业高质量发展,为形成支持中小企业发展的常态化、长效化机制,促进中小企业高质量发展。

通知提出,要高度重视,切实提高对健全支持中小企业发展制度重要性的认识。进一步梳理查找制约河北省中小企业发展的基础性、制度性问题,

深入研究细化针对性强、可操作的措施,着力解决基础性工作不扎实、平等对待缺乏有效保护、服务支持措施针对性不强、融资促进措施落实不到位、投诉维权渠道不畅等方面的突出问题,努力构建形成河北省系统完备、科学规范、运行有效的支持中小企业发展制度体系,为促进中小企业健康发展提供强大制度支撑。

坚持问题导向,着力补足支持中小企业发展制度短板。各地各有关部门在实际工作中要注重与支持中小企业

发展的法律政策相衔接,着力健全制度短板,在法律政策、制度措施的细化实化上下功夫,做到既重当前、更利长远。要完善支持中小企业发展的基础性制度,健全完善财税支持制度,健全完善中小企业融资促进制度,建立健全中小企业创新发展制度,完善和优化中小企业服务体系,建立健全中小企业合法权益保护制度。

加强组织领导,把支持中小企业发展的制度落地落细落实。建立健全和完善中小企业促进工作协调机制,定期

召开领导小组会议,加强政策协调和督促指导,研究解决制度建设中的重点难点痛点问题。省民营经济领导小组成员单位要强化主体责任,落实职责分工,加强与对口部委的工作衔接和配合,破解制度建设瓶颈。省民营办要加大督导检查力度,推动各项制度建设任务有效落实。各地各部门要积极宣传解读促进中小企业发展的法律政策和相关制度,凝聚创业创新创造合力,推动中小企业实现创新发展、绿色发展、高质量发展。

(张梦)