中原城市化进程的践行者和推动者

——正商集团高品质发展战略纪实

□ 本报记者 **徐建军**

滔滔黄河,巍巍嵩山。在大河的南岸,在嵩山的脚下,一座新兴的历史名城郑州如晨曦的太阳正在再再升起。伴随着郑州的崛起,创立于郑州、生长于郑州、发展于郑州、壮大于郑州、成功于郑州的正商集团也被世人所知、所传颂。是郑州的崛起造就了正商集团,同样,正商集团全体员工上下一心的努力也书写了郑州发展史的辉煌篇章。

自2008年以来,正商集团连年蝉联中国房地产百强企业,荣获河南省知名商标,先后两次荣获经国务院批准设立、住建部颁发的国家级房地产奖,行业内最权威的房地产奖项"广厦奖",建正东方中心获得美国LEED认证等各种奖项。2017年,正商集团荣获"2017中国民营企业500强""2017中国民营企业服务业100强",成为河南本土唯一入围的房地产企业;同年,正商集团荣获"2017中国房地产开发企业50强""2017中国房地产开发企业成长速度10强"荣誉称号;2018年,正商集团再次荣获"2018中国房地产开发企业50强"荣誉称号,并荣获"2018中国房地产开发企业运营效率10强"荣誉称号。这就是成功的正商集团取得的荣誉,这是正商人的骄傲,也是全国中心城市之一大郑州崛起的自豪。

"品质生活到永远"是正商集团恪守的企业理念

正商集团创立于1995年,沐浴着改革开放的浩荡春风应运而生、呱呱坠地。党的十九大开启中国特色社会主义新时代、新征程,引领中国房地产业走向新时代、迈入新征程。习近平总书记在十九大报告中关于我国住房制度的论述,赢得全场最热烈、持续时间最长的掌声,掌声表明党心、民心。正商欣逢中国房地产高速发展的黄金20年,适逢我国新型城镇化建设、城市化进程加速推进的盛世,致力于成为中原城市化进程的践行者、力行者、推动者,以26年的厚土深耕、砥砺前行,以3500万平方米的总建筑面积、入住人口相当于一座中型城市的开发规模,为中原城市化进程、为数十万郑州人民"住有所居"、安居乐业,交上了一份厚重的答卷,发挥了正商的光和热。

近年来,伴随着中原经济区、郑州航空港经济综合实验区、河南自贸区、郑洛新国家自主创新示范区等国家战略和平台落地河南形成叠加优势,特别是国家中心城市建设所带来的千载难逢、前所未有的发展良机,以郑州为中心的中原城市群、大郑州都市区建设风鹏正举,高铁城市、单核城市和人口净流入全国前列城市所带来的市场红利,中国地产二十强齐聚郑州,真正意义上的"逐鹿中原"时代业已到来。

目前,我国的城市化进程方兴未艾,截至去年年底,全国的城市化率达到58.52%,河南的城市化率将超过50%,低于全国水平,表明河南的城市化进程仍处于加速推进阶段,河南房地产市场前景向好。正商愿与中原房地产开发企业一道,为河南的城市化进程的提升再立新功、再创佳绩,为中原房地产市场健康平稳的发展躬行当下、勇担重责。

作为一家走正道、做正人、行正商的河南本土房地产开发企业,正商集团已经走过了26载春秋。26年来,正商深耕郑州、筑城不辍,恪守"品质生活到永远"的企业理念,目前已经在全国10多个城市开发项目100余个,为35万户家庭、100余万名业主创造品质人居生活。

正商人深知,时势造企业,只有审时度势、顺应时势、与时俱进,做时代的"弄潮儿",企业才能生存、发展、壮大。时代是一条大河,企业是大河中的一滴水珠,大河奔流波澜壮阔,企业扬帆进击挺立潮头。

正商人铭记,"为什么我的眼中常含泪水,那是因为我对这土地爱得深沉"。正商是一家创立于郑州、生长于郑州、发展于郑州、壮大于郑州、成功于郑州的地地道道的本土企业,是名副其实的"郑州之子",正商对郑州这片土地有着深沉的爱。正商从一株幼苗成长为一棵生机勃勃、绿意葱俊、繁花似锦、硕果满枝的绿树,没有郑州这片热土、沃土的滋养,没有各级领导的关怀,没有社会各界的厚爱,没有广大客户的信任,正商就是无源之水、无本之木。郑州是正商的"母体",是正商的根据地、"井冈山"、大本营、主战场,"树高千尺也忘不了根",未来,不管正商的开发版图拓展到多少城市,正商进入多少新的领域,正商总部设在郑州不变,正商"品质生活到永远"的企业理念不变,郑州是正商的"根"不变。

正商人坚信,品质是企业的根本,是企业赖以生存和发展的基石。从2013年吹响"品质提升行动"号角,到2015年的"高品质建设"战略推进,"高品质"已经成为全体正商人的坚定信念、坚定信心、坚强信守。建造高品质、服务高品质、配套高品质,没有例外,没有上限,没有时限,没有界限,人人有责,永无止境。"潮平两岸阔,风正一帆悬",正商蓝图已绘就,躬行在当下。为了打造千亿级的一流品牌企业,正商人将继续发扬艰苦奋斗的作风,在"高品质建设"这条正道、大道上阔步前行。

"为优秀人群创造品质生活"是正商集团秉承的企业使命

正商集团创立于1995年,经过26年发展,已成为集房地产开发、工程建设、物业服务、酒店管理、医院管理、投资和信托基金管理于一体的跨国企业集团。截至目前,正商集团开发版图和业务范围遍及河南郑州、洛阳、信阳、新乡、许昌、南阳、商丘、安阳、周口、平顶山、北京、浙江杭州、山东青岛、海南文昌、湖北武汉以及中国香港、美国、日本、新加坡等地,拥有香港主板上市公司正商实业(00185.HK)及兴业物联(09916.HK)、美国纽约证券交易所上市公司Global Medical REIT, Inc(GMRE.NYSE)、深交所上市公司赞宇科技(002637.SZ),同时参股郑州银行(06196.HK、002936.SZ),为第三大股东。26年来,正商集团累计开发建筑面积高达3500余万平方米,拥有项目100个,入住家庭35万户、业主人数达100余万人。

正商集团始终秉承"为优秀人群创造品质生活"的企业使命,坚持"诚实守信、勤奋敬业、结果导向、精益筑家、客户价值"的核心价值观,在立足中原、布局全国、区域聚焦的基础上,确立了"高品质 扩规模"的企业发展战略。26年来,凭借清晰的战略定位、务实的企业文化、强大的执行能力、强劲的规模效应、良好的品牌声誉,开发量、销售额、销售面积、市场份额连续8年稳居郑州市第一,河南省房地产行业前列。其中,2009年,正商地产销售额、销售面积位列河南第一。 2012年-2019年,正商地产销售额、销售面积连续8年位居郑州市房地产行业第一名,占有郑州市8%—12%的市场份额。2016年,正商地产销售额261.2亿元,销售面积270.7万平方米,名列河南省第一名。2017年,正商地产销售额326.67亿元,销售面积282.90万平方米,位居郑州榜首。2018年,正商地产销售额509.7亿元,销售面积432.59万平方米。2019全年销售业绩为518.7亿元。

正商集团深耕郑州,筑城不辍,建造广厦万间,致力于成为中原城市化进程的践行者和推动者。正商集团精心研发多种标准化产品,其中包括高端精品的"上境"系列、定义高品质住宅标准的"品质家"系列、高品质商办公寓的"铭筑"系列、高品质写字楼产品系列等。

顺应我国房地产转型升级的趋势,正商集团在聚焦地产主业的基础上,积极进入科技、教育、健康、养老、酒店等产业,并在新乡、巩义、荥阳、登封等地拓展和运作多个特色小镇项目。

基于对正商集团核心价值观等企业文化的高度认同,正商集团形成了一支稳定、高效、富有战斗力、向心力、凝聚力的人才团队。未来,正商集团还将面向全球遴选、广揽顶级专业人才,继续推进"引博"工程的实施,同时在公司内部开展"跟投"等人才激励和员工关怀措施。

正商集团历经多年厚积,锻造了一支综合实力较强,恪守诚信、高品质产品、高品质服务的供应商队伍,在设计、装修、景观的合作方和各类建筑材料、装修材料的选取上,坚定不移地坚持"全国前五,省内前三"的标准,优先选择经营稳健的上市公司及其产品;在公共空间的装修和室内装修合作方的选择上,坚持选择位于行业前列的上市公司。

近年来,正商集团聘请国际一流的专业调研机构——益普索(Ipsos)开展全方位的客户满意度调查,结果表明,正商集团投资开发的写字楼物业、住宅物业的客户满意度逐年提升。正商物业成立于2002年,拥有住建部审核批准的物业服务一级资质,现为中国物业协会理事单位、河南省物业管理协会常务理事单位、郑州市物业管理协会副会长单位。兴业物联作为一家致力于打造中国非住宅高端物管领航者的新三板上市公司,与时俱进,积极应用物联网科技,突破单一的基础物业服务模式,实现了传统物业向物联网智慧服务的转型,完成物业服务从劳动密集型向智力密集型的转变,优化了物业服务,提高了管理效率,降低了经营成本,让业主享受到全新的服务模式。

正商集团的时代责任:以商行善积善成德

2018年2月7日,郑州大学79级校友、正商集团董事长张敬国向母校捐赠1亿元人民币,专项设立正商教育发展基金,助力郑州大学一流大学建设,支持学校金融研究院(学院)等方面的发展。

"是母校和老师的培育为我事业的发展奠定了基础。"在捐赠仪式上,张敬国表示,"母校进入世界一流大学建设序列,是郑大人的骄傲;母校的发展建设,更牵动着每一个郑大人的心。目前,河南的金融和教育发展总体还比较落后,特别是金融人才匮乏,此次捐资母校,一方面,希望能促进母校金融教学和研究方面的发展;另一方面,希望能为河南培养大量的优秀金融人才,助力河南成为金融服务业强省,为郑州建设国家中心城市贡献一份力量。"

据不完全统计,26年来,正商地产累计为市政道路(仅为已竣工投入使用的道路)、慈善、教育(不含在建、待建学校)、公共交通、社区建设、基础设施建设等累计捐赠8.7亿余元。

洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司

关于我们

洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司(以下简称公司)注册成立于2011年12月30日,是原洛阳市建筑工程质量检测站及其下属的洛阳市金鉴工程质量检测中心改制后依法成立的、具有第三方公正性的工程质量检测机构。公司的前身检测站从1994年开始开展检测业务,是洛阳市建筑行业第一家通过计量认证和国家实验室认可的检测机构。

公司现有员工200余人,注册资金2000万,具有固定试验场所面积约5000平方米。涉及建筑工程、市政工程、公路及高速公路等的质量检测及监理业务。下设二个子公司、若干检测室以及业务大厅、质保室、市场经营部、行政综合办公室、财务部等部门。其中高级专业技术人员27人,中级专业技术人员64人,初级专业技术人员70人,一级注册结构师1人,二级注册结构师3人,岩土工程师1人,所有质检人员均经过岗位培训并取得上岗证。具有建筑材料、市政道路、建筑工程主体结构、室内环境、建筑门窗、建筑节能、建筑电气安全等检测资质。通过计量认证的参数600多个,覆盖95类产品。含有大型仪器设备超700台(套),如道路弯沉检测车、无机探伤设备等。

公司质量方针

科学、公正、专业、诚信

公司质量目标

检验人员持证上岗率100%;

仪器设备量值溯源率100%;

检测报告一次正确率98%以上;

检测合同履约率99%以上;

顾客满意率98%以上。

作为金鉴人,我们始终坚持"科学、公正、专业、诚信"的质量方针,高标准、高质量服务社会;作为金鉴人,我们始终坚持树立"金质检测,至善服务"的管理理念,工作中尽职尽责,帮助客户严把质量关,确保工程质量;作为金鉴人,我们为洛阳的建设做出了贡献,我们深感自豪。

风雨历程

1990年8月20日,经由洛阳市编制委员会批准,设立洛阳市建筑工程质量检测站(批准文号为:洛市编字[1990]第48号);

1994年9月1日,经由原洛阳市建设委员会批准,检测站正式开展工程质量检测业务;

1998年,检测站首次通过计量认证(CMA认证);

2006年1月16日,检测站在洛阳市建筑检测行业首家通过国家实验室认可;

2007年11月15日,经由原洛阳市建设委员会批准,检测站全额出资注册组建成立了洛阳市金鉴工程质量检测中心,承继检测站从事工程质量检测业务和相关的技术服务咨询,检测站不在直接从事检测业务。

2011年12月31日,检测站及其下属的洛阳市金鉴工程质量检测中心积极响应洛阳市委市政府的改制要求,改制后依法成立了洛阳市金鉴工程质量检测中心有限公司,承继检测站及其下属的洛阳市金鉴工程质量检测中心继续开展工程质量检测业务和相关的技术服务咨询。

公司近几年荣誉

2011年河南省建设工程质量检测先进单位——豫建检协

2012年河南省建设工程质量检测先进单位——豫建检协

2013年河南省建设工程质量检测先进单位——豫建检协[2014]03号

2013年洛阳市标准化、计量工作先进单位

2014年建设工程质量检测监督管理先进单位暨检测行业先进单位先进个人——豫建检协[2014] 04号

2014年洛阳市先进社会组织——洛民 [2014]13号

2015年河南省建设工程质量检测先进单位——豫建检协[2015]05号

2015年洛阳市质量技术监督局诚信计量示范单位——洛质监量发[2015]6号

2016年表彰2016年度全省建设工程质量监督检测工作先进单位和先进个人——豫建质[2017]5号

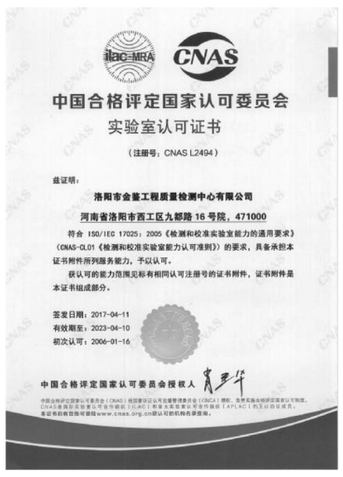
主要业绩

洛阳轨道交通1号线、2号线
洛阳正大超高层项目
升龙广场
升龙城
升龙又一城项目
升龙天玺项目
龙门大道改造工程
G310国道(洛阳)改造工程
古城路快速通道
九都路改造工程
恒大九期超高层项目
一五〇医院外科楼
曼哈顿广场
中电阳光浅水湾、清水湾
绿都春园
奥体花城
瀛桥水苑
名门盛世
河南科技大学教学楼
建业智慧港
金怡华庭
中和湾

笑谈风云 展望未来

从1990到2017,弹指间,已是27年的风雨历程。27年的摸索前行,27年的汲汲进取,有成功,也有挫折,有汗水,也有泪水,有欢笑,也有沉寂。

无论我们经历了何等辉煌,作为金鉴人,我们将始终坚持前辈的优良传统,高标准、高质量服务社会;作为金鉴人,我们将始终坚持"金质检测,至善服务"精神,尽职尽责,锐意进取,蛹退蝶变,创造我们更加灿烂辉煌的明天。



地址:河南省洛阳市西工区九都路16号
邮编:471000
电话:
0379-63215036/ 63215038
传真:0379-63215038
邮箱:lysjcz123@163.com

法院公告栏

郭现涛:本院受理许俊伟与被告郭现涛民间借贷纠纷一案,现已审结终结。限你自公告之日起60日内来本院领取(2020)豫1422民初1902号民事判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满之日起15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河南省商丘市中级人民法院。

河南省睢县人民法院

闵金玉、陈英:本院受理原告徐少华诉你方追偿权纠纷一案,原告诉请本院判令:1、要求被告共同清偿担保借款人民币伍万元,并判令被告支付自起诉之日起至实际还款之日的利息(按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算);2、被告承担诉讼费用。因无法通过其他方式向你们送达法律文书,现依法向你们公告送达起诉状、证据、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、权利义务告知书等材料。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后的15日内,并于举证期满后的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院第十二法庭公开开庭审理此案,逾期将依法缺席判决。

江苏省金湖县人民法院

周竞:本院受理原告桂小东诉你房屋买卖合同纠纷一案,因你下落不明,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、诉讼须知、举证须知、简转普民事裁定书及开庭传票等诉讼文书。自公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内。举证期限为送达期满后15日内。本案定于2020年12月16日9时30分在本院陈家人民法庭开庭审理,逾期将依法缺席开庭审理。特此公告。

重庆市开州区人民法院

王县委:本院受理原告孙东辉诉你与顾允亮民间借贷纠纷一案,已审理终结。因你下落不明,采取其他方式无法送达,现依法向你们公告送达本院(2020)豫1422民初1323号民事判决书,限你自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期即视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河南省商丘市中级人民法院,逾期本判决即发生法律效力。

河南省睢县人民法院

胡秀荣:本院受理原告宋更生诉你离婚纠纷一案,现依法向你公告送达本院(2020)豫1423民初725号民事判决书。限你自公告之日起60日内来本院家事法庭领取判决书,逾期视为送达。如不服本判决,可在公告期满后的15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于河南省商丘市中级人民法院。

河南省宁陵县人民法院

江龙奇、安徽齐发防护用品有限公司:本院受理李立新诉你买卖合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限均为公告期满后15日内,并定于举证期限届满后次日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院双港人民法庭公开开庭审理,逾期将依法缺席裁决。

安徽省桐城市人民法院

赵子舟:本院受理原告郑静与你离婚纠纷一案,原告诉公请求:1、判令原、被告离婚;2、婚生长女赵瑞熠由原告抚养,次女赵瑞慈由被告抚养,抚养费各自承担;3、婚前财产归各自所有。现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告送达期满后的15日内,并定于2020年12月16日上午8时30分在本院第五审判庭公开开庭审理,逾期将依法缺席判决。特此公告。

河南省民权县人民法院

赵波:上诉人成都金房物业集团有限责任公司阆中分公司就四川省阆中市人民法院(2019)川1381民初6426号民事判决提起上诉。因向你直接送达不能,故依法向你公告送达上诉状副本、举证通知书。自发出本公告之日起,经过六十日即为送达,提出答辩的期限和举证期限为送达期满后十五日内,逾期将依法缺席审理。

四川省南充市中级人民法院

周成:本院受理的原告李丹妮诉你民间借贷纠纷一案,因你下落不明,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉并举证通知书、合议庭组成人员通知书、开庭传票等法律文书。自公告之日起,经过60日即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的15日内。举证期限为送达期满后15日内。并定于举证期满后2020年12月28日上午9时00分在本院第九审判庭公开开庭审理此案,逾期本院将依法缺席裁判。

四川省阆中市人民法院

裴军伟:本院受理原告朱明清诉你追索劳动报酬纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员告知书及开庭传票。提出答辩期和举证期限分别为公告期满的15日和30日内,定于举证期满后第3日9时(节假日顺延)在本院竖岗法庭依法公开审理,逾期本院将依法裁判。

河南省通许县人民法院

杨学宝:原告张计划诉你买卖合同纠纷一案,本院已经受理,因你下落不明,本院依据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条向你们公告送达诉状、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等手续。自公告之日起经过六十日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限为公告送达期满后的十五日内和三十日内,定于2021年1月8日上午9时00分在夏邑县人民法院十四号审判庭公开开庭审理本案,望你按时参加诉讼,逾期将依法缺席判决。特此公告。

河南省夏邑县人民法院

殷艳花、张振兵:本院受理的中国农业银行股份有限公司张北县支行诉你方借款合同纠纷一案现依法向你方公告送达起诉状副本、举证通知书、应诉通知书及开庭传票,自发出公告之日起经60日,即视为送达,提出答辩状的期限和举证期限均为公告期满后15日,并定于举证期满后第3日上午9:00(遇节假日顺延)在本院第三审判庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。

河北省张北县人民法院

李军:本院受理的原告河北张北农村商业银行股份有限公司诉你方借款合同纠纷一案,现已审理终结。现依法向你公告送达(2020)冀0722民初812号民事判决书,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期不领则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于张家口市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省张北县人民法院

王红:本院受理原告王立伟诉被告王红民间借贷纠纷一案,已审理终结。因你下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定,向你公告送达(2020)辽0303民初1398号民事判决书。自本公告发出之日起,经过60日即视为送达。如不服本判决,可在判决送达之日起15日内,向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于辽宁省鞍山市中级人民法院。

辽宁省鞍山市铁西区人民法院

郝清赫:本院在审理原告陈孝发诉你生命权、健康权纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2020)辽0381民初1695号民事判决书。自本公告之日起60日之内来本院领取判决书,逾期即视为送达,如不服本判决,可在公告期满后的15日内,向本院递交上诉状及副本9份,上诉于辽宁省鞍山市中级人民法院,逾期本判决即发生法律效力。特此公告。

辽宁省海城市人民法院

褚海军:我院受理原告远秀青诉你民间借贷纠纷一案,已审理终结。现依法向你公告送达(2020)冀0423民初679号民事判决书,自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省邯郸市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省临漳县人民法院

王冬冬:本院受理惠金平诉你民间借贷纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达(2020)冀0430民初226号民事判决书。自公告之日起经过60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于河北省邯郸市中级人民法院,逾期本判决即发生法律效力。

河北省邱县人民法院

简圣洪:本院受理原告中国邮政储蓄银行股份有限公司开州区支公司诉你金融借款合同纠纷一案,现依法向你公告送达(2020)渝0154民初2532号民事判决书。限你自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院提交上诉状及副本并交纳上诉费,上诉于重庆市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

重庆市开州区人民法院

李清松、吴艳梅:本院受理原告何成伍诉你二人民间借贷纠纷一案,现依法向你二人公告送达(2020)渝0154民初2712号民事判决书。限你二人自公告之日起60日内来本院领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内向本院提交上诉状及副本并交纳上诉费,上诉于重庆市第二中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

重庆市开州区人民法院