

规划总用地面积 6300 亩,预计年产值达 300 亿元,增加就业约 6 万人

北方(乌兰察布)家居产业园成就“新一极”

□ 本报记者 许晓东

11 月 12 日,由内蒙古乌兰察布市人民政府和察右前旗人民政府主办、全国工商联家具装饰业商会、北京家居品牌联盟、北方(乌兰察布)家居产业园三方承办的“北方家居产业投资发展论坛暨北方(乌兰察布)家居产业园投资信息发布会”在京举行。北京、内蒙古有关政府领导,行业协会负责人、200 多位来自全国各个地区的家居企业家出席本次活动。

会上,乌兰察布市人民政府副市长于海宇首先致辞。他介绍说,乌兰察布地处祖国正北方,内蒙古自治区总部,11 个市社区,280 万人口,蒙古为主,汉族少数的边疆地区,是距离北京最近的草原,京郊草原避暑之都,高铁开通之后,乌兰察布到北京只有 70 分钟,真正成为北京的“八环”,北京的“后花园”。近年来,乌兰察布立足围绕首都、依托首都,保障首都,服务首都,得益于首都的发展定位,大力实施蒙京津长城金三角经济合作,参与中蒙俄经济走廊建设三大开放战略,借助对口帮扶合作的良好机制和平台,加大承接北京非首都功能和产业转移工作力度,努力把乌兰察布建成京津产业转移的示范区,产业升级的助力区,产业发展的拓展区。北方家居产业园依托乌兰察布区域、市场、政策等条件,规划建设货物交易市场和木材加工区,逐步打造成辐射华北、西北地区的木材加工产业园区,家居制造研发中心,家居文化体验中心和家居企业总部基地。

同时,乌兰察布也是通过蒙古和俄罗斯连接欧洲的最便捷的陆路通道,是



活动现场

国家“一带一路”的重要节点城市和中欧连接的节点城市,也是全国划定的物流节点城市。众所周知,经商成本最重要的就是土地,有广阔的承载产业的空间,土地地价便宜,乌兰察布的电价是最便宜的,现在对高技术的产业电价只有 0.26 元,工业电价不到北京的一半。而物流成本因为距离大市场近,应该说是非常低廉的,是连接东北、西北、华北的战略要道。同时,还能享受国家西部大开发的政策。今年 9 月份,国家证监会等六部委发布了支持落后地区企业上市,乌兰察布的企业上市可以走绿色通道,不用排队等候。

随后北京市经信委员会陈志峰对京蒙合作的规划和目前的进展做了解读,指出今后北京不能发展的一些产业,很多可以在乌兰察布发展。并重点推荐木材加工行业,向乌兰察布转移。陈志峰介绍到,北京和内蒙的合作由来已久,已经

有 20 年的历史了,“十二五”期间北京在乌兰察布投资的项目 47 个,总投资额 283 亿元,其中工业方面落实大概 35 个项目,投资额达到了 223 亿元。另外像森诺集团计划投资 38 亿建设集家居制造,木材加工、物流集散一体的家居产业园。在商贸物流方面,落实了像北京金科,北京泰来木方等 7 个项目,察右前旗规划建设了 19 平方公里的汽车贸易物流园。依托原有的 136 国家储备处,形成了国内产品进入俄蒙欧的重点区域。在园区建设方面,华为等基地正在建设推进,北京市和大兴区共建乌兰察布产业园,大兴区负责前期的规划和北京市场重点企业入园工作,双方举行了多次招商的活动。

今年 9 月 7 日,北京市和内蒙古自治区签署了进一步帮扶和全面合作的框架协议,标志着这工作进入了全新的阶段,产业合作作为其中最重要的领域,内容

消费水平的提升,科技更多地深入到生活当中,随着物联网的发展、无线通信等技术的引入,智能家居逐渐成为大家谈论的焦点,也让智能家居进入快速发展时期。整套智能家居系统虽然价格较高,但是更受年轻消费群体欢迎,有望成为智能家居市场的主流。

智能家居提升生活品质

家中的门禁对讲、可以用平板电脑控制的灯、客厅的自动窗帘……这些是我们最早了解到的智能家居,家里的智能电视、扫地机器人、室内外的安防……这些是我们现在会用到的智能家居用品。随着消费能力的提升,智能家居似乎已经在不经意间融入到居家生活当中。

智能家居是以住宅为平台,利用综合布线技术、网络通信技术、安全防范技术、自动控制技术、音视频技术将家中的照明系统、安防系统、数字影院系统、网络家电、窗帘控制、空调控制等部分连接到一起,提供智能照明、智能安防、家居娱乐、环境控制、自动抄表健康监测、智能厨卫、停车管理等多种功能的管理系统。

在智能家居产品的使用上,当智

丰富,潜力巨大。

陈志峰说,向企业家提两点建议:第一,乌兰察布是企业家投资的一个新的热土,乌兰察布不仅非常美丽,还是全国最具幸福感的城市,吸引北京的有六大优势:空间优势、能源优势、环境优势、服务环境优势、政策优势和后发优势。第二,木材加工行业包括加工业产业向乌兰察布转移,是非常好的选择。

全国工商联家具装饰业商会执行会长张传喜在发言中总结了近年来家居行业关于产业园以及产业转移的投资情况。他表示,以珠三角、长三角、环渤海以及西南家居产业发展的四极格局正在被打破,新的行业格局、市场格局在逐渐形成,未来市场和企业集中度会相对均衡。

北京家居品牌联盟理事长温世权在发言中表示,北方(乌兰察布)家居产业园对家居制造企业来说是一个新的机遇,乌兰察布是真正需要家居制造企业的,希望联盟企业认真思考,到乌兰察布去考察投资。

记者从北方(乌兰察布)家居产业园投资信息了解到,该园拟划分 8 个模块,即北方木材交易中心、中小家居企业孵化园、家居电商采购基地、京蒙飞地合作中心、产品加工制造区、展示交易中心、仓储物流中心以及综合商务服务区。

活动期间,乌兰察布政府与联盟中的 11 家企业达成投资意向协议,意向投资额达 8.8 亿元。不少企业也表示准备到乌兰察布进行项目考察,为落户产业园做好前期准备。

据了解,北方(乌兰察布)家居产业园规划总用地面积 6300 亩。项目全部建成后,预计年产值达 300 亿元,可增加就业约 6 万人。

家里的智能电视、扫地机器人,室内外的安防……

智能家居还能更“智能”吗？

能窗帘搭配智能窗户使用时,可以远程控制窗帘和窗户的开启,免去了出门在外下雨忘记关窗户的担心。电饭煲通过远程控制实现开启和关闭,可随时开始烹饪时间。当智能门锁结合高清摄像头使用时,屋子的主人可以直接远程控制开门,免去客人在门外等候的尴尬。智能的空气净化器远程提前开启后,下班回家就可享受屋内的清新空气。

智能家居能让用户通过触摸屏、手持遥控器、语音控制等手段来进行操作,使家里的多个设备产生联动反应,从而带给用户更加方便、舒适、高效的家庭生活空间管理方式。

很多家居产品研发出智能功能,将其作为卖点。

智能家居向家庭空间延伸

笔者了解到,对于智能家居的消费路径,现在主要分为两种:一种是购买

进入供暖季,干燥、静电也随之而来。干燥空气不仅增加细菌病毒的传播力,还可能降低呼吸道的抗病毒能力;静电刺激、皮肤干燥等问题也随时发生。因此空气加湿器成为冬季热销产品,而使用加湿器不利健康的传言也在网上盛行。究竟是真是假?加湿器还能不能放心使用?

权威观点:空气干燥易传播病毒

在家居环境中,不只温度和清洁度,湿度也是一个重要的健康指标。首都医科大学宣武医院胸外科主人支修益教授介绍,冬季空气干燥,居室内的粉尘会飘浮在空气中,而细菌病毒则附着在微尘上,容易通过呼吸传染疾病。通过加湿,可将飘浮在空气中的 PM10 沉降落到地上,具有一定的空气净化效果。在雾霾天气里,在家中可将加湿器、空气净化器搭配使用。

同时,美国疾病控制和预防中心的一项研究发现,室内湿度高,流感病毒传染力差。研究人员将室内湿度控制在 23%以下一个小时候后,发现 70%—77%的病毒颗粒都可以保持自身的传染性,但当湿度增至 43%时,仅有 14%的病毒颗粒具有感染细胞的能力。也就是说,在高温湿度环境中,大部分病毒都会失去感染的活性,更不易致病。

产品分类:加湿器依据技术分为两类

中国家用电器研究院评测中心工程师王硕介绍,目前市场上的加湿器看似功能多种多样,其实只有两类技术的加湿器:超声波加湿器与净化型加湿器。

超声波加湿器的原理是利用超声波产生的高频振荡将水打散成直径只有 1—5 微米的细小颗粒,再利用风动装置,将这些小颗粒吹到空气中,这些颗粒粒直观的看法就是蒙蒙的水雾。

其优点实价格实惠、加湿强度大、加湿均匀、加湿效率高、节能、省电等。缺点实对水质有要求,用自来水会产生“白粉”,对呼吸道敏感的人来说,长期使用可能不利健康。

净化型加湿器是指通过分子筛蒸发技术,除去水中的钙镁离子,彻底解决“白粉”问题。其通过水幕洗涤空气,加湿的同时还有净化功能,再经风动装置将湿润洁净的空气送到室内,从而提高环境湿度。值得注意的是,一些加湿器的原理也是超声波性质的,但加了个过滤器,就被归纳于净化型,所以在购买时也要注意区分。

其优点是不受水质限制,不会产生“白粉现象”,能够过滤空气和杀灭细菌,使加湿更加纯净;在加湿的同时,以净水洗涤空气,有效祛除空气中的污染,净化空气,促进室内空气循环。缺点是价格相对较高,虽说会比超声波的稍微费些电,不过并不明显。

专家解析:加湿器标准湿度有要求

笔者在市场发现,目前加湿器主要有超声波加湿器与净化型加湿器两大类。王硕告诉笔者,选择加湿量:30—40 平方米的房间加湿量在 400ml/h 就够用;噪音值国标限值为≤38dB 最好;加湿器可选择本身带有检测环境温度自动启动关停、加水提醒、防干烧等功能。

在现行《加湿器》标准中,要求具有湿度显示功能的加湿器,显示环境湿度应在 30%—70%的范围内,其相对湿度显示误差应为±10%。专家建议,一般室内湿度 40%—60%人会感觉比较舒服。低于 20%的话,室内可吸入颗粒物会增多,容易使人感冒;高于 90%,则会产生不适感。

室内干燥有损健康

加湿器怎么选？

(智慧)

家居企业服务升级 零碎小活里有大市场

居然家政平台正式亮相

近日,居然之家旗下“居然家政”平台正式亮相。通过平台,消费者可以预约家具建材的安装、修补甚至保洁、家居保养等服务。这些零碎的小活儿,如今成为新的细分市场,卖场、建材、家装公司等领域企业纷纷出手,从不同角度切入其中。小活儿虽小,但在解决消费者日常需求时,成为被行业看好的新的盈利点。

零碎小活有大市场

修水管、通马桶、安装窗帘、安装个挂钩,这些小活儿虽然在专业维修工人眼中“不是事儿”,但是对于消费者自己动手解决并不容易。例如水管漏水,需要找出漏水点,购买零件,再使用专业工具拆卸安装才能完成。而一般消费者并没有时间和精力,或者家里并没有合适的工具,而物业公司往往没有专业人员和设备,只能找路边小店和“街边游击队”,质量不能保证,有的甚至漫天要价。

而在行业内,有的企业瞄准了零碎活儿的大市场。近日,北京居然家政物业管理有限公司成立,“居然家政”APP 正式发布。在这个手机应用上,消费者可以预约墙面地面、防水维修、厨卫洁具、门窗维修、龙头管件、灯具电路等家装方面的维修服务;甚至家庭保洁、家居保养、保姆月嫂等服务也可以提供。据北京居然家政物业管理有限公司总经理杨明介绍,其中的家庭维修服务由居然家政自建的专业团队提供,此外与叮当到家、美国庄臣等家政服务公司合作,提供保洁、家居保养、保姆月嫂等家政服务。

居然之家董事长汪林朋表示,居然家政是对今年 5 月居然之家推出的“一次消费,终身服务”承诺的延伸。他表示,居然之家还将成立家政培训学校,经过服务礼仪和技术操作等系统化、规范化的培训,实行专业化服务,明码实价,杜绝乱收费、服务不规范的弊病。下一步,居然之家线下将大批收购物业公司,涉足社区物业管理,将居然之家的全产业链融入终端家庭消费当中。

细分市场的“首尾包抄”

无论企业未来的市场蓝图如何,

(新京)

严苛的深圳家具标准来了,2017 年 5 月 1 日起,新标准将全面禁止使用溶剂型涂料和溶剂型粘剂在深圳地区使用。日前,“深圳标准”(家具类)之一的深圳经济特区技术规范《家具成品及原辅材料中有害物质限量》已通过深圳市人民政府审查批准实施,2017 年 1 月 1 日起正式实施。

11 月 17 日,《家具成品及原辅材料中有害物质限量》技术规范(以下简称“技术规范”)解读及政策说明会在深圳市家具行业协会总部基地召开,深圳市人居环境大气委员会处长谭清良、深圳市环境工程科学技术中心罗铁博士、深圳市家具行业协会检测中心赛德检测副主任杨丽娜等专家,就技术规范相关政策及要求向现场 100 多位家具产业链上下游企业进行解读。

作为首个家具产业的地方性法规限定的强制性标准,“深圳标准”(家具类)由深圳市人民政府、深圳市市场监

督管理局、深圳市人居环境委员会、深圳市家具行业协会以及家具产业领导企业共同打造,其正式实施,对于深圳家具及中国家具而言,都将产生重大的影响。

深圳市人居环境大气委员会处长谭清良在《深圳家具制造等涂料行业 VOCs 控制有关政策》汇报中指出,2015 年,深圳 PM2.5 浓度 30ug/m³,在全国 74 个重点城市排名第四,空气质量排名第七。但是,2015 年,深圳 O₃ 超标天数首次超过 PM2.5,成为首要污染源。

VOCs 是形成臭氧和二次有机气溶胶的关键前驱物,使得 VOCs 成为深圳乃至全国的大气污染控制重点。作为 VOCs 主要来源的溶剂型涂料和胶黏剂的治理首当其冲。2013 年,深圳市大气环境质量提升计划(深“40 条”)出台,标志着深圳对 VOCs 正式宣战。而现在,随着“技术规范”的出台,未来使用溶剂型涂料的家具将禁止。

值得注意的是,“技术规范”虽然是在 2017 年 5 月 1 日起正式全面禁止溶剂型涂料和溶剂型胶粘剂在深圳地区使用,但是从 2016 年 10 月 10 日至 2017 年 5 月 1 日的这段时间,深圳市环保和市场监督管理部门仍会进行监督检查,并对违规企业给予以相应的行政处罚等措施。

会上,深圳市家具行业协会检测中心赛德检测副主任杨丽娜主任就《家具成品及原辅材料中有害物质限量》技术规范进行解读,就标准制定背景、标准适用范围、标准限量要求等方面进行介绍。

属地原则:“技术规范”只适用于深圳经济特区。

过程控制:“技术规范”只针对家具成品的生产、销售,以及家具原辅材料的销售、使用环节。

品类原则:“技术规范”规定的家具成品包括木家具、软体家具、金属家具

(仅适用于含木质材料、软体覆面材料的金属家具);家具原辅材料包括胶粘剂、皮革、纺织布料、木质材料、木器涂料。

时间节点:发布日期:2016 年 10 月 10 日。

实施日期:家具成品、胶粘剂、木器涂料分二个阶段:第一阶段 2017 年 1 月 1 日,第二阶段 2017 年 5 月 1 日。木质材料、皮革、纺织面料只有一个阶段:2017 年 1 月 1 日。

过渡期有害物质限量要求:胶粘剂为 SJZG 48—2014《建筑装饰材料与胶粘剂有害物质限量》;木器涂料的第一阶段参考环境标志产品标准的限量要求,第二阶段统一参考水性木器涂料的国家强制性标准要求。

误区:“油改水”不等于全水性,如热熔胶、反应型胶粘剂及辐射固化涂料(UV 漆)、达标的饱和聚酯涂料(PE)也可以使用。

(易居)