

需求巨大、鼓励政策频出 共享停车为何仍不温不火？

住户白天外出时把车位租出去,晚上回家又可以使用同一车位。类似这样的场景,即为“共享停车”的使用场景之一。为解决停车难问题,盘活现有停车资源,近年来各个城市相继出台政策鼓励共享停车。近日,北京交通委网站发布《关于推进本市停车设施有偿错时共享的指导意见》(以下简称《指导意见》),指出北京市行政区域内公共建筑的停车设施在具备安全、管理条件的情况下应对外开放,实行有偿错时共享,优先用于居住停车。

虽然频频迎政策利好,但共享停车目前仍不温不火,原因何在?

北京新政: 机关、事业单位“收支两条线”

北京此次出台的《指导意见》提出,街道办事处(乡镇政府)要全面掌握辖区内居住停车需求,针对矛盾突出的区域,梳理周边办公、商场等各类公共建筑的停车资源供给状况,可通过向社会购买服务的方式选择第三方机构协助开展工作。建立共享停车协商机制,对接共享停车供需双方,组织、协调、引导供需双方协商共享停车事宜。

共享停车供需双方通过签订共享停车协议明确双方权利义务和违约责任。共享停车协议可包含停车设施的位置、类型、产权人或管理人、共享使用人、共享停放车辆等基本信

息,明确收费价格、收费方式和管理要求,明确允许停放时段和停放区域,以及停车人未按约定停放车辆、停车设施供给方未按约定提供共享车位等行为的违约责任。

此外,共享停车设施的收费价格由供需双方自愿协商确定。对于提供共享车位的非经营性停车设施,可按照协议约定收取停车费用,费用用于分摊共享车位的

管理成本。值得注意的是,《指导意见》首次明确,机关、事业单位取得的共享停车收益属于国有资产有偿使用收入,应

按照“收支两条线”的要求全额上缴财政,实施共享停车的机关、事业单位可在年度预算中申请相关管理费用,同级财政应予以支持。

《指导意见》还鼓励停车设施供给方与停车信息经营

企业建立合作机制,借助互联网手段及时发布车位闲置情况,方便周边居民了解区域停车资源状况,促进共享停车向市场化、规模化方向发展。

上海、广州等地出台政策鼓励共享停车

除北京外,近年来,“共享停车”也逐渐在其它城市落地。据不完全统计,上海、广州、南宁等地均发布文件鼓励推广共享停车。

2018年发布的《北京市机动车停车资源普查报告》显示,公共建筑车位夜间停车总量58万辆,约有六成停车资源(90万个停车位)没有得到利用。

针对城市停车场建设,国家发改委副主任连维良认为,停车场建设是最适合政府和社会资本合作的项目领域,应该鼓励企业通过债券等方式直接融

资,鼓励金融机构以各种方式提供信贷支持。智慧停车是一项科技含量高的系统性工程,资金需求大,光靠政府

财力难支,引入企业技术解决方案和资金形成合力,是目前行业发展的主流趋势。

例如,2017年至2018年,由上海市交通委牵头的“创建停车资源共享利用项目”已累计建设333个项目,落实1.35万个共享泊位。

2018年6月,沈阳推出首个政府部门共享停车场。沈阳市建委的76个停

车场,从19时至早7时对外提供闲置停车位。日前,位于合肥蜀山区的城改大厦停车场也正式向市民开放,根据大厦夜间停车较少的现象,特别拿出120个专用停车位,在晚间面向附近居民固定开放,这也是全市首个智能共享停车场。

业内人士认为,在政府大力推动共享停车位的的情况下,再加上巨大的市场空间催生共享停车位项目,科技的迭代创新,将让共享停车位项目更加完善。

政策落地存在障碍

数据显示,截至2019年6月,全国

机动车保有量达3.4亿辆,车位利用率仅44%。庞大的市场缺口和诸多政策利好之下,共享停车产业的发展潜力如何?

天眼查数据显示,截至目前,经营范围含“车位共享”的企业仅有16家,和“车位共享”相关的项目品牌只有59个。

记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

高、使用麻烦等。记者搜索苹果应用商店发现,目前ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的APP已经上线,在全国大中型城市纷纷有试点运营。不过,有分析人士称,共享停车APP普遍面临几大难题,包括盈利低、成本

开车出门,最烦恼的是什么?很多车主说:停车不容易。随着移动互联技术的发展,“共享停车”出现了,将闲置的私家车位、商业区车位放到平台上,方便大家停车的同时盘活闲置资源,让停车位得到最大利用率。

有多方便?能预约车位,能无感支付

记者在广州某小区附近通过某共享停车APP,很顺利地找到该小区的共享车位,当时APP上显示还有37个空余。记者体验发现,这里共享停车场白天价格是8元每小时,12小时封顶60元,24小时90元。

该小区保安告诉记者,小区在改造后,配套的停车场车位较多,能满足业主的日常停车需求,但白天的共享车位较多,晚上的共享车位就非常少。

记者在多个共享停车APP体验后留意到,当前共享车位可以提前在APP上预约车位和停车的时间,以防他人占用,然后可以根据APP上的导航精准找到车位。停车完后,只需要在APP上“无感”支付即可。而且停车费一般比线下优惠,不少可享原价的8—9折。部分APP对新用户还有免费优惠券。

记者经过测试多个APP发现,当前开通共享停车的停车场分布,最多的是天河区,在某共享停车APP上,天河区可共享的停车场超过45个,而海珠、越秀区也有超过20个共享停车点。总的来说,开车出门到越核心区域或者人流量大的区域,共享车位的出现,能缓解很多人的停车焦虑,省去找车位需要耗费的大量精力、时间,让停车变得便捷方便。

双赢:有车主出租共享车位月赚过千

车主刘先生就把自己的私家车车位共享出来,白天他出门时就将停车位“开放”,如此一来每个月稳定有1000—1500元的收益。钱虽然不多,但也可以抵消一下车位管理费,还能盘活闲置车位。

记者留意到,刘先生所住小区的停车场门口摆放了显眼的“共享停车”招牌,总共有600多个停车位,因安全管理较好,是较早推广共享停车的小区。

小区停车场管理人员表示,外来车辆停车时,停车场的智慧停车设备会自动识别车牌,开放放行,并会通过电子智能分配车位,租用共享停车位的车主只需要将车停入分配到的车位即可,还可使用微信、支付宝等方式支付。

不过,这样设备完善的的小区毕竟少数。相较于住宅停车场,显然商业停车场车位更充裕一些,共享停车APP上也更好找。

发展挑战:沟通、成本和安全

虽然“共享停车”的理念正在普及,同时共享停车盘活闲置车位、方便车主和业主,但发展还是比较慢,例如第一家互联网停车位公司2012年就成立,但发展多年却未如共享单车、共享充电宝般火热。

一位共享停车APP运营商负责人告诉记者:当前共享停车推行慢,因为涉及业主、停车场管理者、企业等多方利益,还有不少挑战待解决。

ETCP副总裁朱凯表示:车位共享不像车辆共享,只要车主同意就可以了,共享车位还需要与小小区进行沟通,以免影响他人生活。他指出,当前大多与住宅区、商业办公楼倾向于封闭式管理,外来社会车辆进入会提高风险指数,增加物业公司管理成本,同时安装共享停车所需的智慧停车设备,改造费用从几万元到几十万元不等,这笔费用谁来分摊也是个难题,因此不少地方开放共享车位的意愿不高。

总的来说,住宅小区、商业楼宇、企事业单位对共享停车的各方利益协调存在较大难度,信息化改造需要一定费用,最后就是安全监管责任加重。有数据显示,在进行信息化改造并接入移动互联网平台后,一个停车场的车位利用率可以提高30%。但车流量的增加,也意味着安全管理责任的加重。

从共享单车到共享办公、共享雨伞……“互联网+”快速发展,让“共享”成为盘活闲置资源的一把“利器”,也让闲置资源更好地发挥应有功能。

总的来说,共享停车的概念提出后,备受欢迎,目前发展主要“卡”在运营细节方面。因此,需要有关方面制定配套政策和相应的技术标准,也要对相关的经营企业、停车场等提供优惠政策,充分调动各方积极性。

(广州日报 邓莉)

记者体验共享停车 闲置车位共享能月赚过千元

陈俊、祝丽红:本院受理原告中国农业银行股份有限公司淮安清江浦支行诉你们金融借款合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4634号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

殷红虹:本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司淮安分公司诉你们保险合同纠纷一案,已经审理终结。现依法向你们公告送达(2019)苏0812民初4950号民事判决书。自公告之日起60日内向本院提起诉讼,逾期视为撤诉。逾期不上诉,可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本,上诉于江苏省淮安市中级人民法院。

错时共享停车仍需各方合力探索

目前,很多城市都面临“停车难”问题。解决“停车难”,既要通过规划建设新增停车位,也要充分利用存量车位。错时共享停车就是利用存量车位解决“停车难”的一个重要思路。对于错时共享停车,很多人持支持态度,说明其有着广泛的民意基础,有关方面可在制定指导政策时,探索对停车设施供给方实施奖励机制,对车位使用者实施约束机制。只有奖励供给方,才能促使闲置车位供应;只有约束使用者,才能防止车位被滥用。

不过,什么样的奖励措施才能打动停车设施供给方,是一个需要深入研究的问题。如果奖励力度不够,有的供给方就没有积极性提供闲置车位;如果奖励政策优厚,奖励成本由财政负担,财力压力会比较;大;如果由车位使用者承担,共享停车价格会不低。所以,制定奖励机制需要平衡相关方利益,争取共赢。同时,约束车位使用者也需要详细的管理机制,包括车位使用者哪些行为应该受约束,不受约束的使用者又该怎么处罚,也需要深入研究。比如,能否把

信用管理思维引入约束机制中就值得思考。假如如车位使用者违反约束机制,不妨在停车机会、停车价格等方面进行适当干预,可以起到倒逼作用。

需要指出的是,对于拥有停车设施的企业和个人,奖励机制如果力度合理,必然有显著效果。不过,对于拥有停车设施的机关单位、事业单位等,有的奖励措施未必效果明显,因为有的单位更在乎安全秩序方面的问题。

此外,实现错时共享停车还需要完善的共享平台,因为共享的关键是

解决供需双方信息不对称的问题,唯有共享平台才能解决车位供需双方信息不对称。此前,无论是共享单车还是共享汽车,都是在单车、单车作用,共享停车位也应该借鉴这一思路。

从实践看,市场化运作的部分共享单车平台,在押金、停车位数量等方面存在一些问题。如果停车共享平台由政府部门具体运作,一方面能够避免一些问题,另一方面成本如何分担、能否保证效率,仍有待观察。所以说,这都需要在实践中继续探索。

(张海英)



缓解居民区停车难矛盾 看上海怎么做?

已建成近2万个共享停车泊位

缓解居民区停车难矛盾 看上海怎么做?

民停车难矛盾。

记者了解到,该停车场(库)面向周边居民开放的错峰停车时段为工作日17:00至次日8:00以及双休日和节假日全天,包月基准收费价格为500元/月,在包月时间段外超时停车按照8元/小时的标准计时收费。此外,居民也可以根据自身需求,在包月基准收费价格的基础上叠加购买超时停车时段。

“共享停车位解决了我的大困难,否则我的车子估计如今还在4S店停着。”家住平型关路明珠公寓的赵先生对这样的共享项目赞不绝口。他告诉记者,今年4月,他预订了一辆新能源车,但是为了找停车位可谓跑断了腿,因为只有有了停车位,才能充上电。一个偶然的机会,他从朋友那里听说了一个停车场(库)的共享项目,没想到当天上门咨询就完成了签约,充电桩等设施也在很短时间安装完成,圆了他的新能源车梦。

今年新增6104个共享泊位

记者从上海市交通委了解到,针对居民小区停车难题,交通委正联合相关部门挖潜增能,多措并举努力缓解住宅小区“停车难”问题,用实际行动践行“不忘初心、牢记使命”主题教育。

近年来,上海市建立“市级部门指导、各区政府部署、街道乡镇实施”的工作推进模式,组织和引导停车供需双方

及社会第三方停车经营服务企业等社会各界积极参与共治。鼓励由街镇会同有关第三方企业作为实施主体,统筹停车资源供需关系,搭建停车供需双方对接协商平台。鼓励停车资源供给方在能够保障自身生产经营秩序和安全的前提下对外开放停车资源。

根据《上海市人民政府办公厅关于印发〈2019年市政府完成的事项与人民生活密切相关的事项〉的通知》,今年“创建停车资源共享利用项目”再次被列入“政府实事项目”。据统计,2017至2018年,由上海市交通委牵头的“创建停车资源共享利用项目”已在全市累计建设333个项目,落实约1.35万个共享泊位。今年,全市争取实施完成115个停车资源共享利用项目。截至今年7月底,上海市16个区已推进124个停车资源共享利用项目,提供6104个共享泊位,全年目标已超额完成。

“未来,我们将会同相关部门对全市居民区的停车缺口进行梳理,更加精准地推出更多举措。”据上海交通委交通设施处副处长樊鸿嘉介绍,除了继续积极推进停车资源共享利用项目外,还将启动开展对2019年创建完成的停车共享利用项目的评估完善;同时将结合市级公共停车信息平台的建设,开发“停车资源共享利用信息系统”模块,进一步提高停车共享项目的信息化服务水平。(劳动报 胡玉荣)

8000万停车位缺口

到2020年我国智慧停车市场规模达154亿元

北上广深等一线城市停车位不仅紧缺而且收费昂贵。大部分购物场所停车费是15分钟10元,一小时就是60元,购物三四小时就得花上三四百元停车费,除非品牌给购物停车减免券,否则消费者必须自行承担。除了购物,下班回家也得抢车位,假期出游抢车位,“走到哪抢到哪”已经成为有车一族的必备技能。

大部分一线城市都有着百万左右的车位缺口。根据北京市交通委静态交通管理处副处长聂亚光介绍,北京各区利用拆除违法建筑、腾退土地、闲置土地、绿化改造见缝插针等方式增加停车供给。虽然近几年停车位缺口日益增大的趋势有所缓解,但城六区存量机动车的居住停车位缺口仍然达到85万左右。

北京的车位缺口都这么大,放眼整个中国,车位缺口到底有多大?2016年,住建部城建司交通处处长邱绪建曾指出,中国城市对停车位的需求缺口在50%以

上。阳光海天停车产业集团董事长兼CEO肖亮曾对媒体指出,当前中国至少有8000万个以上的停车位缺口。

面对“这么大的痛点”,创业者早就捕捉到了产生价值且能产生经济效益的信号,共享停车、“无感”支付等关于汽车后市场的业态也开始兴起。据悉预测,到2020年,我国智慧停车产业将会达到154亿元的市场规模。

“停车位”这块蛋糕很大早已不是秘密,在资本驱动之下,已经有数十款与共享停车有关的APP上线。

中国停车行业协会副主任王婕表示,共享停车位是未来城市解决停车问题的一个好办法,但具体推进过程中还需要解决很多实际问题,完善利益分配机制、动态差别定价,有效引导需求、加快标准化建设,保障各方权益才能解决停车难问题,支撑共享停车的实现。

(中宏网边芙蓉)

随着上海私家车保有量的持续增加,“停车难”日益成为居民区的矛盾之一。记者从上海市交通委获悉,上海正在通过对既有停车资源的共享利用,缓解居民区的这一“老大难”问题。据统计,2017至2018年,上海市累计建设333个“停车资源共享利用项目”,落实约1.35万个共享泊位。截至今年7月底,该市16个区又推进124个停车资源共享利用项目,新增6104个共享泊位。

老旧小区停车矛盾突出

上海虹口区平型关路、同丰路一带,有众多建于2010年前的居民小区,由于当初建设预估不足,导致居民停车位缺口较大,内部新增泊位挖潜也是困难重重。据虹口区交通管理中心办公室主任刘蕊介绍,同丰路上的嘉利明珠城建于2005年,目前住户近1000户,但是小区泊位只有200多个,停车矛盾十分突出。

“这不是个例,我们之前的初步排摸发现,全区居民区停车位缺口大概要达到8000个左右。”刘蕊说。

如何缓解居民的停车难呢?虹口交管中心在调研中发现,同样位于同丰路上,有一个百联虹口购物中心停车场(库),拥有地面及地下停车位共333个。由于购物中心处于转型之中,不少停车资源处于闲置状态,这些停车位能否让居民共享呢?

停车资源共享方便居民

在虹口区交通委、区交通管理中心和属地广中街街道的协同推进下,通过不断升级完善共享停车设备和管理系统,“百联虹口购物中心停车场(库)”成了“停车资源共享利用项目”。目前已对外提供共享停车位300个,主要为附近的嘉利明珠城、明光公寓等11个住宅小区居民提供错峰停车服务,缓解周边居