

富集创新元素 优化创业生态

苏州吴中打造投资创业强“磁场”

日前,以“智汇吴中,造优未来”为主题的2019苏州吴中·太湖经贸合作洽谈会在太湖之畔举行。活动期间,共有68个项目开工开业,总投资252.53亿元;签约项目52个,总投资283亿元。涵盖了智能制造、新能源、新材料等战略性新兴产业和金融投资等现代服务业产业门类。这些项目的成功落地,将进一步夯实吴中发展基础,加速产业结构优化,加快实现转型升级。

深耕实体、开放创新 一方前景广阔的投资热土

近年来,吴中区加快集聚机器人与智能制造、生物医疗及大健康两大主导产业。20平方公里的机器人与智能制造产业园,覆盖了开发区吴淞江科技产业园、木渎智慧工业园、甬直智能制造产业园、胥口第一工业园、临湖装备产业园等园区,汇川技术、科沃斯、东山精密、绿的谐波等一批行业龙头企业扎根吴中,发展壮大。吴中药港——国家火炬计划医药特色产业基地,已形成一条从药物开发、中试临床到产业化的完整产业链,是长三角地区医药门类最多、综合研发能力最强的高科技产业基地之一,惠民制药、东瑞制药、吴中医药等一批行业领军企业齐头并进,集聚发展。可以看到,“吴中制造”正加速向“吴中智造”转变。

与此同时,该区一方面以国家旅游度

假区和5A级景区为主体,涵盖度假区吴中太湖旅游区以及临湖、藏书等区域,正加速形成布局合理、资源统筹、特色鲜明的文旅产业发展“黄金地带”。另一方面,以检验检测为代表的生产性服务业发展迅速,集聚了电科院、建研院、西山中科等40多家检验检测机构,建成了国家级检测中心、国家级科技企业孵化器、国家重点实验室共10个,形成了药品和医疗器械、临床前安全评价、高低压电器等十大类检验检测服务平台,成为国家公共检验检测服务平台示范区。据了解,全区服务业规模和总量持续提升,每年增速都保持在11%以上。

为顺应新一轮科技革命和产业变革大趋势,苏州市吴中区又以市场为导向,与企业为主体,正加快推进创新链、人才链与产业链深度融合。华为软开云、浪潮云计算相继入驻苏州(太湖)软件产业园,赛迪研究院、苏州智能制造研究院、苏州智能装备与工业互联网研究院、中农大有智能研究院、江苏集萃智能传感技术研究所等一批大院大所竞相落户,为吴中创新驱动注入了强大动力。在《人民日报》最新发布的2019年全国综合实力百强区、绿色发展百强区排行榜上,吴中区均位列第九,经济社会保持健康稳定发展态势。发达的经济,孕育了蓬勃向上、活力迸发的城市氛围,吸引了众多海内外高层次人才

在此创新创业。截至目前,在吴中创业生活的人才总量已超过26.8万人,各类高层次人才已逾1.2万人。

“创新,是吴中发展的魂;企业,是吴中发展的根。”吴中区委书记唐晓东说。下阶段,吴中将以高端化、集群化为导向,加强新一代显示、生物医药、新能源、高端装备、集成电路、物联网等先进制造业集群的引进培育,强化对电子信息、装备制造、纺织等传统产业的提档升级,促进本土产业链整体提升。

包容合作、宜居宜业

一片梦想可期的创业福地

吴中区林木覆盖率超过35%,是长三角地区著名的“生态绿肺”、“城市氧吧”。这里月月有花、季季有果、天天有鱼虾,碧螺春茶、大闸蟹、太湖三白、水八仙等特色物产享誉海内外,赛龙舟、拍猛犸、唱吴歌等传统民俗在这里代代相传。以濂台文明为代表的儒家文化,以翻洋为代表的工匠精神更为吴中积累了宝贵的历史人文财富。

进入新时代的吴中,产业基础扎实、配套体系成熟、政务服务高效。为了打造更加优质的发展氛围,近年来,吴中区持续深化“放管服”改革,投资项目信用承诺制、预审代办制、并行预审等改革创新举措已有效提高了审批效率、激发了市场活力。目前,该区正不断健全“不见面”审批

体系,落实“一枚印章管审批”,全面推进审批流程优化,加快实现审批时限提速,努力使每一位投资者、创业者,在吴中任何一个地方投资、创业,都能得到最大便利和支持。“我们将不断完善人才乐居工程,扩大东吴双峰会等人才平台影响力,为大家营造便捷的工作、生活环境。努力把吴中的亲商服务从打造便捷化的投资环境,向营造共同的‘家园’氛围提升,让更多投资者的身心能够融入吴中,爱上吴中。”吴中区副书记、区长陈嵘说。

截至目前,超过1200家外资企业在这里投资设厂,包括了17家世界500强外资企业,超6.6万家民营企业在这里茁壮成长。在大家的通力合作下,全国各地越来越多的产业龙头、研发机构、创新人才,正在向吴中集结,从吴中崛起。数据显示,2018年全区高新技术产业和新兴产业产值占规模以上工业总产值的比重增至54.6%和58.1%。

如今的吴中,生态环境优美、发展朝气蓬勃,综合实力不断增强,已形成了强大的投资创业“磁场”。作为“一带一路”、长江经济带、长三角一体化等国家战略的交汇点,苏州市吴中区正担当着联通各方、共筑强劲增长极的活跃角色,投资吴中的综合优势将逐步放大,未来发展前景可期。(记者 汪宏胜)

据记者了解,江阴市中医院与延川县中医院签订三年帮扶协议,自结对帮扶关系以来,对延川县中医院援助医疗设备15件,价值40多万元。这次又派出了皮肤科、针灸科、护理部等3名高年资专业技术人员到延川县中医院,开展为期半年的帮扶工作。“传技术、帮管理、带人才、扶专科”,助力延川县中医院的发展。苏陕两地共同努力,为延川县培养一支带不走的中医专科人才队伍,让延川患者享受到较高水平的中医药健康服务。(记者 徐良)

江苏江阴中医院赴陕西开展党建交流服务活动

近日,江阴市中医院党委书记严海东、院长严峥带队一行18人,远赴千里之外的对口支援单位——陕西省延川县中医院开展党建交流服务活动。两家医院领导互相介绍了党组织的基本情况和党建工作做法,从如何推进党建与业务工作融合共进、发挥中医药特色、激发党组织活力、发挥党员先锋模范作用、助推医院高质量

发展等方面进行了深入交流。

延川县中医院地处陕西省北部的陕晋交界处,县中医院是一所二级甲等中医院。医院设现代化设施齐全,但高层次人才匮乏,尤其中医高职称人才薄弱,患者通常都要到近100公里以外的延安就医,病人和家属身心疲惫,经济负担较重。此次交流,江阴市中医院组织了各科

专家团队,不仅为延川县中医院带去医院管理工作的经验,还充分发挥自身医疗优势,先后在延川县中医院、延川县乾坤湾卫生院开展了2天的“不忘初心、牢记使命”大型义诊活动,并深入到大山深处的服务站,累计为近300多名群众开展义诊服务,为革命老区人民带去了“看得见”、“摸的着”实实在在的实惠。

企业应如何应对民间借贷?

□ 本报记者 徐建军

这是一起因为民间个人借贷而引起的企业破产重组案例。近日,河北省邯郸市的康军法反映,他的公司及关联公司因为一起涉及13.2亿的高利贷个人债务纠纷而陷入官司之中,而令他始料不及的是,就是因为这起民间个人借贷事件竟让他的企业及另外三家企业陷入破产重组的困境之中。这个案列也从侧面反映出企业应如何面对民间借贷资本?如何完善合理使用民间资本以及如何处理民间资本的关系。

一起民间借贷引发四家公司破产重组

被宣布破产重组的公司分别是邯郸市滨河房地产开发有限公司、现代(邯郸)房地产开发有限公司、现代(邯郸)物流港开发有限公司、现代(邯郸)置业有限公司。而反映人康军法就是邯郸市滨河房地产开发有限公司的原法定代表人。

康军法表示,这件事首先从他的大哥康耀江说起。因为这四家公司是他大哥创立或控股的。他大哥康耀江是北京师范大学公共管理专业博士后,师从著名房地产专家董藩教授。

2007年,他在康耀江的指导下成立邯郸市滨河房地产公司后连续开发多

处楼盘,逐渐成为邯郸市的知名房地产企业。粗略统计下来,他先后在邯郸市中心区域完成土地面积70万多平米,投资规模约100亿,建筑面积230万平方米,解决就业人数上万人;涉及住宅地产、商业地产,包括办公、酒店、汽贸城等多个产业,累计实现利税7亿元。

2013年,康耀江接手了运作困难重重的邯郸现代项目。现代项目是以汽贸为主、辅加地产的综合经济体,总占地近1000亩,总建筑面积近200万平方米,总投资100亿元左右,是当时河北最大的第三产业外投资项目。

因为项目大,资金难免发生短缺,康耀江只得在民间借贷。康军法说,这次打官司起诉他们的就是朱永刚。朱永刚先后以月息四分、四分五,个别五分加砍头息向康耀江高额放贷,其中朱永刚以其本人名下行的银行账户转给康耀江3.29亿,而康耀江连本带息需向朱永刚方还款19.62亿,这是典型的高利贷。康军法说,在被讨要巨额本息过程中,朱永刚及其亲属多次到公司阻挡施工通道和施工单位,不让干活。

康军法说,“2015年8月12日,走投无路的康耀江让我本人和朱永刚签订13.2亿的虚构债权协议。协议书称,截止2015年6月30日,邯郸市滨河房地产开发有限公司欠朱的债务连本带息为13.2亿元,并拿现代三个公司作担保人。2015年8月28日,又签订了补充协议。”刚刚签署协议之后的8天,即9月6日,朱永刚又要求对13.2亿高利贷进行公证。在公证之前,朱永刚多次强调说明,高利贷在没有抵押和担保的情况下,出借后“心里感觉不安全”,并拍着胸脯保证,决不会借此发挥真的走上法律程序。

康军法说,2015年9月6日,邯郸市诚信公证处受理该案。公证处

对该合同进行公证【(2015)邯诚信证字第1066号公证书】。在公证时间超过一年,失去法定复核的期间,朱永刚于2016年11月初向邯郸市诚信公证处提出强制执行申请,诚信公证处于11月16日为朱永刚出具执行证书((2016)邯诚信证执字第10号)。

康军法表示,2016年11月21日,朱永刚向河北省高级人民法院申请执行,河北高院于11月25日指定邢台市中级人民法院异地执行。2016年11月30日,邢台市中级人民法院出具了【2016】冀执237号执行裁定书。12月2日,邢台中院启动查封程序,仅仅3天时间,其企业约60亿的财产便被全部查封;此次查封涉及其企业所属的32块土地,共计916.77亩,房屋1420套,使用账户40个,资金2240万余元。12月9日,又查封政府监管资金账户4个,涉及1042.5万元资金。至此,其企业全部土地、账号、可查房屋全部查封,公司项目陷入完全停滞状态。

2018年4月17日,为了继续经营发展,康耀江与香港新恒基集团签订合作协议准备项目自救时,被当地公安机关以涉嫌逃税罪带走。目前,康耀江在看守所已被拘押18个月。

“2017年5月22日,我们公司和朱永刚的债务纠纷官司又被河北省高院指定由邯郸市中级人民法院来执行。2017年5月24日,邯郸市中级人民法院对邯郸市滨河房地产开发有限公司等四公司作出执行通知书,让四公司执行还款。2018年4月18日,邯郸市中级人民法院又下发裁定书,对现代(邯郸)房地产开发有限公司进行破产重组。同日,邯郸市中级人民法院启动破产程序,将项目交由管理人河北三和时代律师事务所负责具体事务,并进驻现代华府办公室办公。

康军法表示,管理人河北三和时代律师所在没有任何招投标的情况下,直接指定中兴财光华会计师事务所(河北分所)进行审计。

为了查清邯郸市滨河房地产开发有限公司和朱永刚个人之间债务纠纷和所有的资金往来。2018年10月8日,

康军法的公司正式向邯郸市中院递交起诉状,2019年1月立案。2019年7月1日,为查询银行流水,康军法从邯郸市中院拿出来被涂抹的约5700笔银行流水的证据,邯郸市中院给三天质证时间。

2019年7月4日下午,康军法完成了质证意见,邮寄给邯郸市中院,提出目前提供的涂抹抽页证据不能反映双方真实银行流水往来,提出延期质证。2019年7月5日下午6点39分,邯郸市中院收发室签收我们的质证意见。2019年7月8日,邯郸市中级人民法院判决书宣布,驳回邯郸市滨河房地产开发有限公司的诉讼请求。

债权人表示有权申请破产重组

对于康军法反映朱永刚是放高利贷者,他的钱来路不正的问题,记者在邯郸市和朱永刚取得了联系。对于这些问题,朱永刚认为他的钱都是合法挣得,不存在自己的资金来路不正。朱永刚说到此感到非常气愤,他表示,自己好心好意地帮助康耀江和康军法的公司,他们却不懂得知恩图报,还在网上四处污蔑他。朱永刚说,康耀江、康军法借钱不还,让他陷入被动之中,好多人和他要钱,他的苦对谁说?谈到双方签订的《公证书》和《执行证书》,朱永刚说,这些都是康军法他们拟定协议,我签的字,其实他们欠我的比协议上还多,这已经是我给了他们最大的让步了。朱永刚说:“当时我以为吃点亏就吃亏吧,协议公证后他们就会按时还钱就行了,谁料想协议经过公证后,他们还是不还钱,你说让谁不生气,按着公证协议的规定,我见他们不还钱,我就起诉到法院了,你们有啥不明白的,可看看判决书,上面说的非常明白。”

记者询问“康军法提供的月息四分的借款合同是否属实”时,朱永刚表示,这些合同属实,但是康军法没有按着协议走,一分钱也没给我,只是空纸一张罢了。朱永刚认为,如果是高利息,法院不会支持他的诉讼,所以,他也会将官司打到底,维护自己的合法权益。再有就是作为企业的债权人,他有权申请

10月22日,2019中国吴江投资贸易洽谈会暨创新发展一体化合作大会在苏州市吴江区举行。当天,35个项目集中开工,总投资236亿元;35个项目成功签约,总投资约290.3亿元,涉及高端装备制造、新能源新材料、创新创业中心、产业基金等多个领域。这些重点项目的成功落地,将进一步夯实吴江发展基础,加速产业结构优化。

新中国成立70周年特别是改革开放以来,吴江创造了一个又一个发展奇迹,始终走在全国同类区域的前列。2018年,全区实现地区生产总值1925亿元,以占全省1.1%的国土面积、1.6%的人口,创造了2.1%的经济总量,目前综合实力列全国百强区中第八,创新能力列百强区第三。能取得如此优异的成绩,与该区始终用心用力当好服务企业“店小二”,着力营造良好的营商环境密不可分。

据了解,早在2016年,吴江就谋划实施以“一枚公章管审批”为重要内容“五个一”改革,推行“并联审批”、“多评合一”、“模拟审批”等改革;2017年,在“五个一”改革取得初步成效的基础上,围绕全省“3550”要求,在苏州大市范围内率先形成以“七大集成”、“八大任务”为主要内容的集成式改革方案,打造集成式改革标杆;2018年,又以获批省“不见面审批”标准化试点为契机,与嘉兴南湖在全国率先实现政务服务跨省通办,并全力推行“一窗式”、“一窗式”改革,让企业群众进一扇门、到一扇窗、办所有事;今年以来,吴江更是以融入长三角一体化为契机,出台《吴江区聚焦企业关切进一步优化营商环境实施方案》等一系列文件,将“3550”目标提速至“1330”;力争开办企业1个工作日、不动产登记3个工作日、工业建设项目施工许可30个工作日内完成。

企业是创新发展的主体。聚焦企业经营过程中遇到的“堵点”、“痛点”、“难点”问题,吴江系统梳理了工业、农业、服务业、资本运作和人才等5个方面政策,重新确定了扶持的项目及标准,出台了“1+5”高质量发展产业政策,原则上只要项目符合条件均予以扶持,平均每年财政扶持金额在9亿元左右;针对当前土地资源紧张,企业用地需求有时得不到保障的问题,该区整合全区治渣渣污治隐患的力量,成立区“三治”办,全力推动土地资源优化整合,并在苏州大市率先建立“三优三保”土地指标交易系统,目前“三优三保”一期57.4亿元的贷款大部分已经发放,二期130亿元的融资工作全面推进。

“优化营商环境只有进行时,没有完成时,吴江坚信,只有不断推出新的改革举措,才能赢得新优势,掌握主动权。”吴江区委常委、副区长李卫珍在接受记者采访时如是说。为此,吴江坚持改革创新,在全省首创工业企业资源集约利用信息系统,目前,全区已有超1.8万家工业企业纳入系统,涉及用地14.7万亩,并深入推进结果运用,建立健全以亩均效益为核心的综合评价机制,将企业分为A类(优先发展类)、B类(支持发展类)、C类(提升发展类)、D类(限制发展类)四类,对这四类企业实行差别化价格机制,目前已正式施行差别化的土地使用税、天然气价、电价和污水处理费等。同时,创新开展产业用地出让联审制度,从投资强度、产出效益等方面不断提高项目用地准入门槛,实现对优质企业精准供地。同时,全力打造社会综合治理联动机制,为企业营造安全稳定的环境。在包容审慎监管方面,大力推进综合执法体制改革,尽量降低对企业生产经营活动的影响,做到“无事不扰、有求必应”。在对企业的执法处罚上,也力求更有“温度”。

近年来,该区坚持“一核两副四中心”发展格局,不断做大做强做优中心城区功能。华润万象汇、爱琴海、亨通苏州湾梦幻水世界等商业旅游综合体陆续开业,苏州湾文化中心主体封顶,旗袍小镇功能品质持续优化,苏州九院正式投用,苏州中学苏州湾校区首批学生正式入学,苏州大学未来校区建设稳步推进,苏州大学附属儿童医院吴江院区年内投用。统计显示,1-9月全区民生事业方面的投入占一般公共预算支出比重达77.9%。

目前,全区已吸引了1500余家外资企业,其中,世界500强企业14家,欧美先进制造企业200余家。全区人才总量超30万人,高层次人才超2.45万人。吴江区委书记王庆华表示:“吴江是长三角一体化‘C位当中的C位’,我们将紧紧围绕高质量发展要求,以建设长三角生态绿色一体化发展示范区为主线,以打造‘创新湖区’、建设‘乐居之城’为目标,加快构建法治化、国际化、便利化的营商环境,为广大客商在吴江发展创造更加优越的条件,携手描绘一体发展、合作共赢的‘新画卷’。”(记者 汪宏胜)



这些不还钱的企业破产。

法院裁定书中的答案

记者在采访中注意到,康军法反映的问题主要集中在对邯郸市诚信公证处出具的《公证书》和《执行证书》有疑问,再就是他认为没有对公司所有资产进行评估,邢台市中级人民法院查封其企业所有资产,这种超标查封四个公司的所有资产不合理;而且邯郸市中级人民法院不应该裁决他的公司进入破产重组程序。

没有对公司所有资产进行评估,是否能查封企业所有资产?判决书显示认为,是四被执行人拒不配合提供必须的证明材料,导致不能确认四被执行人被查封、冻结的是否属于超标查封

对于该问题,在2017年5月4日作出的《河北省邢台市中级人民法院执行裁定书》(2016)冀05执异49号之一显示认为:“本案审查过程中,本院已审慎地安排了对被查封房地产价值进行评估的事宜,依法履行了对于涉案房地产进行委托评估的义务,因四被执行人拒不配合评估机构对查封的所有财产进行现场勘验,并提交评估所必需的证明材料,足以产生不能确定的被查封的房地产价值的评估,导致本案不能确认四被执行人财产的查封、冻结是否属于超标的查封财产,因此,本院裁定对四被执行人财产的查封、冻结是否属于超标的查封财产,不予认定。”

企业如何应对民间借贷问题?本案是一个深刻的例子,企业的发展需要理性、合理地借贷民间资本,并处理好与民间资本的关系,而民间借贷也应更加完善和规范。

以“一流营商环境”为保障
苏州吴江驶入高质量发展快车道

